

Årsredovisning
för
Lockö fastighets AB
559065-8414

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Bjelkenberg, Styrelseledamot
2026-02-10

Styrelsen för Lockö fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Marks kommun registrerades år 2016. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	955	1 203	1 251	1 063
Resultat efter finansiella poster	344	426	318	336
Soliditet (%)	14,2	14,9	10,7	14,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	9 465	406 802	467 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		406 802	-406 802	0
Årets resultat			324 006	324 006
Belopp vid årets utgång	51 000	116 267	324 006	491 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 267
årets vinst	324 006
	440 273
disponeras så att i ny räkning överföres	440 273
	440 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	168 010	145 522
Övriga rörelseintäkter	786 890	1 057 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	954 900	1 203 208

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-287 957	-393 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-196 196	-245 467
Summa rörelsekostnader	-484 153	-638 475
Rörelseresultat	470 747	564 733

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	319
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 021	-139 304
Summa finansiella poster	-127 006	-138 985
Resultat efter finansiella poster	343 741	425 748

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	66 000	89 000
Summa bokslutsdispositioner	66 000	89 000
Resultat före skatt	409 741	514 748

Skatter

Skatt på årets resultat	-85 735	-107 946
Årets resultat	324 006	406 802

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 649 105	2 793 047
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 970	107 224
Summa materiella anläggningstillgångar		2 704 075	2 900 271
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	20 100	20 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 100	20 100
Summa anläggningstillgångar		2 724 175	2 920 371
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 293	159 744
Övriga fordringar		28 776	0
Summa kortfristiga fordringar		79 069	159 744
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		654 990	415 305
Summa kassa och bank		654 990	415 305
Summa omsättningstillgångar		734 059	575 049
SUMMA TILLGÅNGAR		3 458 234	3 495 420

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 267	9 465
Årets resultat		324 006	406 802
Summa fritt eget kapital		440 273	416 267
Summa eget kapital		491 273	467 267
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	66 000
Summa obeskattade reserver		0	66 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 474 750	2 617 750
Summa långfristiga skulder		2 474 750	2 617 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		143 000	143 000
Leverantörsskulder		9 738	115 140
Skatteskulder		23 865	70 330
Övriga skulder		286 053	-19 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 555	35 693
Summa kortfristiga skulder		492 211	344 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 458 234	3 495 420

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 601 250	5 601 250
	5 601 250	5 601 250

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 883 434	3 883 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 883 434	3 883 434
Ingående avskrivningar	-1 090 387	-946 445
Årets avskrivningar	-143 942	-143 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 234 329	-1 090 387
Utgående redovisat värde	2 649 105	2 793 047

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	507 621	507 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	507 621	507 621
Ingående avskrivningar	-400 397	-298 872
Årets avskrivningar	-52 254	-101 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-452 651	-400 397
Utgående redovisat värde	54 970	107 224

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 900	
Tillkommande fordringar		39 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 900	39 900
Utgående redovisat värde	39 900	39 900

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 100	20 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 100	20 100
Utgående redovisat värde	20 100	20 100

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 902 750	2 045 750
	1 902 750	2 045 750

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Mark

Nicklas Bjelkenberg
Nicklas Bjelkenberg
Ordförande
2026-02-04

Martin Andersson
Martin Andersson

2026-02-04

Carl Anders Axelsson
Carl Anders Axelsson

2026-02-04