

# Årsredovisning

för

## Hoby Gård AB

559076-8205

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Nordborg, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Hoby Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver Bed & Breakfast verksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Simrishamn kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 770         | 873         | 795         | 1 022       |
| Resultat efter finansiella poster | 90          | -23         | 97          | 131         |
| Soliditet (%)                     | 4           | 2           | 50          | 78          |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 50 000                    | 35 542                         | -5 739                    | <b>79 803</b>  |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                  |                           | -5 739                         | 5 739                     | <b>0</b>       |
| Årets resultat                           |                           |                                | 72 328                    | <b>72 328</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>           | <b>50 000</b>             | <b>29 803</b>                  | <b>72 328</b>             | <b>152 131</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 341 kr (1 341 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 29 803         |
| årets vinst                                 | 72 328         |
|   | <b>102 131</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 102 131        |
|   | <b>102 131</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

769 752

872 715

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**769 752**

**872 715**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-105 908

-138 503

Övriga externa kostnader

-426 773

-625 501

Personalkostnader

2

0

-866

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-84 358

-27 794

**Summa rörelsekostnader**

**-617 039**

**-792 664**

**Rörelseresultat**

**152 713**

**80 051**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

125

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-62 547

-102 798

**Summa finansiella poster**

**-62 422**

**-102 790**

**Resultat efter finansiella poster**

**90 291**

**-22 739**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

17 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**17 000**

**Resultat före skatt**

**90 291**

**-5 739**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 963

0

**Årets resultat**

**72 328**

**-5 739**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 537 423

3 472 206

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 537 423**

**3 472 206**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 537 423**

**3 472 206**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

113 827

119 164

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 126

4 767

**Summa kortfristiga fordringar**

**118 953**

**123 931**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 199

1 727

**Summa kassa och bank**

**2 199**

**1 727**

**Summa omsättningstillgångar**

**121 152**

**125 658**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 658 575**

**3 597 864**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

29 803

35 542

Årets resultat

72 328

-5 739

**Summa fritt eget kapital**

**102 131**

**29 803**

**Summa eget kapital**

**152 131**

**79 803**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

3 199 886

3 249 374

**Summa långfristiga skulder**

**3 199 886**

**3 249 374**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

249 855

161 188

Skatteskulder

21 333

10 887

Övriga skulder

21 370

82 612

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

14 000

**Summa kortfristiga skulder**

**306 558**

**268 687**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 658 575**

**3 597 864**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 3 %

### Not Ställda säkerheter

|                    | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 100 000        | 100 000        |
|                    | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 500 000        | 0                |
| Inköp   | 149 575          | 3 500 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 649 575</b> | <b>3 500 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -27 794          | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -84 358          | -27 794          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-112 152</b>  | <b>-27 794</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 537 423</b> | <b>3 472 206</b> |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 199 886         | 3 249 374         |
|  | <b>3 199 886</b>  | <b>3 249 374</b>  |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borrby 2025-06-23

*Anders Nordborg*  
Anders Nordborg  
Verkställande direktör