

**Årsredovisning**  
för  
**SJÖ & LAND BARGE Aktiebolag**  
556369-4339

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Hansson, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för SJÖ & LAND BARGE Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning av följande: Festlokal, parkeringsplatser, kontor, lägenheter. Företaget skall även kunna hjälpa till inom eventplanering och genomföring av event på festlokaler. Företaget skall även hyra ut personal extern. Förvaltning av fast och lös egendom, värdepapper, konsultering inom byggprojekt samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	720	911	855	876
Resultat efter finansiella poster	-730	-620	-734	-711
Balansomslutning	8 332	9 972	10 093	11 171
Soliditet (%)	97,3	88,5	95,6	97,0

Definitioner: Se not 1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 355 130	-620 001	<b>8 835 129</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-620 001	620 001	<b>0</b>
Årets resultat			-730 374	<b>-730 374</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 735 129</b>	<b>-730 374</b>	<b>8 104 755</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 735 129
årets förlust	-730 374
	<b>8 004 755</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	7 604 755
	<b>8 004 755</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		719 879	911 018
Övriga rörelseintäkter		0	14 998
		<b>719 879</b>	<b>926 016</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 024 962	-790 261
Personalkostnader	2	-30 038	-413 180
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-374 346	-384 436
Övriga rörelsekostnader		-30 270	-1 313
		<b>-1 459 616</b>	<b>-1 589 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-739 737</b>	<b>-663 174</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 717	45 471
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-26 354	-2 298
		<b>9 363</b>	<b>43 173</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-730 374</b>	<b>-620 001</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-730 374</b>	<b>-620 001</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-730 374</b>	<b>-620 001</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

6 032 117

6 229 234

Inventarier, verktyg och installationer

5

396 040

603 540

**6 428 157**

**6 832 774**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

6

1 037 778

1 037 778

**1 037 778**

**1 037 778**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 465 935**

**7 870 552**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

70 905

186 026

Aktuella skattefordringar

9 438

9 438

Övriga fordringar

64 402

65 381

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 597

149 652

**183 342**

**410 497**

##### *Kassa och bank*

683 088

1 700 589

**Summa omsättningstillgångar**

**866 430**

**2 111 086**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 332 365**

**9 981 638**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 735 129

9 355 130

Årets resultat

-730 374

-620 001

**8 004 755**

**8 735 129**

**Summa eget kapital**

**8 104 755**

**8 835 129**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 396

142 794

Övriga skulder

14 491

773 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 723

230 679

**Summa kortfristiga skulder**

**227 610**

**1 146 509**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 332 365**

**9 981 638**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5
Förbättringsutgifter annas fastighet	5
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	359 000
	<b>0</b>	<b>359 000</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 928	37 609
	<b>5 928</b>	<b>37 609</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>5 928</b>	<b>396 609</b>

Ägaren har varit anställd och verksam i bolaget utan att ta ut lön.

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	26 354	2 298
	<b>26 354</b>	<b>2 298</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 058 966	7 397 972
Inköp	0	660 994
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 058 966</b>	<b>8 058 966</b>
Ingående avskrivningar	-1 829 733	-1 632 617
Årets avskrivningar	-197 116	-197 116
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 026 849</b>	<b>-1 829 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 032 117</b>	<b>6 229 233</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	3 166 640	3 166 640
Redovisat värde vid årets slut	3 166 640	3 166 640

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 344 800	964 900
Inköp	0	379 900
Försäljningar/utrangeringar	-50 450	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 294 350</b>	<b>1 344 800</b>
Ingående avskrivningar	-741 260	-553 940
Försäljningar/utrangeringar	20 180	0
Årets avskrivningar	-177 230	-187 320
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-898 310</b>	<b>-741 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>396 040</b>	<b>603 540</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 037 778	1 037 778
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 037 778</b>	<b>1 037 778</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 037 778</b>	<b>1 037 778</b>

Stockholm 2025-06-25

*Mikael Hansson*  
Mikael Hansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

*Rickard Wagner*  
Rickard Wagner  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SJÖ & LAND BARGE Aktiebolag  
Org.nr 556369-4339

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SJÖ & LAND BARGE Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SJÖ & LAND BARGE Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SJÖ & LAND BARGE Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

SJÖ & LAND BARGE Aktiebolag, Org.nr 556369-4339

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SJÖ & LAND BARGE Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SJÖ & LAND BARGE Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stehnamra 2025-06-26

*Rickard Wagner*

---

Rickard Wagner  
Auktoriserad revisor