

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för förvaltning av bolaget under räkneskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av växtodling, handel med jordbruksprodukter, lantbruksentreprenader samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets verksamhet omfattar numera 587 ha arrenderad växtodling.

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Priser på spannmål har sjunkit kraftigt
kostnader för insatsvaror främst gödning har ökat kraftigt 2023.
Prognosen för 2023 ser trots allt mycket bra ut.

Höstsådd areal 20231231 är ca 305 ha.

Företagets säte är Strängnäs. Redovisningsvaluta är SEK.

Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten är angiven i tusental kronor där inget annat anges.

Nyckeltal:	20231231	20221231	20211231	20201231	20191231
Nettoomsättning	9 486	10 961	7 887	7 445	6 279
Resultat efter finansiella poster	-393	2577	623	1307	547
Soliditet %	27	29	28	26	17

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
IB	50 000	1 503 757	1 469 654
Disposition enligt stämma			
Omföring förra årets res.		1 469 654	-1 469 654
Utdelas till aktieägare		-200 000	
Årets resultat			170 777
UB	50 000	2 773 411	170 777

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel

Balanserad vinst	2 773 411
Årets resultat	<u>170 777</u>
Totalt	2 944 188

disponeras för

Balanseras i ny räkning	<u>2 944 188</u>
Totalt	2 944 188

~

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2023 01 01 2023 12 31	2022 01 01 2022 12 31
Nettoomsättning		9 482 690	10 960 878
Förändring av lager och produkter i arbete och färdiga varor		-299 465	1 109 730
Övriga rörelseintäkter		<u>243 725</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		9 426 950	12 070 608
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 911 430	-4 438 657
Övriga externa kostnader		-2 826 799	-3 365 237
Personalkostnader	1	-756 845	-696 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan		-886 823	-806 026
Övriga rörelsekostnader		-8 000	
Rörelseresultat		37 053	2 764 639
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		117 764	59 819
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-510 840</u>	<u>-247 687</u>
Summa finansiella poster		-393 076	-187 868
Resultat efter finansiella poster		-356 023	2 576 771
Resultat före skatt		-356 023	2 576 771
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		550 000	-732 894
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 200	-374 223
Årets resultat		170 777	1 469 654

u

BALANSRÄKNING

Tilläggs-
upplysning

2023 12 31

2022 12 31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

2 7 071 665

5 649 488

Andelar i intresseföretag

5 494 259

317 956

Summa anläggningstillgångar

7 565 924

5 967 444

Omsättningstillgångar

Råvaror och förnödenheter

2 026 505

2 652 428

Varor under tillverkning

1 102 575

1 375 600

Färdiga varor

4 1 657 850

1 684 290

Kundfordringar

348 566

1 064 756

Övriga kortfristiga fordringar

405 103

778 259

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

693 641

974 041

Kassa & Bank

1 559 247

1 313 050

Summa omsättningstillgångar

7 793 487

9 842 424

Summa tillgångar

15 359 411

15 809 868

6

20240222204006

BALANSRÄKNING

Tilläggs-
uppllysning

2023 12 31

2022 12 31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

2 773 411

1 503 757

Årets resultat

170 777

1 469 654

Summa fritt eget kapital

2 944 188

2 973 411

Summa eget kapital

2 994 188

3 023 411

Obeskattade reserver

Överavskrivningar

1 508 674

2 058 674

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 6 662 385

5 129 378

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

881 867

1 824 928

Leverantörsskulder

2 850 343

3 107 468

Skatteskulder

15 364

244 802

Övriga kortfristiga skulder

237 063

129 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

209 527

291 657

Summa kortfristiga skulder

4 194 164

5 598 405

Summa Eget kapital och Skulder

15 359 411

15 809 868

u

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsmetod och avskrivningstid

	Procent	År
Inventarier	8-20	5-12,5

Noter

Not 1 Personal

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Medelantalet anställda har varit	1,2	1,2

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Ingående anskaffningsvärde	9 736 244	6 661 244
Årets inköp	2 531 000	3 075 000
Årets försäljningar	-705 000	0
Utgående anskaffningsvärde	11 562 244	9 736 244
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets ingång	-4 086 756	-3 280 730
Årets avskrivningar	-886 823	-806 026
Avgår årets försäljningar	483 000	0
Vid årets utgång	-4 490 579	-4 086 756
Redovisat värde vid årets utgång	7 071 665	5 649 488

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	1 860 445	1 110 231

Not 4 Varulager

Lager av producerad spannmål är värderat till 1,64:-/kg. Marknadsvärdet bedöms överstiga lagervärdet med ca 304 000:- 20221231, f.å. 1 350 000:-

Not 5 Andelar i intressebolag

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Vid årets ingång	317 956	245 268
Årets förändring	176 303	72 688
Vid årets ingång	494 259	317 956

Posten avser i sin helhet insatser i Lantmännen

5

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Bokfört värde på inventarier belastade med äganderättsförbehåll	5 045 212	4 974 752
Företagsinteckningar	3 300 000	3 300 000

Strängnäs 2024- 02 -08

Kim Hedin

.....
Kim Hedin
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den 8/2 - 2024.

Olja Hulldin
.....
Olja Hulldin
Auktoriserad revisor

KIM HEDIN LANTBRUK AB

Org.Nr: 556847-0198

Årsredovisning

2023 01 01 - 2023 12 31

2024022204009

**FASTSTÄLLELSEINTYG FÖR KIM HEDIN LANTBRUK AB
556847-0198**

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma 2024-02-12.
Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen angivna förslag.

Kim Hedin
.....

Kim Hedin

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kim Hedin Lantbruk AB

Org.nr. 556847 - 0198

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kim Hedin Lantbruk AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kim Hedin Lantbruk ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kim Hedin Lantbruk AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kim Hedin Lantbruk AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kim Hedin Lantbruk AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2024 - 02-08



Ola Hulldin
Auktoriserad revisor