

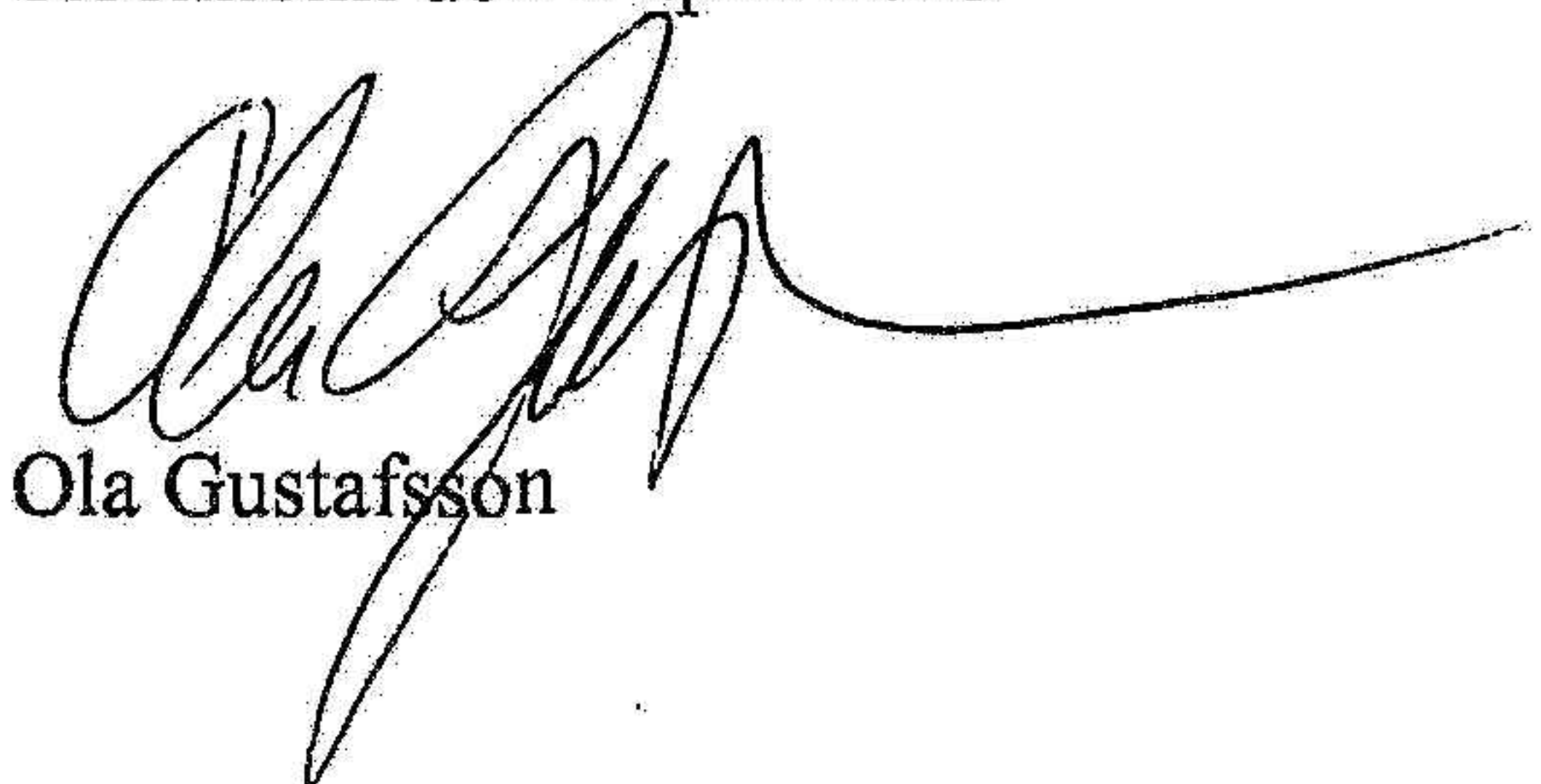
Årsredovisning
för
Falk Construction Management AB
556789-0800
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Falk Construction Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 april 2023


Ola Gustafsson

2023040312245

Årsredovisning

för

Falk Construction Management AB

556789-0800

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Falk Construction Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektledning inom byggbranschen, kvalitetsarbete inom plan- och bygglagen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	31 030	35 818	30 987	24 828
Resultat efter finansiella poster	7 491	9 803	6 376	4 923
Soliditet (%)	60	58	67	64

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	400 000	7 824 814	8 324 814
Disposition enligt beslut av bolagsstämman:				
Utdelning		-6 250 000		-6 250 000
Balanseras i ny räkning		7 824 814	-7 824 814	0
Årets resultat			5 813 218	5 813 218
Belopp vid årets utgång	100 000	1 974 814	5 813 218	7 888 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 974 814
årets vinst	5 813 218
	7 788 032

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 650 kronor per aktie)	4 650 000
i ny räkning överföres	3 138 032
	7 788 032

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav

verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023040312247

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		31 030 436	35 817 542
Övriga rörelseintäkter		60 983	12 121
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 091 419	35 829 663

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-8 018 911	-9 487 367
Handelsvaror		538 210	0
Övriga externa kostnader		-3 418 355	-2 703 544
Personalkostnader	2	-12 674 317	-15 115 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 546	-43 295
Övriga rörelsekostnader		-6 159	0
Summa rörelsekostnader		-23 620 078	-27 350 107
Rörelseresultat		7 471 341	8 479 556

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 626	1 323 856
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 351	-217
Summa finansiella poster		19 275	1 323 639
Resultat efter finansiella poster		7 490 616	9 803 195

Resultat före skatt

7 490 616 9 803 195

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 677 398	-1 978 381
Årets resultat		5 813 218	7 824 814

2023040312248

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	56 124	72 120
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	455 196	479 746
Summa materiella anläggningstillgångar		511 320	551 866

Summa anläggningstillgångar

511 320

551 866

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 263 334	3 315 698
Fordringar hos koncernföretag		246 169	0
Övriga fordringar		272 448	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 234 380	2 797 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		293 243	315 001
Summa kortfristiga fordringar		6 309 574	6 428 240

Kassa och bank

Kassa och bank		6 248 500	7 483 124
Summa omsättningstillgångar		12 558 074	13 911 364

SUMMA TILLGÅNGAR

13 069 394

14 463 230

2023040312249



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 974 814

400 000

Årets resultat

5 813 218

7 824 814

Summa fritt eget kapital

7 788 032

8 224 814

Summa eget kapital

7 888 032

8 324 814

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 532 702

1 678 322

Skulder till koncernföretag

189 014

0

Skatteskulder

1 283 481

1 591 132

Övriga skulder

1 547 980

2 058 805

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

628 185

810 157

Summa kortfristiga skulder

5 181 362

6 138 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 069 394

14 463 230

2023040312250

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans byggnad	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Solwers Sweden AB med organisationsnummer 559136-5480 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Solwers Oyj med organisationsnummer 0720734-6 med säte i Grankulla, FINLAND.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	14	16

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 905	120 931
Inköp	0	79 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 905	200 905
Ingående avskrivningar	-128 785	-96 744
Årets avskrivningar	-15 996	-32 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 781	-128 785
Utgående redovisat värde	56 124	72 120

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 000	0
Inköp	0	491 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491 000	491 000
Ingående avskrivningar	-11 254	0
Årets avskrivningar	-24 550	-11 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 804	-11 254
Utgående redovisat värde	455 196	479 746

2023040312252

Stockholm

Ola Gustafsson
Verkställande direktör

Stefan Nyström
Ordförande

Mattias Mattsson

Leif Olav Sebbas

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Christian Elmgren
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB



2023040312253

Document history



2023040312254

COMPLETED BY ALL:
30.03.2023 20:10
SENT BY OWNER:
Christian Elmgren · 28.03.2023 09:24
DOCUMENT ID:
HJZ3XiflZh
ENVELOPE ID:
ryxhXUzgbn-HJZ3XiflZh

DOCUMENT NAME:
ÅR för påskrift 0233 Falk Construction Management AB 220101-22
1231.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ola Reinhold Bertil Gustafsson ola@falkcm.se	Signed Authenticated	28.03.2023 09:52 28.03.2023 09:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/25) IP: 217.213.92.118
2. Stefan Nyström stefan.nystrom@solwers.fi	Signed Authenticated	28.03.2023 11:38 28.03.2023 11:32	eID Low	eIDs Finland (DOB: 28/11/1961) IP: 86.115.50.113
3. Leif Olav Sebbas leif.sebbas@solwers.fi	Signed Authenticated	28.03.2023 11:53 28.03.2023 09:40	eID Low	eIDs Finland (DOB: 01/05/1962) IP: 93.106.1.231
4. MATTIAS MATTSSON mattias@falkcm.se	Signed Authenticated	28.03.2023 12:31 28.03.2023 12:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/07/06) IP: 213.67.128.124
5. CHRISTIAN ELMGREN christian.elmgren@se.gt.com	Signed Authenticated	30.03.2023 20:10 30.03.2023 20:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/17) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Falk Construction Management AB
Org.nr. 556789-0800

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Falk Construction Management AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falk Construction Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Falk Construction Management AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-01-22 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Falk Construction Management AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Falk Construction Management AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 mars 2023

Grant Thornton Sweden AB

Christian Elmgren

Document history



2023040312257

COMPLETED BY ALL:
30.03.2023 20:11

SENT BY OWNER:
Christian Elmgren - 30.03.2023 20:08

DOCUMENT ID:
HJkHg8QWn

ENVELOPE ID:
SJAEGl7bh-HJkHg8QWn

DOCUMENT NAME:
RB Falk CM AB 2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTIAN ELMGREN christian.elmgren@se.gt.com	Signed Authenticated	30.03.2023 20:11 30.03.2023 20:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/17) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed