

# Årsredovisning

för

## AB Kristinehamns Industrifastigheter

556087-5014

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AB Kristinehamns Industrifastigheter intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn den 31 maj 2024

  
Jan Barthelson

# Årsredovisning

för

## AB Kristinehamns Industrifastigheter

556087-5014

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för AB Kristinehamns Industrifastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK och tusentals kronor, tkr.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett kommunalt aktiebolag där samtliga aktier ägs av Kristinehamns kommun, registreringsnummer 212000-1868.

AB Kristinehamns Industrifastigheters (AKI) syfte är att främja utvecklingen av näringslivet i kommunen genom att bygga, köpa, förvalta, sälja och hyra ut fastigheter, anläggningar och lokaler. Verksamheten består främst av industrilokaler avsedda för produktion och lager men även lokaler för affärsverksamhet, friskvård och kontor.

I bolaget ingår fastigheten Kroksvik 3:3 vid Gustavsvik med en total yta 42 000 m<sup>2</sup> varav ej uthyrningsbar yta är ca 1 000 m<sup>2</sup> som används för fastighetens drift och inre kommunikation. Den uthyrningsbara ytan är därför ca 41 180 m<sup>2</sup> och hyrs främst ut till tillverkande företag. I slutet av året är hela fastigheten uthyrd.

Bolaget äger även fastigheten Marieberg 1:22 med en uthyrningsbar yta på ca 910 m<sup>2</sup> vilken är vakant och Marieberg 1:31 med en uthyrningsbar yta på ca 1 679 m<sup>2</sup>. Marieberg 1:31 hyrs ut till två större hyresgäster, ett företag och en förskola. Viss del av fastigheten hyrs också ut som kontorshotell. Även här är hela fastigheten uthyrd.

Under året har fastigheten Sunneberg 1:41 tillkommit genom förvärv av Kristinehamns kommun och nyproduktion av byggnad med en uthyrningsbar yta om ca 560 m<sup>2</sup>. Byggnaden är uthyrd som veterinärklinik.

Bolaget har ingen anställd.

Jan Barthelson är VD för bolaget och är anställd och avlönas i Kristinehamnsbostäder där han också är VD.

Bolaget har ett förvaltningsavtal med Kristinehamnsbostäder AB som är ett kommunalägt bolag och fr.o.m. 2020 utförs även den tekniska förvaltningen av Kristinehamnsbostäder AB. Fastighetsskötsel utförs på entreprenad av HSB Kristinehamn ekonomiska förening.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Lokalanpassningsprojektet för de två dominerande hyresgästerna vid Gustavsvik fortsatte under året med upphandling av entreprenör, Skanska tilldelades uppdraget och arbete på plats påbörjades efter semestern. Projektet är uppdelat i två etapper med inflyttning etapp 1 feb/mars 2024 och etapp 2 i juli 2024. För att kunna genomföra anpassningen har två mindre hyresgäster sagts upp och avflyttat under 2023. Efter färdigställande av projektet finns inga vakanta ytor vid Gustavsvik.

Distriktsveterinärernas avtal började gälla fr. o. m. juni 2023 med inflytt under sommaren. Verksamheten öppnade för allmänheten i början av september.

Fastigheten Marieberg 1:22 har sedan den förvärvades varit vakant med stora investeringsbehov. Tidigare har kalkyler på att bygga om till lägenheter tagits fram som visat på svårigheten att få ekonomi i omställningen. Beslut om att sälja fastigheten togs i styrelsen våren 2023, en mäklare anlätades och försäljning påbörjades efter sommaren. Mäklaren har under hösten haft många visningar och ett konkret bud har inkommit som sedan drogs tillbaka. Svåra tider för försäljning med nuvarande ekonomiska läge gör att försäljning i slutet av året lades på is för att startas upp på nytt under våren 2024.

### **Förvaltning Gustavsvik**

Under 2023 genomfördes en större hyresgäst Anpassning vid Gustavsvik där en hyresgäst hade behov av mer kontorsutrymme.

### **Framtida utveckling**

En av de dominerande hyresgästerna informerade under året om ett behov av ytterligare ytor för att möjliggöra planerad expansion av verksamheten. Bolaget har startat en utredning för att se över möjligheterna att tillskapa ytor genom en utbyggnad av fastigheten.

Bolaget har ett nära samarbete med Näringslivssamverkan i Kristinehamn AB (Närsam) som under året informerat om ett antal presumtiva hyresgäster som har önskemål om etablering vid Gustavsvik. Då befintlig fastighet Kroksvik 3:3 nu är fullt uthyrd utreds möjligheterna att utveckla fastigheten Kroksvik 3:10 som också ägs av bolaget och som idag arrenderas ut som jordbruksmark. Under hösten har ett förslag arbetats fram för en nybyggnation av ca 10 000 m<sup>2</sup> för industri och kontorsytor. En fortsatt dialog har hållits med intressenter och en kalkyl om produktionskostnad har tagits fram samt en hyresindikation har meddelats intressenterna.

Bolaget ser positivt på framtiden gällande lokaler för försvarsindustrin och under året har efterfrågan ökat inom segmentet.

Ett nära samarbete med Närsam och Kristinehamns kommun fortgår med månatliga etableringsmöten där aktuella etableringar och projekt diskuteras.

Bolaget bevakar löpande fastighetsmarknaden i kommunen och tittar på de försäljningar som presenteras på marknaden.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	26 730	21 665	21 351	19 882	18 623
Resultat efter finansiella poster	5 643	3 637	1 649	3 439	1 756
Soliditet (%)	52,3	50,7	51,4	43,0	41,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### **Förändring av eget kapital (tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 900	380	44 560	4 803	<b>51 643</b>
Balanserat resultat			4 803	-4 803	<b>0</b>
Årets resultat				3 209	<b>3 209</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 900</b>	<b>380</b>	<b>49 363</b>	<b>3 209</b>	<b>54 852</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 363 789
årets vinst	3 209 062
	<b>52 572 851</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 572 851
	<b>52 572 851</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01

2022-01-01

-2023-12-31

-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

26 730

21 665

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

26 730

21 665

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 351

-13 122

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-4 155

-3 310

Övriga rörelsekostnader

0

-1 239

Summa rörelsekostnader

-19 506

-17 671

Rörelseresultat

7 224

3 994

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

297

202

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 878

-559

Summa finansiella poster

-1 581

-357

Resultat efter finansiella poster

5 643

3 637

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-1 170

1 524

Förändring av överavskrivningar

-534

685

Summa bokslutsdispositioner

-1 704

2 209

Resultat före skatt

3 939

5 846

### Skatter

Skatt på årets resultat

-730

-1 043

Årets resultat

3 209

4 803

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

96

120

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**96**

**120**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

96 744

75 601

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

8 950

9 862

Inventarier, verktyg och installationer

5

663

669

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

17 842

12 108

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**124 199**

**98 240**

**Summa anläggningstillgångar**

**124 295**

**98 360**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

122

0

Fordringar hos koncernföretag

7

220

21 517

Övriga fordringar

2 943

2 880

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 657

1 550

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 942**

**25 947**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 942**

**25 947**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**129 237**

**124 307**

## Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 900

1 900

Reservfond

380

380

**Summa bundet eget kapital**

**2 280**

**2 280**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

49 364

44 560

Årets resultat

3 209

4 803

**Summa fritt eget kapital**

**52 573**

**49 363**

**Summa eget kapital**

**54 853**

**51 643**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 531

4 361

Akkumulerade överavskrivningar

10 557

10 022

**Summa obeskattade reserver**

**16 088**

**14 383**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

46 000

50 000

**Summa långfristiga skulder**

**46 000**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

809

2 081

Leverantörsskulder

7 622

4 282

Skulder till koncernföretag

9

2 419

504

Skatteskulder

336

366

Övriga skulder

3

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 107

1 048

**Summa kortfristiga skulder**

**12 296**

**8 281**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**129 237**

**124 307**

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01

2022-01-01

-2023-12-31

-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

5 643

3 637

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

4 155

4 549

Betald skatt

-760

-739

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**9 038**

**7 447**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-1 394

1 563

Förändring av kortfristiga fordringar

-209

-2 766

Förändring av leverantörsskulder

3 313

3 507

Förändring av kortfristiga skulder

27

-264

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**10 775**

**9 487**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-30 089

-11 920

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-30 089**

**-11 920**

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-4 000

0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-4 000**

**0**

**Årets kassaflöde**

**-23 314**

**-2 433**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

21 336

23 769

Likvida medel vid årets slut

-1 978

21 336

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Likvida medel

Likvida medel utgörs av disponibla tillgodohavanden hos banker. Bolagets kassa ingår i en cash pool. Denna innehas av Kristinehamns kommun och saldot bokförs som skuld till koncernföretag. Även 2022 års jämförelsesiffror redovisas på samma sätt vilket inte gjordes i årsredovisning 2022.

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7-70 år
Inventarier, verktyg och installationer	0-5 år
Markanläggningar	20 år
Byggnader	33-50 år
Mark	0 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365	365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365	365
Ingående avskrivningar	-245	-220
Årets avskrivningar	-24	-25
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269	-245
Utgående redovisat värde	96	120

2024060420166

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 169	167 286
Inköp	24 355	
Försäljningar/utrangeringar		-2 117
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>189 524</b>	<b>165 169</b>
Ingående avskrivningar	-67 283	-65 926
Försäljningar/utrangeringar		877
Årets avskrivningar	-3 212	-2 234
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 495</b>	<b>-67 283</b>
Ingående nedskrivningar	-22 285	-22 285
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-22 285</b>	<b>-22 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 744</b>	<b>75 601</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 489	27 489
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 489</b>	<b>27 489</b>
Ingående avskrivningar	-17 627	-16 619
Försäljningar/utrangeringar		-495
Årets avskrivningar	-912	-513
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 539</b>	<b>-17 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 950</b>	<b>9 862</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	867	867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	867	867
Ingående avskrivningar	-198	-155
Årets avskrivningar	-6	-43
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204	-198
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>663</b>	<b>669</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 108	188
Inköp	5 734	11 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 842	12 108
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 842</b>	<b>12 108</b>

**Not 7 Fordring hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Kristinehamns kommun, banktillgodohavanden		21 336
Kristinehamnsbostäder AB, förutbetalda kostnader	220	181
	220	21 517

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
Amortering under året	-4 000	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 000</b>	<b>50 000</b>

Långfristiga skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 46 000 tkr.

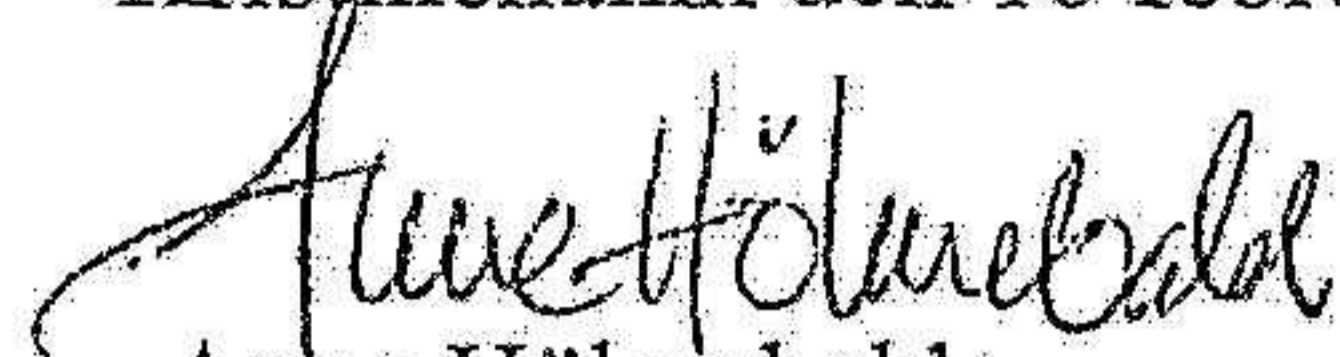
**Not 9 Skulder till koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Kristinehamns kommun, checkräkningskredit	1 978	
Kristinehamns kommun, leverantörsskulder	43	213
Kristinehamnsbostäder AB, leverantörsskulder	274	
Kristinehamns Elnät AB, leverantörsskulder		131
Kristinehamns Elnät AB, upplupna kostnader	124	160
	2 419	504

2024060420168

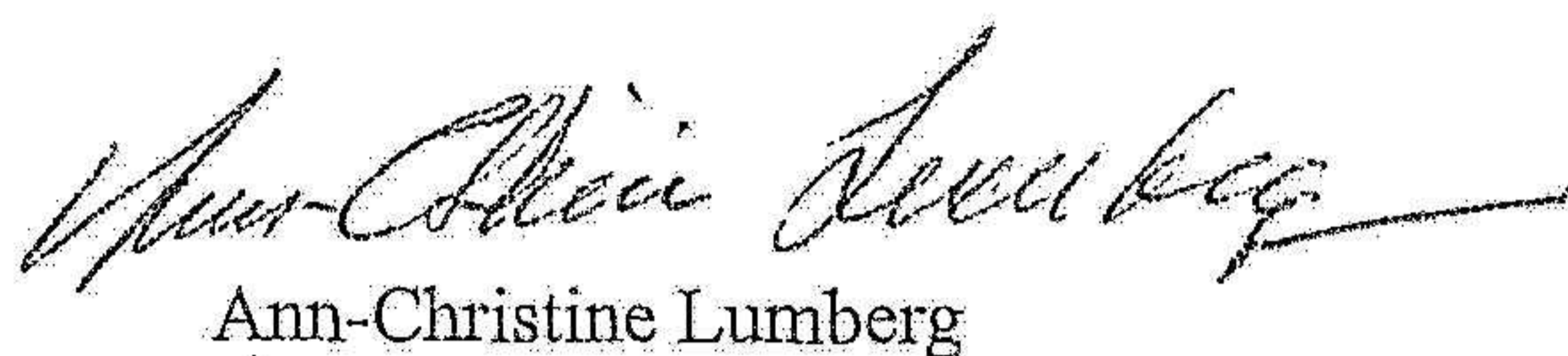
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

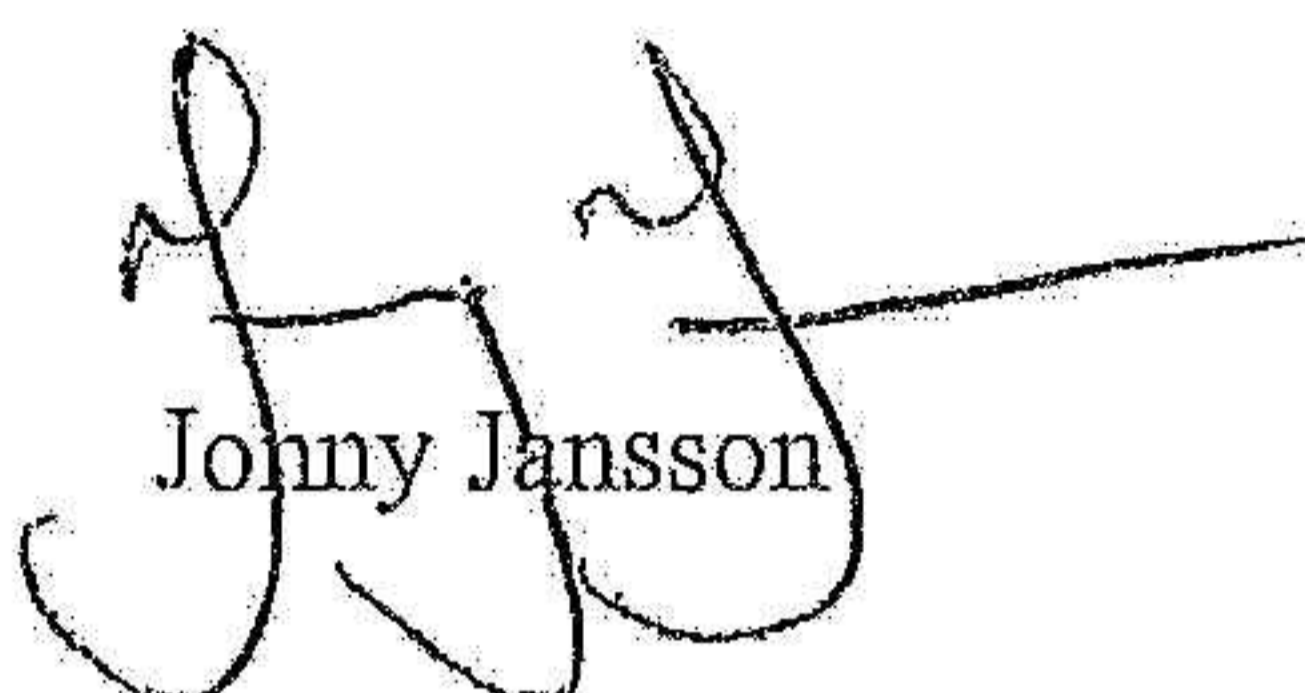
Kristinehamn den 16 februari 2024

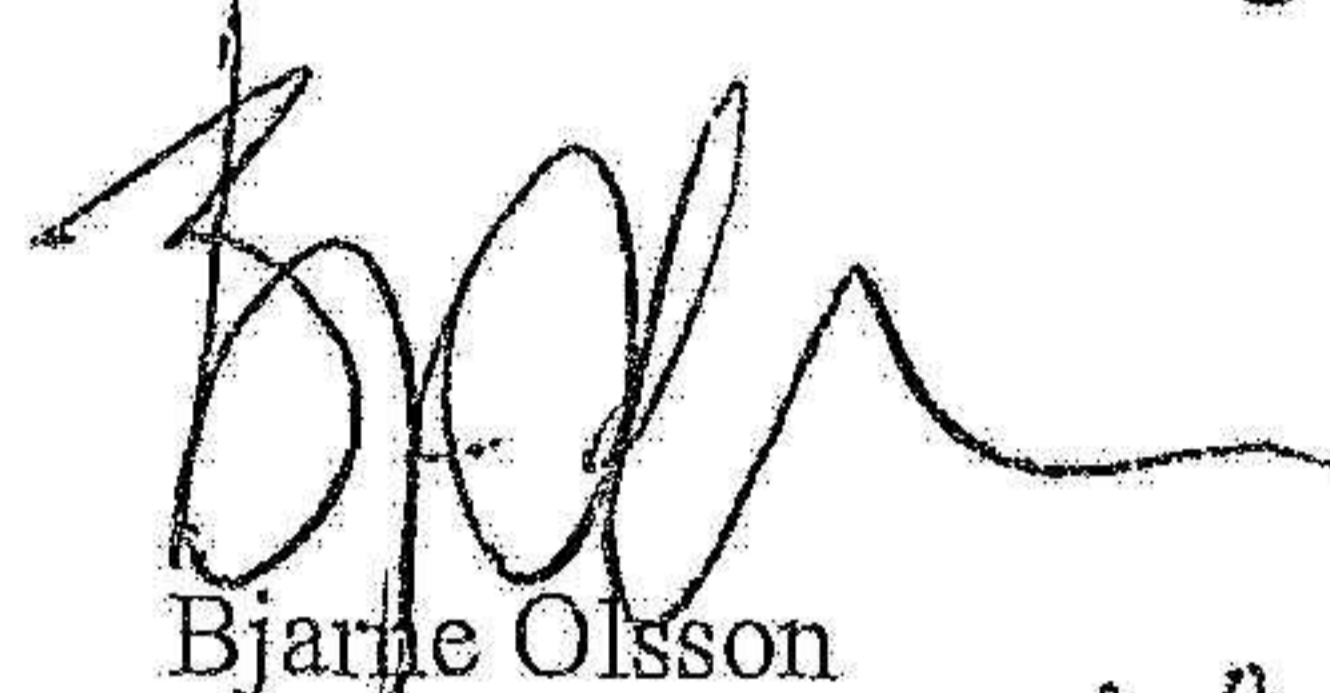
  
Anne Hölmebakk  
Ordförande

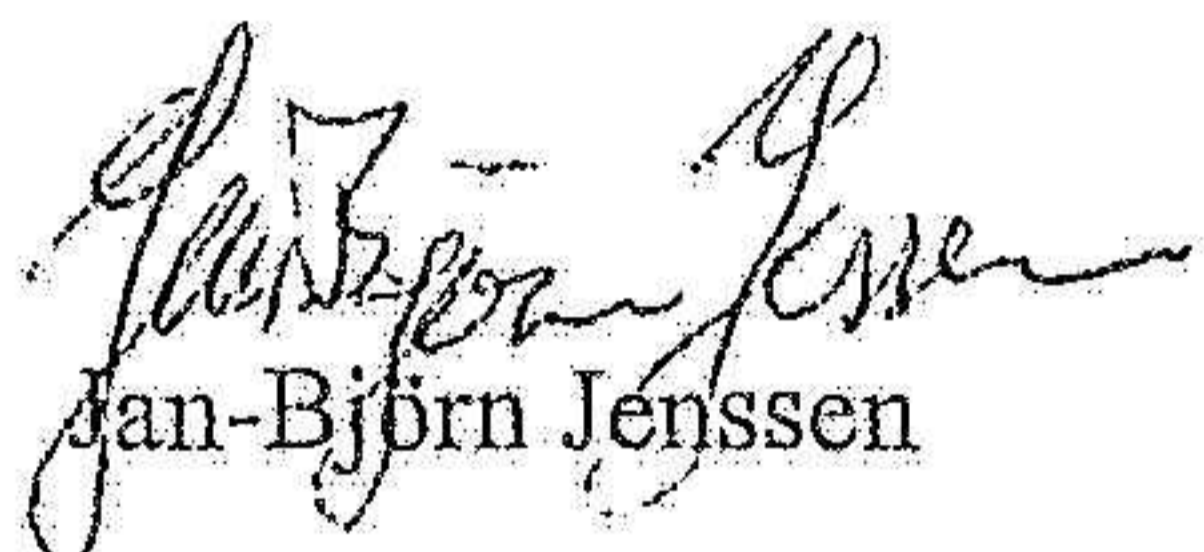
  
Hans Karlsson

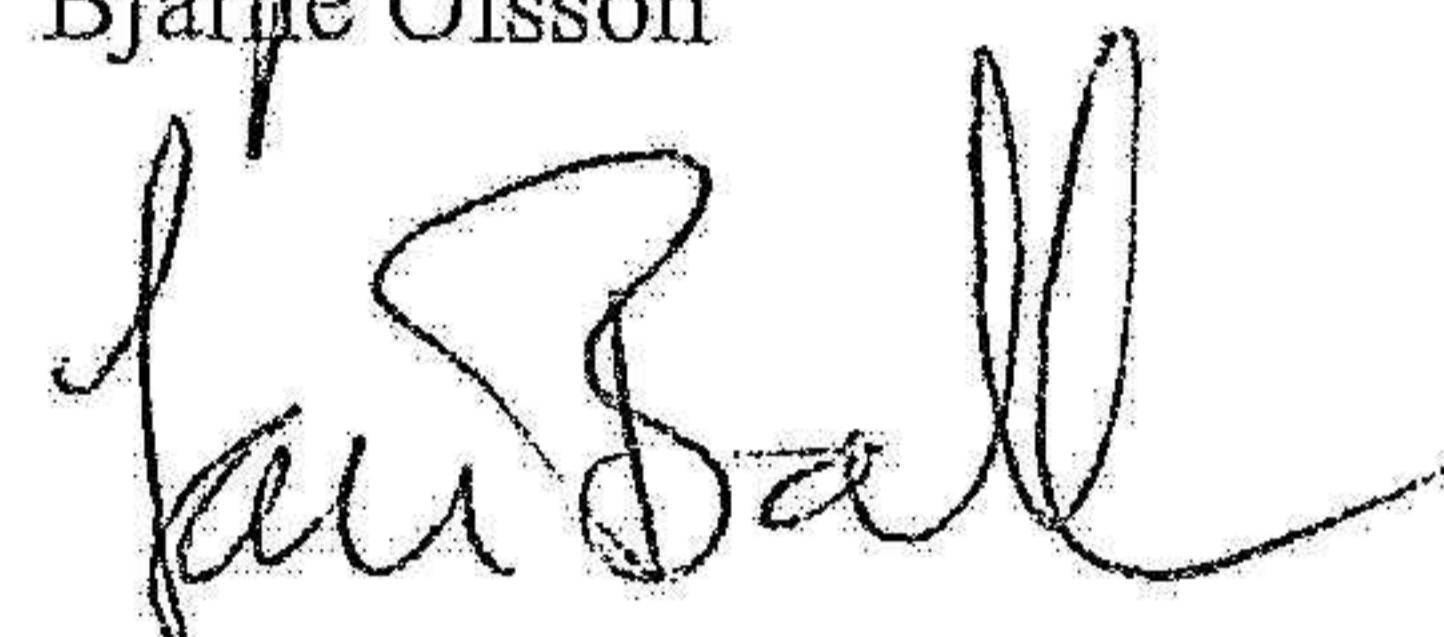
  
Anitha Johansson

  
Ann-Christine Lumberg

  
Jonny Jansson

  
Bjarne Olsson

  
Jan-Björn Jønsen

  
Jan Barthelson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Ek  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Kristinehamns Industrifastigheter, org.nr 556087-5014

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Kristinehamns Industrifastigheter för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Kristinehamns Industrifastigheters finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Kristinehamns Industrifastigheter.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Kristinehamns Industrifastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Kristinehamns Industrifastigheter för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Kristinehamns Industrifastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad 2024-03-06

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Ek  
Auktoriserad revisor