

ÅRSREDOVISNING

för

Ncorp Fastigheter AB

Org.nr. 559269-2031

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Massoud Levin

2023-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för Ncorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Massoud Zolfaghari Invest AB, 559113-3664

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-168	0
Balansomslutning	13 309 291	15 236 055
Soliditet (%)	22,73	19,85

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 000 000	0	0	3 025 000
Årets resultat	0	0	0	-168	-168
Belopp vid årets utgång	25 000	3 000 000	0	-168	3 024 832

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-168
Summa	-168

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-168
Summa	-168

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-168	0
Summa rörelsens kostnader		-168	0
Rörelseresultat		-168	0
Resultat efter finansiella poster		-168	0
Resultat före skatt		-168	0
Årets resultat		-168	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		50 439	5 729 669
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	5 705 396	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 755 835	5 742 169
Summa anläggningstillgångar		5 755 835	5 742 169
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 003 295	9 487 407
Summa kortfristiga fordringar		5 003 295	9 487 407
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 550 162	6 479
Summa kassa och bank		2 550 162	6 479
Summa omsättningstillgångar		7 553 456	9 493 886
Summa tillgångar		13 309 291	15 236 055

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	3 000 000	3 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 025 000	3 025 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-168	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-168	0
<i>Summa eget kapital</i>		3 024 832	3 025 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 284 459	12 211 055
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		10 284 459	12 211 055
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		13 309 291	15 236 055

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Omklassificeringar	5 692 896	
Utgående anskaffningsvärden	5 705 396	12 500
Redovisat värde	5 705 396	12 500

3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 487 407	0
Tillkommande fordringar	1 900 000	9 516 680
Reglerade fordringar	-6 384 112	-29 273
Utgående anskaffningsvärden	5 003 295	9 487 407
Redovisat värde	5 003 295	9 487 407

4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 000 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	-3 000 000
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets utgång	3 000 000	-3 000 000

Övriga noter

5 Uppllysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Massoud Zolfaghari Invest AB	559113-3664	Stockholm

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Massoud Levin

Massoud Levin

2023-06-20

Verkställande direktör, Styrelseledamot