

Årsredovisning

för

ElHu Fastigheter i Norr AB

559085-0243

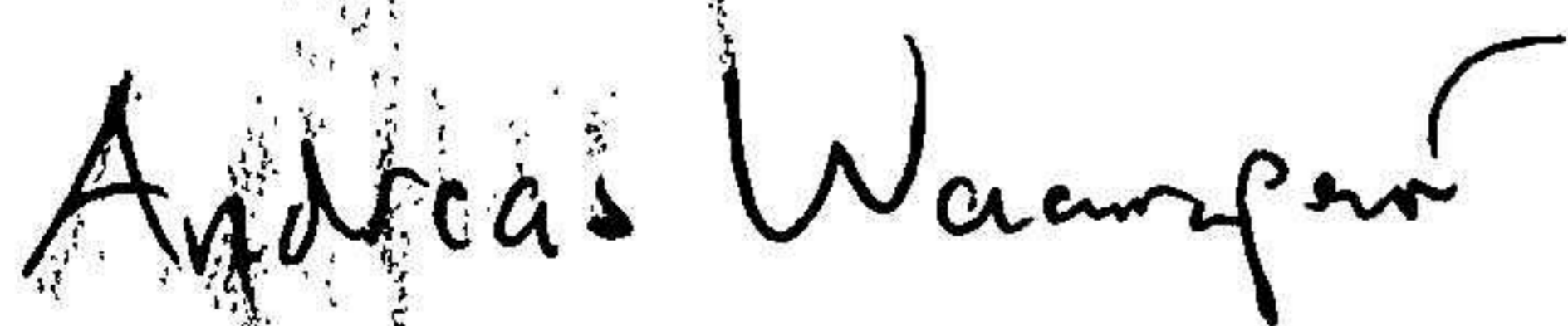
Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ElHu Fastigheter i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ___/___ 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 1/6 2022



Andreas Waaranperä

Årsredovisning
för
ElHu Fastigheter i Norr AB
559085-0243
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för EIHu Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andreas fastigheter i Luleå AB (556984-1603). Moderbolaget har sitt säte i Luleå Kommun.

Företaget har sitt säte i Luleå Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	418	338	443	341
Resultat efter finansiella poster	-19	102	217	130
Soliditet (%)	5,0	6,4	5,1	2,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	203 828	60 244	314 072
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		60 244	-60 244	0
Årets resultat			-1 440	-1 440
Belopp vid årets utgång	50 000	264 072	-1 440	312 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	264 072
årets förlust	-1 440
	262 632
disponeras så att i ny räkning överföres	262 632
	262 632

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		417 878	337 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		417 878	337 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-276 789	-80 248
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 704	-88 704
Summa rörelsekostnader		-365 493	-168 952
Rörelseresultat		52 385	168 798
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 625	-66 305
Summa finansiella poster		-71 625	-66 305
Resultat efter finansiella poster		-19 240	102 493
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		17 800	-25 731
Summa bokslutsdispositioner		17 800	-25 731
Resultat före skatt		-1 440	76 762
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 518
Årets resultat		-1 440	60 244

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 729 769

5 818 473

Summa materiella anläggningstillgångar

5 729 769

5 818 473

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 508 940

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 508 940

0

Summa anläggningstillgångar

7 238 709

5 818 473

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

54 055

0

Summa kortfristiga fordringar

54 055

0

Kassa och bank

Kassa och bank

479 528

519 474

Summa kassa och bank

479 528

519 474

Summa omsättningstillgångar

533 583

519 474

SUMMA TILLGÅNGAR

7 772 292

6 337 947

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

264 072

203 828

Årets resultat

-1 440

60 244

Summa fritt eget kapital

262 632

264 072

Summa eget kapital

312 632

314 072

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

94 689

112 489

Summa obeskattade reserver

94 689

112 489

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 150 700

3 700 000

Skulder till koncernföretag

2 080 000

2 080 000

Summa långfristiga skulder

7 230 700

5 780 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

106 200

80 000

Skatteskulder

28 071

51 386

Summa kortfristiga skulder

134 271

131 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 772 292

6 337 947

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 075 593	6 075 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 075 593	6 075 593
Ingående avskrivningar	-257 120	-168 416
Årets avskrivningar	-88 704	-88 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 824	-257 120
Utgående redovisat värde	5 729 769	5 818 473

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	1 508 940	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 508 940	
Utgående redovisat värde	1 508 940	

ank=20220707;2022070803218

Not 5 Långfristiga skulder
Avser skuld till Moderbolaget.

	2021-12-31	2020-12-31
Andreas Fastigheter i Luleå AB	2 080 000	2 080 000
	2 080 000	2 080 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 310 000	4 000 000
	5 310 000	4 000 000

Luleå 1/6 2022

Andreas Waaranperä

Andreas Waaranperä