

Årsredovisning för
PerArt i Varberg AB
556789-6088

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PerArt i Varberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 8 oktober 2025


Per Repfennig

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PerArt i Varberg AB, 556789-6088, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och friskvård. Fastigheten Tvååkers-Ås 2:159 hyrs ut till Läjeskliniken AB och används som vårdcentral.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 645 841	1 734 282	1 504 774	1 456 412
Resultat efter finansiella poster	336 566	97 009	-181 710	-230 346
Soliditet, %	26	37	36	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 948 594
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>		
Utdelning		-2 860 000
Årets resultat		226 307
Vid årets slut	100 000	3 314 901

Antal aktier: 1 000 st

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 314 901 kronor, bestående av:	
balanserat resultat	3 088 594
årets resultat	226 307
Totalt	3 314 901
disponeras på följande sätt;	
utdelning till aktieägare [1 000 aktier * 300 kr per aktie]	300 000
balanseras i ny räkning	3 014 901
Summa	3 314 901

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 645 841	1 734 282
Övriga rörelseintäkter		-	97 736
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 645 841	1 832 018
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 131	-2 441
Övriga externa kostnader		-462 750	-421 396
Personalkostnader	2	-18 693	-17 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-765 225	-765 225
Summa rörelsekostnader		-1 247 799	-1 206 986
Rörelseresultat		398 042	625 032
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 207	58 813
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		313 029	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-435 712	-586 836
Summa finansiella poster		-61 476	-528 023
Resultat efter finansiella poster		336 566	97 009
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-	1 243 000
Summa bokslutsdispositioner		-	1 243 000
Resultat före skatt		336 566	1 340 009
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 259	-195 273
Årets resultat		226 307	1 144 736

2025111205281

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 436 472	11 201 697
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Övriga materiella anläggningstillgångar		28 100	28 100
Summa materiella anläggningstillgångar		10 464 572	11 229 797
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	6	30 500	30 500
Fordringar hos intresseföretag	7	1 137 000	1 137 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 167 500	1 167 500
Summa anläggningstillgångar		11 632 072	12 397 297
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 750	36 250
Övriga fordringar		795 991	696 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 748	147 943
Summa kortfristiga fordringar		908 489	880 834
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 178 482	3 573 035
Summa kortfristiga placeringar		1 178 482	3 573 035
Kassa och bank			
Kassa och bank		442 174	151 894
Summa kassa och bank		442 174	151 894
Summa omsättningstillgångar		2 529 145	4 605 763
SUMMA TILLGÅNGAR		14 161 217	17 003 060

2025111205282

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 088 594	4 803 858
Årets resultat		226 307	1 144 736
Summa fritt eget kapital		3 314 901	5 948 594
Summa eget kapital		3 414 901	6 048 594
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	300 000	300 000
Summa obeskattade reserver		300 000	300 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	9 895 000	10 220 000
Summa långfristiga skulder		9 895 000	10 220 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	300 000	300 000
Leverantörsskulder		4 010	11 277
Övriga skulder		88 729	53 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 577	70 083
Summa kortfristiga skulder		551 316	434 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 161 217	17 003 060

202511205283

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	i %
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Förändring av periodiseringsfond		-1 243 000
Summa		-1 243 000

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Tvåakers-Ås 2:159 i Varbergs Kommun		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 787 865	19 787 865
	19 787 865	19 787 865
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 586 168	-7 820 943
-Årets avskrivning enligt plan	-765 225	-765 225
	-9 351 393	-8 586 168
Redovisat värde vid årets slut	10 436 472	11 201 697

Not 5 Inventarier och fordon

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 373	514 693
-Avyttringar och utrangeringar		-461 320
Vid årets slut	53 373	53 373
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-53 373	-422 429
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		369 056
Vid årets slut	-53 373	-53 373
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 500	30 500
Vid årets slut	30 500	30 500

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2025-06-30 Redovisat värde
Sharkroad Holding AB 559272-0030, Varberg	50%	-495	-777	30 500
				30 500

Not 7 Fordringar hos intresseföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 137 000	1 137 000
Redovisat värde vid årets slut	1 137 000	1 137 000

Not 8 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
- Periodiseringsfond 2024	300 000	300 000
Summa	300 000	300 000

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 395 000
	8 395 000

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	12 783 000	12 783 000
Summa ställda säkerheter	12 783 000	12 783 000

202511205287

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-08.
Varberg



Per Repfennig
Styrelseledamot

2025-10-08

2025111205288

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

