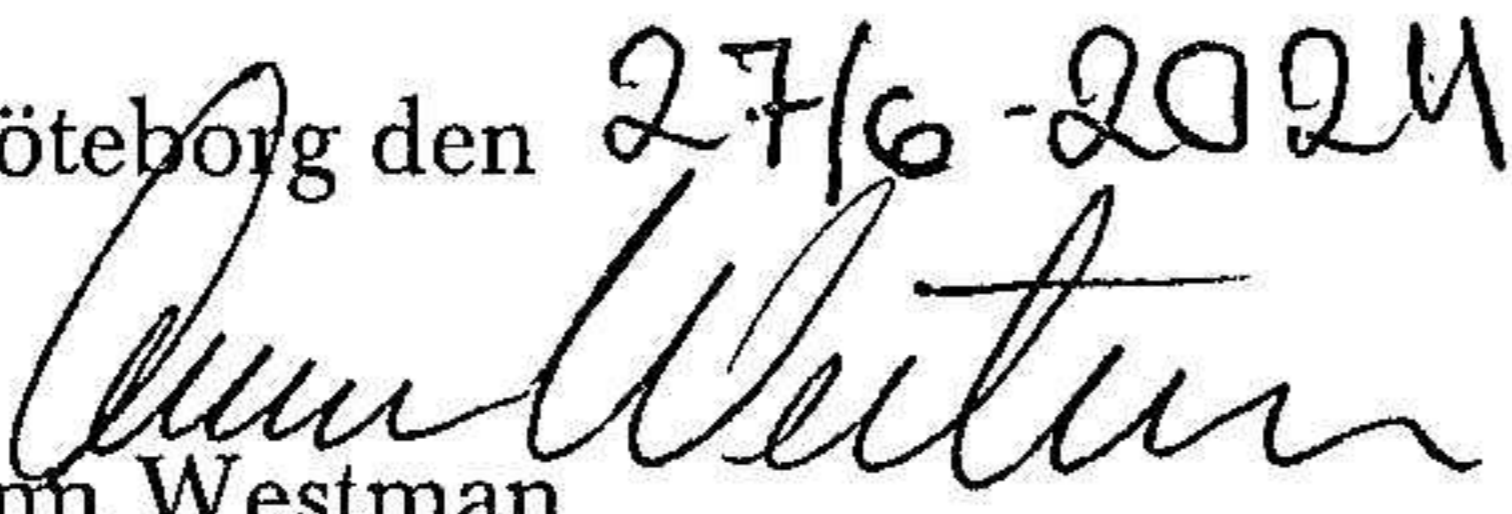


**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i EGM Näset förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 27/6-2024  
  
Ann Westman

# Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31  
EGM Näset förvaltning AB, 556933-7610

# Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31  
EGM Näset förvaltning AB, 556933-7610

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för EGM Näset förvaltning AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter, bedriva fastighetsprojekt samt därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Företaget ägs till 100% av Rytтарstigen AB, org nr 559435-0109.

För mer information om bolagets verksamhet hänvisas till: [www.ekebladbostad.se](http://www.ekebladbostad.se)

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Rytтарstigen Invest AB, org 559435-0109 köpt aktier i EGM Näset Förvaltning AB och äger numera 100% av aktierna.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<i>Belopp i kr</i> <b>2020</b>
Antal anställda				
Nettoomsättning	181 070	184 300	180 755	180 755
Resultat efter finansiella poster	-382 570	-142 759	-104 880	-125 612
Balansomslutning	14 087 878	13 803 768	13 522 894	13 617 082
Soliditet %	10	13	19	20
Avkastning på eget kapital	negativt	negativt	negativt	negativt
Avkastning på totala kapitalet	-	-	-	-

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 11.

<b>Förändring eget kapital (kr)</b>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	50 000	-	-1 211 563
Uppskrivningsfond		3 000 000	
Årets resultat			-382 570
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-1 594 133</b>

Rättelse av fel har gjorts 2023 då uppskjuten skatt på uppskrivning av mark tidigare inte redovisats. Jämförelsetalen är omräknade och skillnadsbeloppet redovisat mot eget kapital.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition (kr)

---

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	-1 211 563
Årets resultat	-382 570

<b>Summa kronor</b>	<b>-1 594 133</b>
---------------------	-------------------

Behandlas på följande sätt

Balanseras i ny räkning	-1 594 133
-------------------------	------------

<b>Summa kronor</b>	<b>-1 594 133</b>
---------------------	-------------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		181 070	184 300
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>181 070</b>	<b>184 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-84 386	-46 096
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 654	-39 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-124 040</b>	<b>-85 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 030</b>	<b>98 550</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 605	-241 309
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-439 600</b>	<b>-241 309</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-382 570</b>	<b>-142 759</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-382 570</b>	<b>-142 759</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-382 570</b>	<b>-142 759</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 441 516	13 481 170
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4,5	646 312	317 090
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 087 828</b>	<b>13 798 260</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 087 828</b>	<b>13 798 260</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		49	89
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49</b>	<b>89</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>5 419</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50</b>	<b>5 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 087 878</b>	<b>13 803 768</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (250 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	3 000 000	3 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 050 000</b>	<b>3 050 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 211 563	-1 068 804
Årets resultat		-382 570	-142 759
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 594 133</b>	<b>-1 211 563</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 455 867</b>	<b>1 838 437</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	618 000	618 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>618 000</b>	<b>618 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	7 500 000
Övriga långfristiga skulder		-	3 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		7 500 000	-
Skulder till koncernföretag		4 307 550	-
Skatteskulder		1 206	685
Övriga kortfristiga skulder		31 099	730 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 156	16 096
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 014 011</b>	<b>747 331</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 087 878</b>	<b>13 803 768</b>

2024070326194

## NOTER (Kr)

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för en ersatt del tas bort från balansräkningen. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Ingen avskrivning görs på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte kan förväntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### **Nedskrivningar av icke-finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

## NOTER (Kr)

### Låneutgifter

Låneutgifter som är hänförliga till uppförandet av så kallade kvalificerade tillgångar aktiveras som en del av den kvalificerade tillgångens anskaffningsvärde. En kvalificerad tillgång är en tillgång som med en nödvändighet tar en betydande tid i anspråk för att färdigställa. Aktiveringen upphör när alla aktiviteter som krävs för att färdigställa tillgången för dess avsedda användning eller försäljning huvudsakligen har slutförts.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, andra finansiella fordringar, kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder, leasingskulder och låneskulder.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har levererat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, löper ut eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt löper ut.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en laglig rätt att kvitta beloppen samt när det föreligger en avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### Likvida medel

Likvida medel är finansiellt instrument och innefattar, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa och banktillgodohavanden.

### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp (anskaffningsvärde).

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet.

## NOTER (Kr)

### Not 2 Anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 659 613	10 659 613
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>10 659 613</b>	<b>10 659 613</b>
Ingående avskrivningar	-178 443	-138 789
Årets avskrivningar	-39 654	-39 654
<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-218 097</b>	<b>-178 443</b>
Ingående uppskrivningar	3 000 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar netto</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>13 441 516</b>	<b>13 481 170</b>
<i>Fördelning</i>		
Bokfört värde byggnad	1 764 591	1 764 591
Bokfört värde markanläggning	11 676 925	11 676 925
<b>Summa</b>	<b>13 441 516</b>	<b>13 441 516</b>

Ingen avskrivning görs på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	317 090	-
Investeringar	329 222	317 090
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>646 312</b>	<b>317 090</b>

## NOTER (Kr)

### Not 5 Räntor inom koncernen

	2023	2022
Räntekostnader till moderföretaget	-128 077	-

### Not 6 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	-618 000	-618 000
<b>Summa vid årets utgång</b>	<b>-618 000</b>	<b>-618 000</b>

Rättelse av fel har gjorts 2023 då uppskjuten skatt på uppskrivning av mark tidigare inte redovisats. Aktuell skattesats är 20,6%.

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000

### Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

### Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ekeblad Invest 21 AB, org nr 559435-0109, Göteborg.

Moderföretaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

## NOTER (Kr)

### Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

---

#### Balansomslutning

Totala tillgångar.

#### Soliditet

Summan av eget kapital och eget-kapital-delen i obeskattade reserver vid årets utgång i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till summan av genomsnittligt eget kapital inklusive eget-kapital-delen i obeskattade reserver.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till den genomsnittliga balansomslutningen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Staffan Hagström  
Styrelseordförande

Tommy Gillberg

Peter Herrgårdh

Ann Westman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Henrik Lundin  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## EVA ANN CARINA WESTMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 5a4f886eea6f5c[...]9f39b1cc9fcbe

IP: 83.140.xxx.xxx

2024-06-24 10:19:33 UTC



## PETER HERRGÅRDH

Styrelseledamot

Serienummer: c48ca5774ded35[...]1d9c4ff09775b

IP: 94.254.xxx.xxx

2024-06-24 11:50:08 UTC



## TOMMY GILLBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 29a3d8f13eaf6b[...]e354185aeda12

IP: 90.8.xxx.xxx

2024-06-24 17:12:48 UTC



## STAFFAN HAGSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: c301c45242ccf6[...]74473e7ff0a9d

IP: 83.140.xxx.xxx

2024-06-27 08:19:07 UTC



## Ulf Henrik Lundin

Revisor

Serienummer: 8b9a31c8678806[...]6f6034a2a5d42

IP: 83.218.xxx.xxx

2024-06-27 08:40:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

## EGM Näset förvaltning AB

Organisationsnummer 556933-7610

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EGM Näset förvaltning AB för år 2023-01-01--2023-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EGM Näset förvaltning ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EGM Näset förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisnings-principer som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av års-redovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EGM Näset förvaltning AB för år 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandla förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EGM Näset förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Henrik Lundin  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ulf Henrik Lundin**

Revisor

Serienummer: 8b9a31c8678806[...]6f6034a2a5d42

IP: 83.218.xxx.xxx

2024-06-27 08:40:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070326203

Penneo dokumentnyckel: 5UEBT-4LV7Y-3HEMO-OGAEY-MITAG-AXYSO