

Årsredovisning

för

Real Estate 1:125 AB

559367-0549

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Real Estate 1:125 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frillesås den 3 oktober 2023



Emma Johansson

Årsredovisning

för

Real Estate 1:125 AB

559367-0549

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Real Estate 1:125 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2022 och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Kungsbacka Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	478	147
Resultat efter finansiella poster	179	74
Soliditet (%)	5	2

Bolaget har förvärvat fastigheten Frillesås-Rya 1:125 och hyr ut denna till systerbolaget, Löftadalens Ekonomiservice AB, 556248-7057. Man har under verksamhetsåret haft sitt första år med uthyrning, därav högre omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		58 655	83 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 655	-58 655	0
Årets resultat			142 159	142 159
Belopp vid årets utgång	25 000	58 655	142 159	225 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 655
årets vinst	142 159
	200 814
disponeras så att i ny räkning överföres	200 814
	200 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2022-02-23
-2022-08-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

477 906

146 506

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

477 906

146 506

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 301

-16 845

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-124 023

-36 697

Summa rörelsekostnader

-180 324

-53 542

Rörelseresultat

297 582

92 964

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 602

-18 724

Summa finansiella poster

-118 543

-18 724

Resultat efter finansiella poster

179 039

74 240

Resultat före skatt

179 039

74 240

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 880

-15 585

Årets resultat

142 159

58 655

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 145 650

4 269 673

Summa materiella anläggningstillgångar

4 145 650

4 269 673

Summa anläggningstillgångar

4 145 650

4 269 673

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 442

0

Summa kortfristiga fordringar

8 442

0

Kassa och bank

Kassa och bank

345 659

181 034

Summa kassa och bank

345 659

181 034

Summa omsättningstillgångar

354 101

181 034

SUMMA TILLGÅNGAR

4 499 751

4 450 707

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

58 655

0

Årets resultat

142 159

58 655

Summa fritt eget kapital

200 814

58 655

Summa eget kapital

225 814

83 655

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 550 000

2 700 000

Skulder till koncernföretag

1 490 000

1 490 000

Summa långfristiga skulder

4 040 000

4 190 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Skatteskulder

44 838

7 864

Övriga skulder

39 099

19 188

Summa kortfristiga skulder

233 937

177 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 499 751

4 450 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 306 370	
Inköp		4 306 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 306 370	4 306 370
Ingående avskrivningar	-36 697	
Årets avskrivningar	-124 023	-36 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 720	-36 697
Utgående redovisat värde	4 145 650	4 269 673

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 440 000	3 590 000
	3 440 000	3 590 000


Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

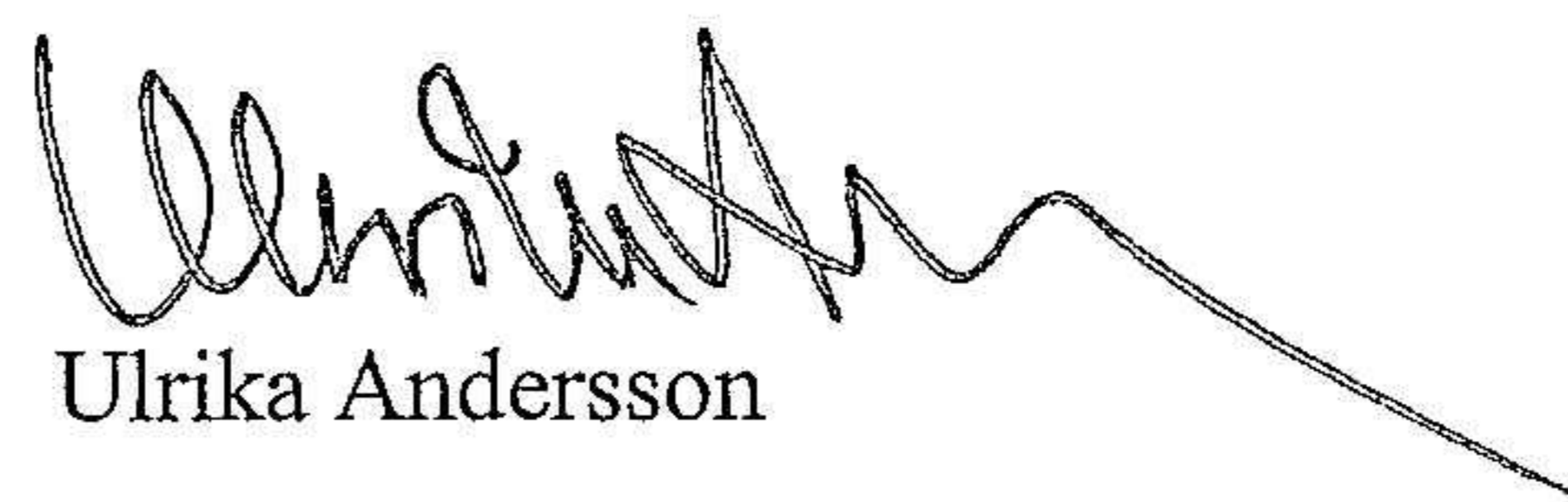
Not 5 Rapport om årsredovisningen


Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Emma Johansson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Frillesås den 19 september 2023


Emma Johansson
Ordförande


Monica Hansson


Ulrika Andersson


Pernilla Lexman

2023100506955