

Styrelsen för

# **S RASUL FASTIGHETER AB**

org nr 559354-9875

får härmed avge

## **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 17 december 2021 -- 31 december 2022

### **INNEHÅLL:**

**Förvaltningsberättelse**

**Resultaträkning**

**Balansräkning**

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

**Underskrifter**

S RASUL FASTIGHETER AB

org nr 559354-9875

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamöter intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma den 2 januari 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm 2023-01-02

  
RASUL SARKAWT  
Styrelseledamot

2023010404277

# Förvaltningsberättelse

## Företagets verksamhet under 2022

Bolaget äger och uthyr fastigheter

## Företagets planerade framtida verksamhet under 2023

Verksamheten fortsätter med fastighetsuthyrning

## Föeslag till disposition beträffande bolagets medel

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Aktiekapital	25 000
Balanserad vinst	0
Årets resultat	174 936
-----	
<b>Summa</b>	<b>199 936</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	199 936
-----	
<b>Summa</b>	<b>199 936</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

<b>ÖVERSIKT</b>	<b>2 022</b>
Omsättning (kkkr)	381 000
Balansomslutning (kkkr)	2 615 562
Bruttovinst i % av omsättning	100%
Soliditet i %	8%

**Bolagets ägare utgörs av:**

Rasul Sarkawt 100% 250 aktier

**TOTALT 250 aktier**

# Resultaträkning

2021-12-17 -- 2022-12-31

Belopp i kronor

not

## Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		0
Hysesintäkter	1	381 000

---

**Summa rörelsens intäkter** **381 000**

## Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter		0
Övriga externa kostnader		-7 720
Personalkostnader	2	0
Avskrivningar	3	-77 786

---

**RÖRELSERESULTAT** **295 494**

## Resultat från finansiella poster

Intäkter från värdepapper		0
Ränteintäkter och liknande resultatpos		0
Räntekostnader och liknande poster		-72 930
Nedskrivning av värdepapper		0

---

**RESULTAT EFTER FINANSNI** **222 564**

Bokslutsdispositioner

Avsättning till periodiseringsfond

---

**RESULTAT FÖRE SKATT** **222 564**

**SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT** **-47 628**

---

**ÅRETS RESULTAT** **174 936**

# BALANSRÄKNING

Belopp i kronor not 2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2 440 877
Installationer på egen fastighet	0
Inventarier	136 800

**Summa Materiella Anläggningstillgångar** **2 577 677**

**Summa Anläggningstillgångar** **2 577 677**

### Fordringar

Kundfordringar	36 000
Övriga fordringar	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0

**Summa fordringar** **36 000**

### Kassa & Bank

Kassa & Bank	1 885
--------------	-------

**Summa Kassa & Bank** **1 885**

**SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** **37 885**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **2 615 562**

# BALANSRÄKNING

Belopp i kronor not 2022-12-31

## EGET KAPITAL & SKULDER

### Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust 0

Erhållna kapitaltillskott 0

Årets resultat 174 936

**Summa fritt eget kapital 174 936**

**Summa eget kapital 199 936**

### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 0

**Summa obeskattade reserver 0**

### Långfristiga skulder

Skulder till aktieägare 471 399

Övriga skulder 1 896 599

**Summa långfristiga skulder 2 367 998**

### Kortfristiga skulder

Levverantörsskulder 0

Skatteskulder 7 47 628

Övriga skulder 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 0

**Summa kortfristiga skulder 47 628**

**Summa skulder 2 415 626**

**Summa skulder & eget kapital 2 615 562**

# NOTER, REDOVISNINGSPRINCIPER & KOMMENTARER

## NOTER

- 1 Hyresintäkter
- 2 Inga anställda
- 3 Avskrivningar med 5% på fastigheter
- 4 Kundfordringar
- 7 Personalskatt, arbetsgivaravgifter och moms

## REDOVISNINGSPRINCIPER

- 1 Värden i svenska kronor

Härmed intygas att det som står i årsredovisningen är sanningsenligt!

Katrineholm 2023-01-02

  
RASUL SARKAWT