

Årsredovisning för
Pelarhuset Real Estate AB

559076-5102

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Eriksson
Styrelseledamot

2024-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pelarhuset Real Estate AB, 559076-5102, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och äger direkt eller indirekt samt förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pelarhuset Tech AB med organisationsnummer 559076-5094.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-193 598	-17 459	-23 756	-49 589
Soliditet %	1,5	0,8	1,6	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 878	-17 459
Balanseras i ny räkning		-17 459	17 459
Erhållna aktieägartillskott		220 000	
Årets resultat			-193 598
Belopp vid årets utgång	50 000	199 663	-193 598

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 320 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	199 663
Årets resultat	-193 598
Summa	6 065
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 065
Summa	6 065

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 075	-17 459
Summa rörelsekostnader		-82 075	-17 459
Rörelseresultat		-82 076	-17 459
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 522	0
Summa finansiella poster		-111 522	0
Resultat efter finansiella poster		-193 598	-17 459
Resultat före skatt		-193 598	-17 459
Årets resultat		-193 598	-17 459

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 701 902	2 689 739
Summa materiella anläggningstillgångar		2 701 902	2 689 739
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		3 701 902	3 689 739
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		846	67 452
Summa kassa och bank		846	67 452
Summa omsättningstillgångar		846	67 452
SUMMA TILLGÅNGAR		3 702 748	3 757 191

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		199 663	-2 878
Årets resultat		-193 598	-17 459
Summa fritt eget kapital		6 065	-20 337
Summa eget kapital		56 065	29 663
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	222 368
Skulder till koncernföretag		3 646 682	3 505 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		3 646 683	3 727 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 702 748	3 757 191

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Stockholm

Dan Eriksson
Dan Eriksson
Styrelseledamot

2024-06-13
Datum