

# Årsredovisning

för

## Gustaf Ett Fastighet AB

556538-6140

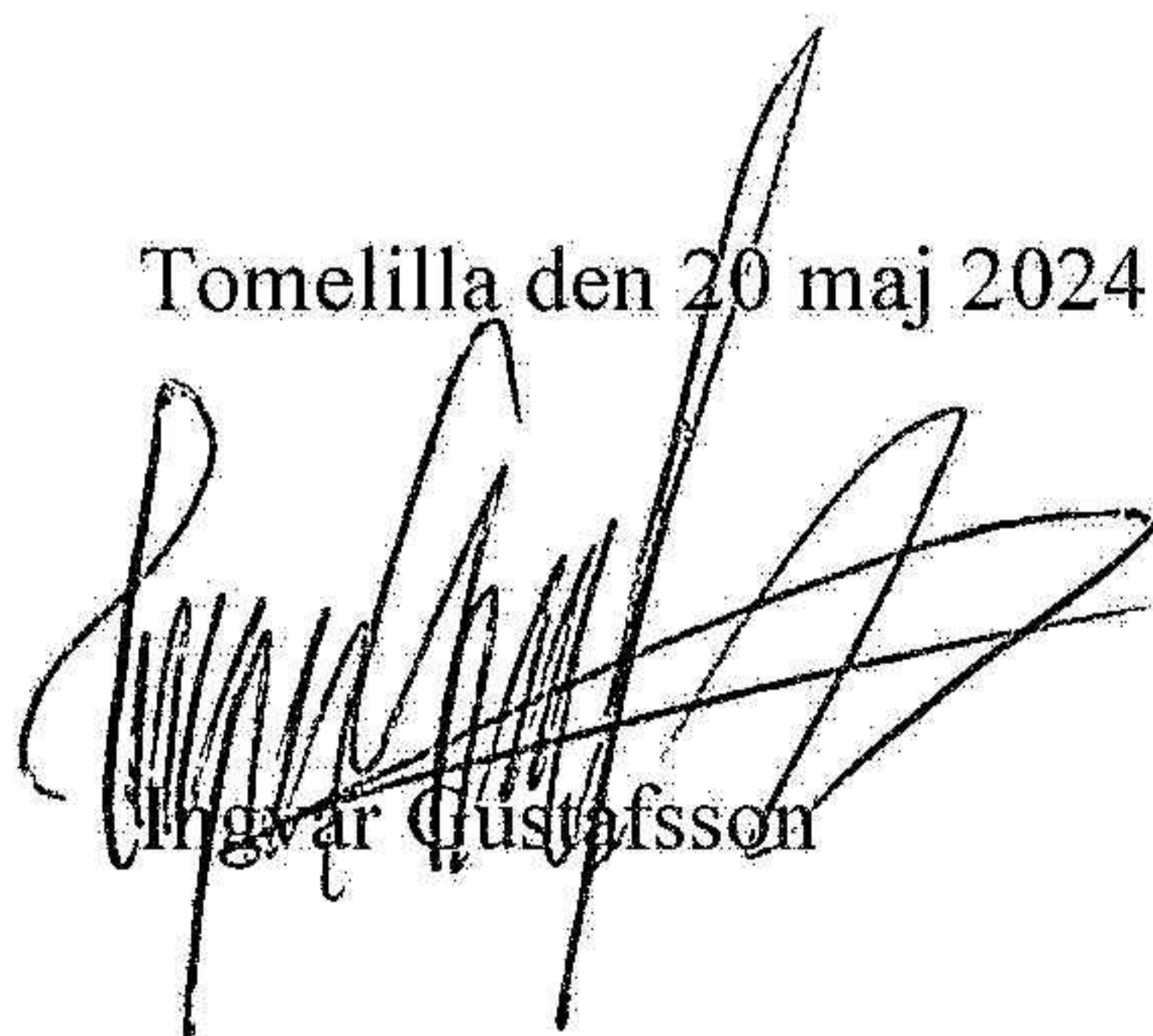
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gustaf Ett Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla den 20 maj 2024



Ingvar Gustafsson

# Årsredovisning

för

## **Gustaf Ett Fastighet AB**

556538-6140

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Gustaf Ett Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 176       | 1 243       | 1 014       | 1 334       |
| Resultat efter finansiella poster | -492        | -249        | -299        | -399        |
| Soliditet (%)                     | 44          | 45          | 45          | 42          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 6 971 396                      | -15 886                   | 7 075 510        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -15 886                        | 15 886                    | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 5 766                     | 5 766            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>6 955 510</b>               | <b>5 766</b>              | <b>7 081 276</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 6 955 509        |
| årets vinst            | 5 766            |
|                        | <b>6 961 275</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 6 961 275        |
|                        | <b>6 961 275</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 1 175 751                         | 1 242 690                         |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 88 792                            | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |            | <b>1 264 543</b>                  | <b>1 242 690</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror   |            | -40 785                           | -64 404                           |
| Övriga externa kostnader   |            | -799 251                          | -682 486                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |            | -470 705                          | -470 705                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-1 310 741</b>                 | <b>-1 217 595</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-46 198</b>                    | <b>25 095</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |            | 1 873                             | 1 773                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |            | -447 909                          | -274 754                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-446 036</b>                   | <b>-272 981</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |            | <b>-492 234</b>                   | <b>-247 886</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder   |            | 498 000                           | 232 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>498 000</b>                    | <b>232 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>5 766</b>                      | <b>-15 886</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>5 766</b>                      | <b>-15 886</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 16 628 288        | 17 098 993        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>16 628 288</b> | <b>17 098 993</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>16 628 288</b> | <b>17 098 993</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 151 853           | 139 154           |
| Övriga fordringar                             |            | 7 288             | 83 966            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 19 900            | 11 642            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>179 041</b>    | <b>234 762</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 101 461           | 107 146           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>101 461</b>    | <b>107 146</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>280 502</b>    | <b>341 908</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>16 908 790</b> | <b>17 440 901</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 6 955 509         | 6 971 396         |
| Årets resultat                               |            | 5 766             | -15 886           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>6 961 275</b>  | <b>6 955 510</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>7 081 275</b>  | <b>7 075 510</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 364 000           | 862 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>364 000</b>    | <b>862 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 7 476 800         | 7 721 600         |
| Övriga skulder                               |            | 1 074 500         | 1 074 500         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>8 551 300</b>  | <b>8 796 100</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 244 800           | 244 800           |
| Leverantörsskulder                           |            | 33 546            | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 474 676           | 269 676           |
| Skatteskulder                                |            | 37 122            | 36 562            |
| Övriga skulder                               |            | 22 932            | 23 386            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 99 139            | 132 867           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>912 215</b>    | <b>707 291</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>16 908 790</b> | <b>17 440 901</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 586 000        | 8 586 000        |
|                      | <b>8 586 000</b> | <b>8 586 000</b> |

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Twist avseende hyresavtal med tidigare hyresgäst föreligger. Överenskommelse avseende hyresavtalet har ännu inte kommit till stånd.

**Not 2 Byggnader och mark**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 19 417 341        | 19 417 341        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>19 417 341</b> | <b>19 417 341</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -2 318 348        | -1 847 643        |
| Årets avskrivningar                             | -470 705          | -470 705          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 789 053</b> | <b>-2 318 348</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>16 628 288</b> | <b>17 098 993</b> |

**Not 3 Långfristiga skulder**

|  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 497 600         | 6 742 400         |
|  | <b>6 497 600</b>  | <b>6 742 400</b>  |

Tomelilla den 20 maj 2024



Ingvar Gustafsson