

# Årsredovisning

för

**ARM Fastighetsmäklari AB**

Org.nr. 559176-5150

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Alexandra Mocos, Styrelseledamot

2025-08-11

Styrelsen för ARM Fastighetsmäklari AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter, homestyling och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska dessutom som franchisegivare teckna samarbetsavtal med fristående franchisetagare.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen kan vid årsstämman konstatera att det egna kapitalet var förbrukat vid årsskiftet.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Eget aktiekapital har återställts efter räkenskapsårets slut.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 493 321	1 615 662	1 787 555	1 451 613	1 071 138
Resultat efter finansiella poster	176 712	6 597	-272 351	-155 787	91 793
Soliditet (%)	-5,75	-97,74	-46,36	14,72	47,00

### Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% på grund av en stabilare marknad.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-277 070	6 597	-220 474
Balanseras i ny räkning	0	6 597	-6 597	0
Årets resultat	0	0	176 712	176 712
Belopp vid årets utgång	50 000	-270 474	176 712	-43 761

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-270 474
Årets resultat	176 712
<b>Summa</b>	<b>-93 761</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-93 761</b>
<b>Summa</b>	<b>-93 761</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 493 321	1 615 662
Övriga rörelseintäkter		0	33 397
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 493 321</b>	<b>1 649 059</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 408 838	-910 060
Övriga externa kostnader		-199 350	-155 180
Personalkostnader	2	-696 106	-561 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 998	-3 999
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 307 292</b>	<b>-1 630 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>186 029</b>	<b>18 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 917	996
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 234	-12 697
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 317</b>	<b>-11 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>176 712</b>	<b>6 597</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>176 712</b>	<b>6 597</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>176 712</b>	<b>6 597</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 998
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 998</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	83 890	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>83 890</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 890</b>	<b>2 998</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	4	0	85 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 790	63 404
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 790</b>	<b>149 199</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		499 271	73 368
Redovisningsmedel	5	170 000	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>669 271</b>	<b>73 368</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>677 061</b>	<b>222 567</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>760 951</b>	<b>225 565</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-270 474	-277 070
Årets resultat		176 712	6 597
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-93 761</b>	<b>-270 474</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-43 761</b>	<b>-220 474</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 024	66 156
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>56 024</b>	<b>66 156</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder	5	170 000	0
Leverantörsskulder		203 942	11 870
Skatteskulder		1 039	6
Övriga skulder		332 726	326 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 982	41 340
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>748 688</b>	<b>379 883</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>760 951</b>	<b>225 565</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Typ av tillgång	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 992	19 992
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 992</b>	<b>19 992</b>
Ingående avskrivningar	-16 994	-12 995
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 998	-3 999
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 992</b>	<b>-16 994</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 998</b>

## Not 4 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	83 890	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>83 890</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>83 890</b>	<b>0</b>

### Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Omklassificering av kortfristig fordran till långfristig fordran då betalning beräknas inkomma år 2030.

## Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Klientmedelskonto	Tillgång	170 000	0
Klientmedelskonto	Övrig skuld	170 000	0

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Alexandra Mokos**

Styrelseledamot

2025-06-23