

Årsredovisning för  
**Torreby Fastighets AB**

556544-0814

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Susanne Borkmann  
Styrelseledamot

2025-12-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torreby Fastighets AB, 556544-0814, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets ägs till 100% av Torreby Invest AB, org.nr. 556868-7098 med säte i Uddevalla. Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget för hela koncernen är I.P.S Holding AB, org.nr 556867-5713, med säte i Uddevalla.

Bolaget har sitt säte i Munkedal.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-12	-17	-15	-14
Soliditet %	10,6	12,7	15,6	18,1
Balansomslutning	594	592	592	592

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	-8 670	-17 157
Balanseras i ny räkning			-17 157	17 157
Årets resultat				-12 302
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>-25 827</b>	<b>-12 302</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-25 827
Årets resultat	-12 302
<b>Summa</b>	<b>-38 129</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-38 129
<b>Summa</b>	<b>-38 129</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 260	-17 135
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 260</b>	<b>-17 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 260</b>	<b>-17 135</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42	-22
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42</b>	<b>-22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 302</b>	<b>-17 157</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 302</b>	<b>-17 157</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 302</b>	<b>-17 157</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	591 426	591 426
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>591 426</b>	<b>591 426</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>591 426</b>	<b>591 426</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 097	139
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 097</b>	<b>139</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 097</b>	<b>139</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>593 523</b>	<b>591 565</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-25 827	-8 670
Årets resultat		-12 302	-17 157
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-38 129</b>	<b>-25 827</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 871</b>	<b>75 173</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		522 532	503 702
Skatteskulder		3 120	2 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>530 652</b>	<b>516 392</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>593 523</b>	<b>591 565</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	591 426	591 426
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>591 426</b>	<b>591 426</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>591 426</b>	<b>591 426</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-09

Munkedal

*Susanne Borkmann*

2025-12-09

Susanne Borkmann  
Styrelseledamot

Datum