

ÅRSREDOVISNING

för

NFU Norr 2 AB

Org.nr. 559003-3485

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Adam Forsberg, Styrelseledamot
2024-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	78 000	78 000	78 000	78 000
Resultat efter finansiella poster	-31 833	-20 241	-13 321	-3 853
Soliditet (%)	4,47	3,05	4,7	5,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 144	-20 241	33 903
Balanseras i ny räkning		-20 241	20 241	0
Erhållna aktieägartillskott		48 000		48 000
Årets resultat			-31 833	-31 833
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>31 903</u>	<u>-31 833</u>	<u>50 070</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 903
Årets resultat	<u>-31 833</u>
	70

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>70</u>
	70

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		78 000	78 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>78 000</u>	<u>78 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 577	-28 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 886	-41 886
Summa rörelsekostnader		<u>-72 463</u>	<u>-70 426</u>
Rörelseresultat		5 537	7 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 442	-27 815
Summa finansiella poster		<u>-37 370</u>	<u>-27 815</u>
Resultat efter finansiella poster		-31 833	-20 241
Resultat före skatt		-31 833	-20 241
Årets resultat		<u>-31 833</u>	<u>-20 241</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	984 986	1 021 372
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	5 500	11 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>990 486</u>	<u>1 032 372</u>
Summa anläggningstillgångar		990 486	1 032 372
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 549	2 485
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 549</u>	<u>2 485</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		127 644	74 338
Summa kassa och bank		<u>127 644</u>	<u>74 338</u>
Summa omsättningstillgångar		129 193	76 823
SUMMA TILLGÅNGAR		1 119 679	1 109 195

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 903	4 144
Årets resultat		-31 833	-20 241
Summa fritt eget kapital		<u>70</u>	<u>-16 097</u>
Summa eget kapital		50 070	33 903
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		869 792	869 792
Summa långfristiga skulder		<u>869 792</u>	<u>869 792</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		156 875	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 942	5 500
Summa kortfristiga skulder		<u>199 817</u>	<u>205 500</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 119 679	1 109 195

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 199 644</u>	<u>1 199 644</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 199 644	1 199 644
	Ingående avskrivningar	-178 272	-141 886
	Årets avskrivningar	<u>-36 386</u>	<u>-36 386</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-214 658</u>	<u>-178 272</u>
	Redovisat värde	984 986	1 021 372
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>27 500</u>	<u>27 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	27 500	27 500
	Årets avskrivningar	<u>-5 500</u>	<u>-5 500</u>
	Redovisat värde	5 500	11 000
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	869 792	869 792

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	864 000	864 000
	Summa ställda säkerheter	<u>864 000</u>	<u>864 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Adam Forsberg
Adam Forsberg

2024-06-20