

Årsredovisning

för

Belvederen Fastighetsförmedling AB

559453-1229

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Piehl, Styrelseledamot

2025-12-12

Styrelsen för Belvederen Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktierna i dotterbolaget EVP AB med organisationsnummer 556857-0559. Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-146	2 107
Soliditet (%)	42	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 106 702	2 131 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		2 106 702	-2 106 702	0
Årets resultat			-146 087	-146 087
Belopp vid årets utgång	25 000	2 106 702	-146 087	1 985 615

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 106 702
årets förlust	-146 087
	1 960 615
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	706 501
i ny räkning överföres	1 254 114
	1 960 615

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-10-18
-2024-08-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 666

-5 000

Summa rörelsekostnader

-11 666

-5 000

Rörelseresultat

-11 666

-5 000

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

2 300 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 421

-188 298

Summa finansiella poster

-134 421

2 111 702

Resultat efter finansiella poster

-146 087

2 106 702

Resultat före skatt

-146 087

2 106 702

Årets resultat

-146 087

2 106 702

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

4 750 000

4 750 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 750 000

4 750 000

Summa anläggningstillgångar

4 750 000

4 750 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

2 300 000

Summa kortfristiga fordringar

0

2 300 000

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

25 000

Summa kassa och bank

25 000

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

2 325 000

SUMMA TILLGÅNGAR

4 775 000

7 075 000

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 106 702

0

Årets resultat

-146 087

2 106 702

Summa fritt eget kapital

1 960 615

2 106 702

Summa eget kapital

1 985 615

2 131 702

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 014 657

3 562 500

Summa långfristiga skulder

1 014 657

3 562 500

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 211 666

0

Övriga skulder

507 329

1 187 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 733

193 298

Summa kortfristiga skulder

1 774 728

1 380 798

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 775 000

7 075 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 750 000	0
Inköp	0	4 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 750 000	4 750 000
Utgående redovisat värde	4 750 000	4 750 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-10

Linköping

Marcus Piehl
Marcus Piehl

2025-12-10

Ronja West
Ronja West

2025-12-10

Tobias Svärd
Tobias Svärd

2025-12-10