

**Årsredovisning**  
för  
**Benny Nilssons Byggnads AB**  
556199-4426

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Nilsson, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Benny Nilssons Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Benny Nilssons Byggnads AB äger och förvaltar fastigheter i Karlshamns kommun. Styrelsens målsättning är att vara ett lokalt fastighetsbolag med god lokalkännedom och långsiktig förvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Karlshälls Fastigheter AB, 556768-7677. Företaget har sitt säte i Karlshamn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2024 har präglats av löpande förvaltning och lägenhetsunderhåll. Större underhåll har skett på Kv Båstad 8 med ny fasad och nya fönster.

Inga fastighetstransaktioner har gjorts under året.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 kommer de större projekten att vara utvändigt målning av Kv Meyers Plan 4 och Kv Norrtälje 13 samt fortsatt byte av ventilationsaggregat i lägenheter.

För övrigt kommer sedvanligt underhåll av lägenheter att fortlöpa.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	27 661	26 699	25 262	26 442	26 700
Resultat efter avskrivningar	9 309	9 048	7 779	7 813	8 985
Resultat efter finansiella poster	7 216	6 548	5 376	5 628	7 054
Soliditet (%)	7	7	5	2	2
Uthyrningsbar yta m2	21 021	19 341	21 043	21 043	21 043
Uthyrningsgrad i %	91	99	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	320 000	64 000	6 986 355	2 671 771	<b>10 042 126</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 671 771	-2 671 771	<b>0</b>
Årets resultat				1 852 030	<b>1 852 030</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>320 000</b>	<b>64 000</b>	<b>9 658 126</b>	<b>1 852 030</b>	<b>11 894 156</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 658 127
årets vinst	1 852 030
	<b>11 510 157</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	11 510 157
	<b>11 510 157</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	3, 4	27 661 172	26 698 532
Övriga rörelseintäkter		4 719	262 072
		<b>27 665 891</b>	<b>26 960 604</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-8 246 774	-8 183 150
Övriga externa kostnader		-1 211 243	-1 148 316
Personalkostnader	5	-6 292 296	-6 031 197
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 606 965	-2 549 775
		<b>-18 357 278</b>	<b>-17 912 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 308 613</b>	<b>9 048 166</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 445 457	2 533 857
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 538 500	-5 033 599
		<b>-2 093 043</b>	<b>-2 499 742</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 215 570</b>	<b>6 548 424</b>
Bokslutsdispositioner	6	-4 886 072	-3 180 496
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 329 498</b>	<b>3 367 928</b>
Skatt på årets resultat	7	-477 468	-696 157
<b>Årets resultat</b>		<b>1 852 030</b>	<b>2 671 771</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	103 260 330	105 083 361
Inventarier, verktyg och installationer	9	140 760	188 034
		<b>103 401 090</b>	<b>105 271 395</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	10	54 349 738	47 920 124
		<b>54 349 738</b>	<b>47 920 124</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>157 750 828</b>	<b>153 191 519</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 695 716	3 296 893
Fordringar hos koncernföretag		1 022 698	956 689
Aktuella skattefordringar		460 169	80 340
Övriga fordringar		2 305	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		281 334	186 164
		<b>5 462 222</b>	<b>4 520 086</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 390 420</b>	<b>2 380 761</b>
		<b>8 852 642</b>	<b>6 900 847</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**166 603 470**

**160 092 366**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

11, 12

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

320 000

320 000

Reservfond

64 000

64 000

**384 000**

**384 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

9 658 127

6 986 355

Årets resultat

1 852 030

2 671 771

**11 510 157**

**9 658 126**

#### Summa eget kapital

**11 894 157**

**10 042 126**

#### Obeskattade reserver

13

62 953

76 881

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

14

4 106 177

4 032 163

#### Summa avsättningar

**4 106 177**

**4 032 163**

#### Långfristiga skulder

15, 16

Skulder till kreditinstitut

83 300 000

85 062 500

Skulder till koncernföretag

54 157 871

47 635 663

#### Summa långfristiga skulder

17

**137 457 871**

**132 698 163**

#### Kortfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

1 762 500

2 250 000

Leverantörsskulder

970 197

1 068 977

Skulder till koncernföretag

1 166 090

1 232 704

Övriga skulder

815 598

785 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 367 927

7 905 618

#### Summa kortfristiga skulder

**13 082 312**

**13 243 033**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**166 603 470**

**160 092 366**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader, komponentavskrivning	1-5 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Karlshälls Fastigheter AB med organisationsnummer 556768-7677 med säte i Karlshamn.

### Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Byggverksamheten, koncerninternt	3 300 000	3 305 290
Fastighetsförvaltningen	24 361 172	23 393 242
	<b>27 661 172</b>	<b>26 698 532</b>

### Not 4 Inköp o försäljningar inom koncernen

	2024	2023
Förvaltningsarvoden och utförda tjänster fakturerade till andra koncernbolag	3 300 000	3 305 290
Räntekostnader från koncernföretag	971 915	941 417
Ränteintäkter från koncernföretag	1 022 698	956 689
	<b>5 294 613</b>	<b>5 203 396</b>

**Not 5 Medelantalet anställda**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	8	8

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Förändring av överavskrivningar	13 928	-31 496
Lämnat koncernbidrag	-4 900 000	-3 149 000
	<b>-4 886 072</b>	<b>-3 180 496</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	411 202	623 000
Justering avseende tidigare år	-7 748	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	74 014	73 157
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>477 468</b>	<b>696 157</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		2 329 498		3 367 928
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-479 877	20,60	-693 793
Ej avdragsgilla kostnader	0,27	-6 280	0,08	-2 639
Ej skattepliktiga intäkter	-0,04	947	0,00	277
Justering avseende skatter för föregående år	-0,33	7 748		
Övrigt	0,00	-6	0,00	-2
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,50</b>	<b>-477 468</b>	<b>20,67</b>	<b>-696 157</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 155 539	137 792 859
Inköp	736 660	362 680
Försäljningar/utrangeringar	-20 321	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>138 871 878</b>	<b>138 155 539</b>
Ingående avskrivningar	-33 072 178	-30 538 544
Försäljningar/utrangeringar	20 321	0
Årets avskrivningar	-2 559 691	-2 533 634
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 611 548</b>	<b>-33 072 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 260 330</b>	<b>105 083 361</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	103 260 330	105 083 361
Verkligt värde	342 000 000	311 900 000

Verkligt värde enligt extern värdering utförd 2024.

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 629 274	2 828 234
Inköp	0	158 790
Försäljningar/utrangeringar	0	-357 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 629 274</b>	<b>2 629 274</b>
Ingående avskrivningar	-2 441 240	-2 782 849
Försäljningar/utrangeringar	0	357 750
Årets avskrivningar	-47 274	-16 141
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 488 514</b>	<b>-2 441 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 760</b>	<b>188 034</b>

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	47 920 124	44 591 146
Tillkommande fordringar	6 429 614	5 780 023
Avgående fordringar	0	-2 451 045
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 349 738</b>	<b>47 920 124</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 349 738</b>	<b>47 920 124</b>

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	3 200	100
	<b>3 200</b>	

**Not 12 Disposition av vinst eller förlust**

**2024-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	9 658 127
årets vinst	1 852 030
	<b>11 510 157</b>

disponeras så att	11 510 157
i ny räkning överföres	<b>11 510 157</b>

**Not 13 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	62 953	76 881
	<b>62 953</b>	<b>76 881</b>

**Not 14 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	4 032 163	3 959 006
Årets avsättningar	74 014	73 157
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 106 177</b>	<b>4 032 163</b>

**Not 15 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	76 250 000	76 062 500
	<b>76 250 000</b>	<b>76 062 500</b>

**Not 16 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 85 062 500 kronor (87 312 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	83 300 000	85 062 500
	<b>83 300 000</b>	<b>85 062 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 762 500	2 250 000
	<b>1 762 500</b>	<b>2 250 000</b>

**Not 17 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	99 536 300	99 536 300
	<b>99 536 300</b>	<b>99 536 300</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn

*Martin Nilsson*  
Martin Nilsson  
Ordförande  
2025-06-19

*Hans Nilsson*  
Hans Nilsson  
Verkställande direktör  
2025-06-19

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

KPMG AB

*Cecilia Wahlman*  
Cecilia Wahlman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Benny Nilssons Byggnads AB, org.nr 556199-4426

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Benny Nilssons Byggnads AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Benny Nilssons Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Benny Nilssons Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Benny Nilssons Byggnads AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Benny Nilssons Byggnads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn 2025-06-23

KPMG AB

*Cecilia Wahlman*

Cecilia Wahlman

Auktoriserad revisor