

Årsredovisning för
Sticlanssons Fastigheter AB
559141-3421

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

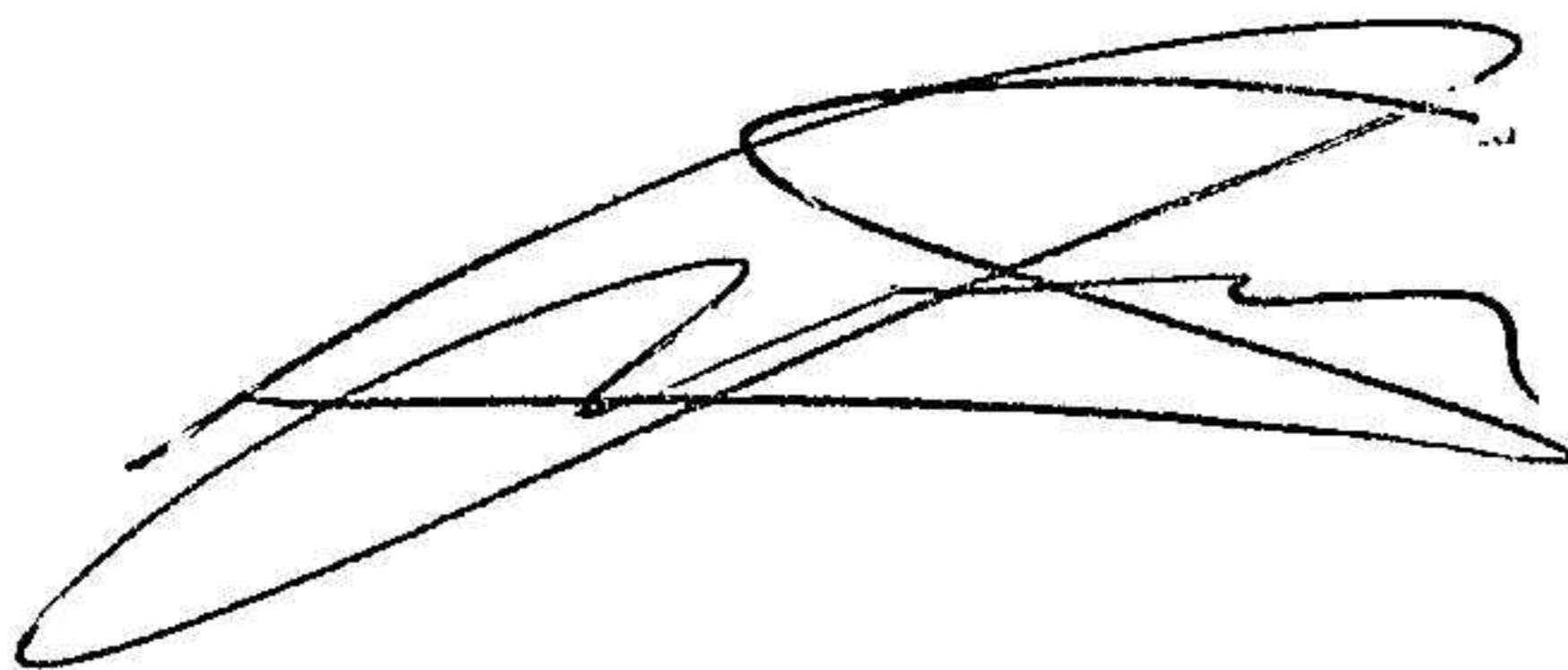
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sticlanssons Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Strängnäs, 2024-01-25

Alexandru Sticlan



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sticlanssons Fastigheter AB, 559141-3421, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av ena industrilokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget bytt ägare.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	926 624	538 086	548 551
Resultat efter finansiella poster	235 312	129 200	190 027
Soliditet, %	5	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		0
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			160 538
Vid årets slut	50 000		160 538

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Årets resultat	160 538
Totalt	160 538
Disponeras för	160 538
Summa	160 538

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		926 624	538 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		926 624	538 086
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-253 772	-139 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 495	-179 644
Summa rörelsekostnader		-519 267	-319 040
Rörelseresultat		407 357	219 046
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	86	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-172 131	-89 847
Summa finansiella poster		-172 045	-89 846
Resultat efter finansiella poster		235 312	129 200
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-129 200
Summa bokslutsdispositioner		0	-129 200
Resultat före skatt		235 312	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 775	0
Årets resultat		160 537	0

2024013108970

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 869 163	3 924 137
Inventarier, verktyg och installationer		14 190	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 883 353	3 924 137
Summa anläggningstillgångar		3 883 353	3 924 137
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		228 328	20 000
Fordringar hos koncernföretag		0	979 222
Övriga fordringar		22 914	13 235
Summa kortfristiga fordringar		251 242	1 012 457
Kassa och bank			
Kassa och bank		177 852	50 362
Summa kassa och bank		177 852	50 362
Summa omsättningstillgångar		429 094	1 062 819
SUMMA TILLGÅNGAR		4 312 447	4 986 956

2024013108971

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		160 537	0
Summa fritt eget kapital		160 537	0
Summa eget kapital		210 537	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 646 818
Övriga skulder	6	926 603	0
Summa långfristiga skulder		926 603	1 646 818
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 416	0
Skulder till koncernföretag		0	85 210
Skatteskulder		61 542	13 125
Övriga skulder		3 088 348	3 191 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		3 175 307	3 290 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 312 447	4 986 956

2024013108972

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	86	1
Summa	86	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-172 131	-89 847
Summa	-172 131	-89 847

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 718 281	4 718 281
	4 718 281	4 718 281
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-666 395	
-Årets avskrivning enligt plan	-261 948	-179 644
	-928 343	-179 644
Redovisat värde vid årets slut	3 789 938	4 538 637

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	421 463	421 463
-Övriga investeringar	206 974	
Vid årets slut	628 437	421 463
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-127 749	-85 603
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-62 842	-42 146
Vid årets slut	-190 591	-127 749
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	437 846	293 714

Not 6 Övriga skulder

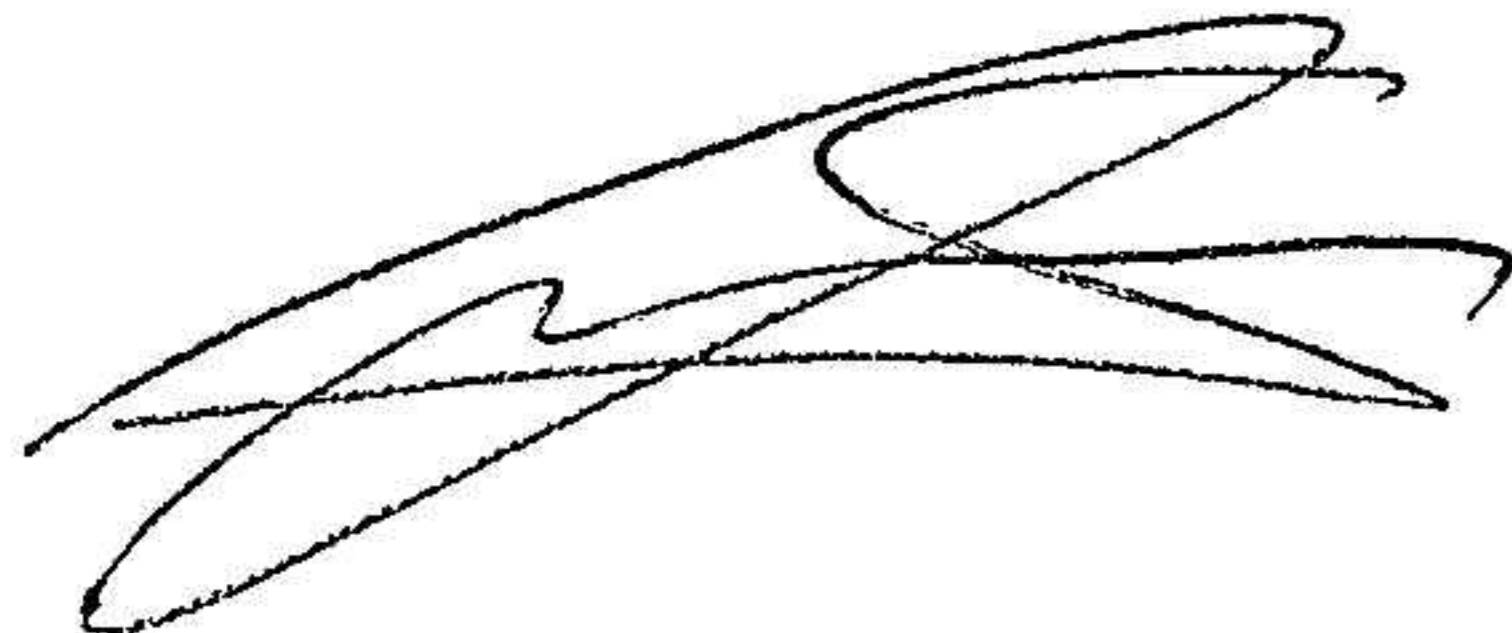
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 040 000	2 275 000
	3 040 000	2 275 000

2024013108974

Underskrifter

Strängnäs, 2024-01-25

Alexandru Sticlan

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned below the name Alexandru Sticlan.

2024013108975