

Årsredovisning

Casadegrer AB

559019-9484

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Degrér
2025-06-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av industrifastigheter.
Företaget har sitt säte i Lund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 240	1 830	1 820	1 560
Resultat efter finansiella poster	503	209	424	390
Soliditet %	21	25	27	25
Balansomslutning	8 292	7 986	8 478	8 645

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 873 184	45 503
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-200 000	
- Balanseras i ny räkning		45 503	-45 503
- Årets resultat			-38 834
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 718 688	-38 834

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 718 688
Årets resultat	-38 834
Summa	1 679 854

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 679 854
Summa	1 679 854

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 240 263	1 830 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 240 263	1 830 092
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-203 750	0
Övriga externa kostnader	-949 678	-971 763
Personalkostnader	-104 320	-177 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 197	-201 899
Summa rörelsekostnader	-1 431 945	-1 351 595
Rörelseresultat	808 318	478 497
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 031	1 793
Räntekostnader och liknande resultatposter	-307 925	-271 571
Summa finansiella poster	-304 894	-269 778
Resultat efter finansiella poster	503 424	208 719
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	-500 000	-150 000
Resultat före skatt	3 424	58 719
Skatter		
Skatt på årets resultat	-42 258	-13 216
Årets resultat	-38 834	45 503

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 295 174	7 447 157
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 578	53 791
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 366 752	7 500 948
Summa anläggningstillgångar		7 366 752	7 500 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		270 092	76 962
Övriga fordringar		228 361	217 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 751	80 751
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		579 204	375 064
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		345 746	110 354
<i>Summa kassa och bank</i>		345 746	110 354
Summa omsättningstillgångar		924 950	485 418
SUMMA TILLGÅNGAR		8 291 702	7 986 366

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 718 688	1 873 184
Årets resultat	-38 834	45 503
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 679 854	1 918 687
Summa eget kapital	1 729 854	1 968 687
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 450 140	950 140
Övriga skulder	5 4 590 000	4 725 000
Summa långfristiga skulder	6 040 140	5 675 140
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	27 421	25 153
Övriga skulder	92 324	66 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	401 963	250 418
Summa kortfristiga skulder	521 708	342 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 291 702	7 986 366

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringarna har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodisering av intäkter och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 599 140	7 599 140
Utgående anskaffningsvärden	7 599 140	7 599 140
Ingående avskrivningar	-151 983	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-151 983	-151 983
Utgående avskrivningar	-303 966	-151 983
Redovisat värde	7 295 174	7 447 157

Fastigheten har beteckningen Malmö Stenyxan 22

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	264 404	242 166
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	40 000	22 238
	Utgående anskaffningsvärden	304 404	264 404
	Ingående avskrivningar	-210 613	-160 697
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-22 213	-49 916
	Utgående avskrivningar	-232 826	-210 613
	Redovisat värde	71 578	53 791

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 040 140	5 675 140

Not 6 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Malmö

Fredrik Degrér

Fredrik Degrér

2025-06-06