

Årsredovisning
för
Maintain i Limhamn AB
559265-4486

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Driton Selimi, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen för Maintain i Limhamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsentreprenad, ny-, till- och ombyggnation av hus och andra byggnader, byggnadssnickeriarbeten och byggkonsultverksamhet samt fastighetsskötsel och lokalvård.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	10 540	12 721	8 465	5 702
Resultat efter finansiella poster	-95	4 382	84	210
Soliditet (%)	26	29	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	163 145	1 383 666	1 596 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 383 666	-1 383 666	0
Årets resultat			2 490	2 490
Belopp vid årets utgång	50 000	1 546 811	2 490	1 599 301

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 546 811
årets vinst	2 490
	1 549 301
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 549 301
	1 549 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 540 340	12 721 228
Övriga rörelseintäkter		1 870 887	2 959 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 411 227	15 680 612
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 818 044	-1 205 599
Handelsvaror		-1 819 380	-1 373 232
Övriga externa kostnader		-1 743 016	-1 697 834
Personalkostnader	2	-6 053 280	-6 651 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 441	-120 441
Summa rörelsekostnader		-12 554 161	-11 048 488
Rörelseresultat		-142 934	4 632 124
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 790	2 463
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 146	-252 793
Summa finansiella poster		47 644	-250 330
Resultat efter finansiella poster		-95 290	4 381 794
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	-616 890
Summa bokslutsdispositioner		130 000	-2 616 890
Resultat före skatt		34 710	1 764 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 220	-381 238
Årets resultat		2 490	1 383 666

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	59 007	160 160
Summa immateriella anläggningstillgångar		59 007	160 160
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 491 932	1 324 320
Inventarier, verktyg och installationer	5	45 005	64 293
Summa materiella anläggningstillgångar		3 536 937	1 388 613
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	6 910
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	6 910
Summa anläggningstillgångar		3 595 944	1 555 683
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		25 414	27 645
Summa varulager		25 414	27 645
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		969 247	1 698 006
Övriga fordringar		8 590	112 788
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	47 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 012	24 399
Summa kortfristiga fordringar		1 000 849	1 882 334
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 125 631	3 753 356
Summa kassa och bank		3 125 631	3 753 356
Summa omsättningstillgångar		4 151 894	5 663 335
SUMMA TILLGÅNGAR		7 747 838	7 219 018

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 546 811

163 145

Årets resultat

2 490

1 383 666

Summa fritt eget kapital

1 549 301

1 546 811

Summa eget kapital

1 599 301

1 596 811

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

486 890

616 890

Summa obeskattade reserver

486 890

616 890

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 511 778

55 245

Summa långfristiga skulder

2 511 778

55 245

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

17 280

15 539

Leverantörsskulder

279 126

431 568

Skulder till koncernföretag

1 513 372

3 224 449

Skatteskulder

392 433

409 085

Övriga skulder

343 156

252 028

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

604 502

617 403

Summa kortfristiga skulder

3 149 869

4 950 072

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 747 838

7 219 018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	13	15

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-339 840	-238 687
Årets avskrivningar	-101 153	-101 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-440 993	-339 840
Utgående redovisat värde	59 007	160 160

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 324 320	4 743 619
Inköp	3 491 932	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 324 320	-3 419 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 491 932	1 324 320
Utgående redovisat värde	3 491 932	1 324 320

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 440	96 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 440	96 440
Ingående avskrivningar	-32 147	-12 859
Årets avskrivningar	-19 288	-19 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 435	-32 147
Utgående redovisat värde	45 005	64 293

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 475 000	0
	2 475 000	0

Malmö 2025-06-08

Driton Selimi
Driton Selimi
Ordförande

Jeanette Ekenlyra Medjedovic
Jeanette Ekenlyra Medjedovic