

Årsredovisning för  
**OE Fastighetsutveckling AB**  
556593-2356

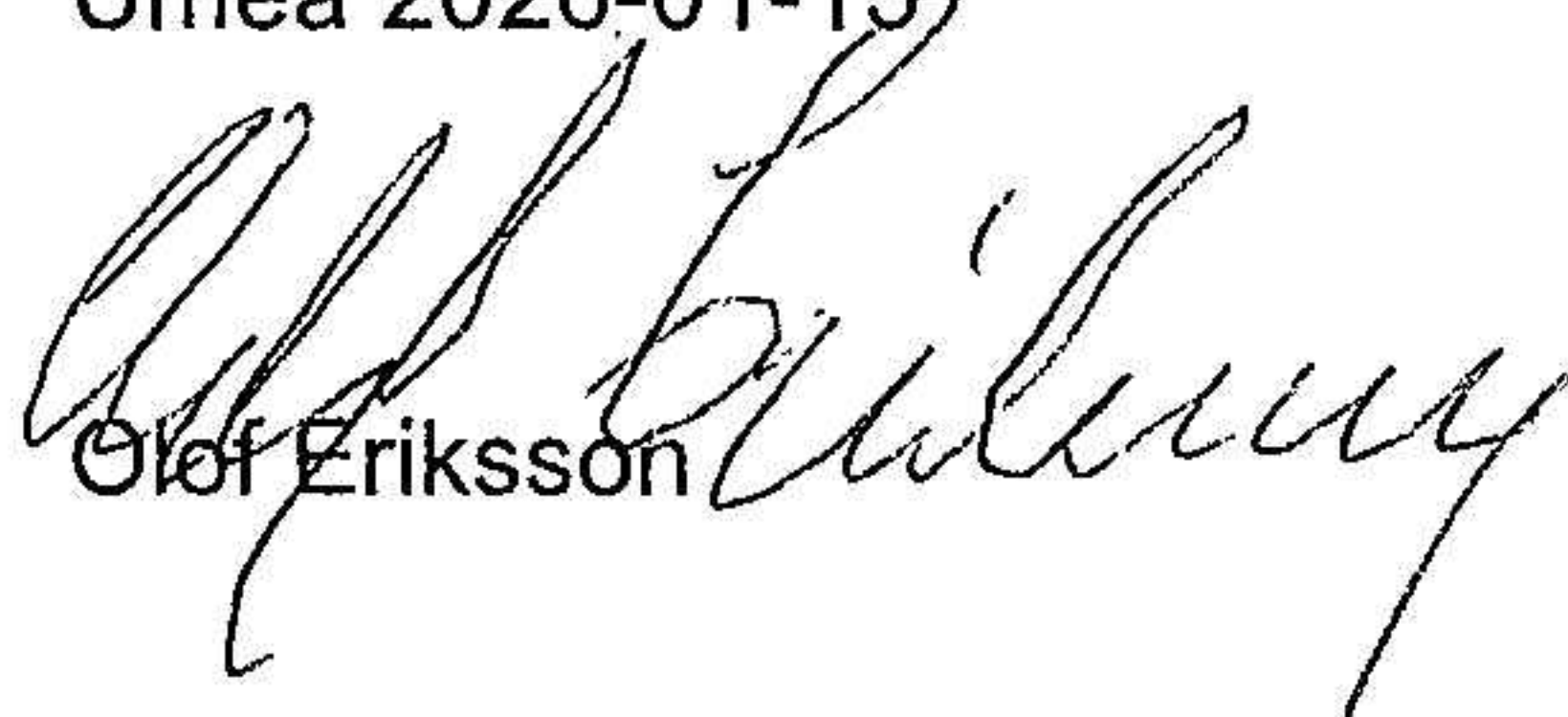
Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OE Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-01-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2026-01-15

  
Olof Eriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OE Fastighetsutveckling AB, 556593-2356, med säte i Umeå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, registrerat 2002, bedrev tidigare rådgivning och konsulttjänster inom fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret 2025 har bolaget varit vilande (i träda) med huvudsakligt fokus på administration och förvaltning av kvarvarande tillgångar. Avsikten är att avveckla och likvidera verksamheten efter utgången av gällande karenstid, tidigast 2029-01-01

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen operativ verksamhet har bedrivits under året. Styrelsen har fokuserat på administration av bolagets tillgångar och förberedelser för den kommande likvidationen. Inga större transaktioner eller förändringar i ägarstrukturen har skett.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	-1	-1	213 804
Resultat efter finansiella poster	-11 572	-66 197	-145 507	177 301
Soliditet, %	95	96	96	96

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 501 632
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-225 000
Årets resultat			-11 439
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 265 193</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 265 193, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 276 632
årets resultat	-11 439
<b>Totalt</b>	<b>2 265 193</b>
disponeras för	
utdelning, [1000 st aktier * 322,40 kr per aktie]	322 400
balanseras i ny räkning	1 942 793
<b>Summa</b>	<b>2 265 193</b>

Utdelningen kommer att utbetalas genom skuldföring dagen efter bolagsstämman.

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Bolaget befinner sig i en vilande fas och bedriver för närvarande ingen operativ verksamhet. Med anledning av detta har betydande rörelserisker inte uppkommit under räkenskapsåret. Den föreslagna utdelningen, som motsvarar 95,2% av det egna kapitalet före utdelning, reducerar bolagets soliditet till

91,3% men lämnar fortfarande ett tillräckligt kapital för att täcka bolagets framtida åtaganden och säkerställa finansiell stabilitet.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom, anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarbar (enligt 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen) då de krav som verksamhetens art och omfattning samt de minimala risker som föreligger ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt är väl tillgodosedda. Styrelsen bedömer att det föreslagna egna kapitalet efter utdelning är tillräckligt för bolagets framtida syften.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026011903302

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-1
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 470	-38 313
Personalkostnader	2	-3 209	-41 858
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-46 679	-80 171
<b>Rörelseresultat</b>		-46 679	-80 172
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 827	13 908
Räntekostnader och liknande resultatposter		280	67
<b>Summa finansiella poster</b>		35 107	13 975
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-11 572	-66 197
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		132	47 139
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		132	47 139
<b>Resultat före skatt</b>		-11 440	-19 058
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-11 440	-19 058

2026011903303

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	3		
Andra långfristiga fordringar		2 436 000	2 436 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 436 000	2 436 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 436 000	2 436 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 409	31 844
Summa kortfristiga fordringar		30 409	31 844
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		455 968	706 197
Summa kortfristiga placeringar		455 968	706 197
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		54 246	25 635
Summa kassa och bank		54 246	25 635
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		540 623	763 676
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 976 623	3 199 676

2026011903304

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 276 632	2 520 690
Årets resultat		-11 440	-19 058
Summa fritt eget kapital		2 265 192	2 501 632
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 385 192</b>	<b>2 621 632</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		564 605	564 737
Summa obeskattade reserver		564 605	564 737
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		10 826	3 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	9 500
Summa kortfristiga skulder		26 826	13 307
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 976 623</b>	<b>3 199 676</b>

2026011903305

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

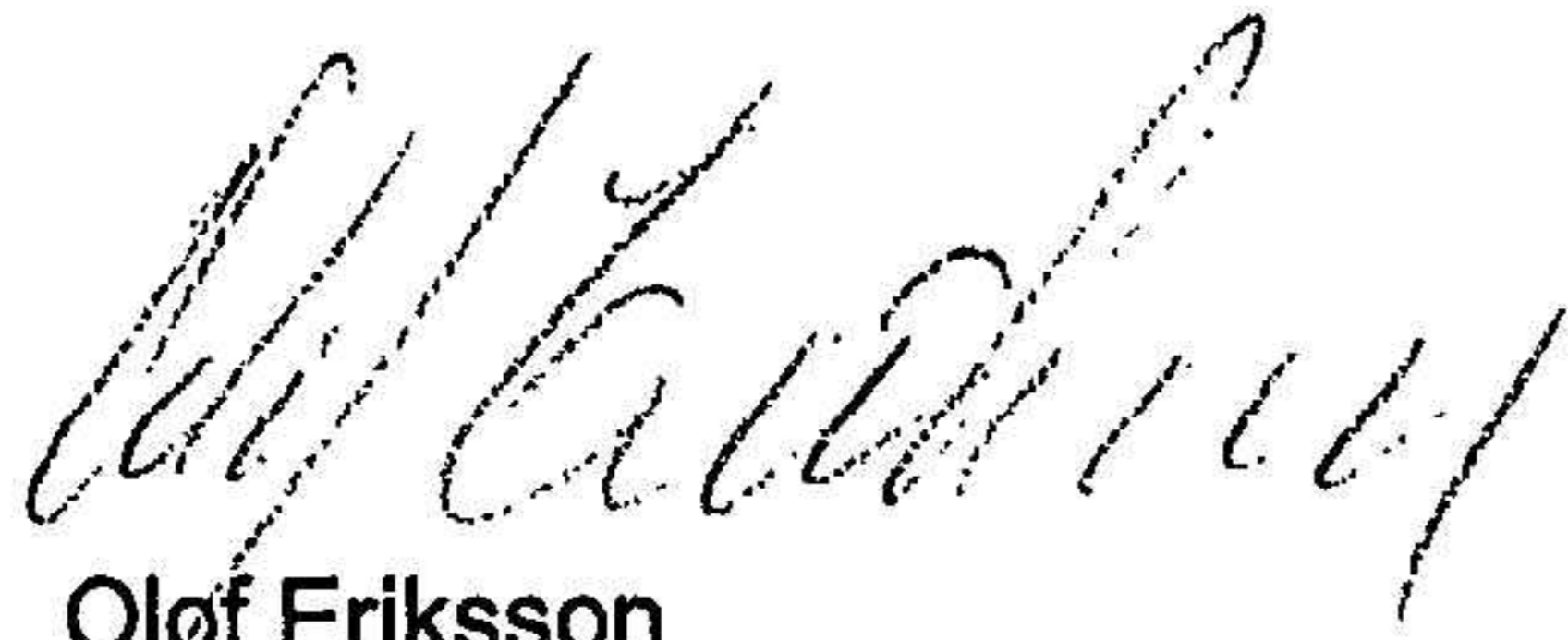
	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda		1
<b>Summa</b>		<b>1</b>

### Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 436 000	1 536 000
-Tillkommande fordringar		900 000
Vid årets slut	2 436 000	2 436 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 436 000</b>	<b>2 436 000</b>

## Underskrifter

Umeå 2026-01-15



Olof Eriksson

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026011903307