

2024050312891

Undertecknad VD i Hörby kommuns Industrifastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.



**HÖRBY KOMMUNS
INDUSTRIFASTIGHETS AB**

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby 2024-04-23


Eva Hellman Persson
VD

Årsredovisning

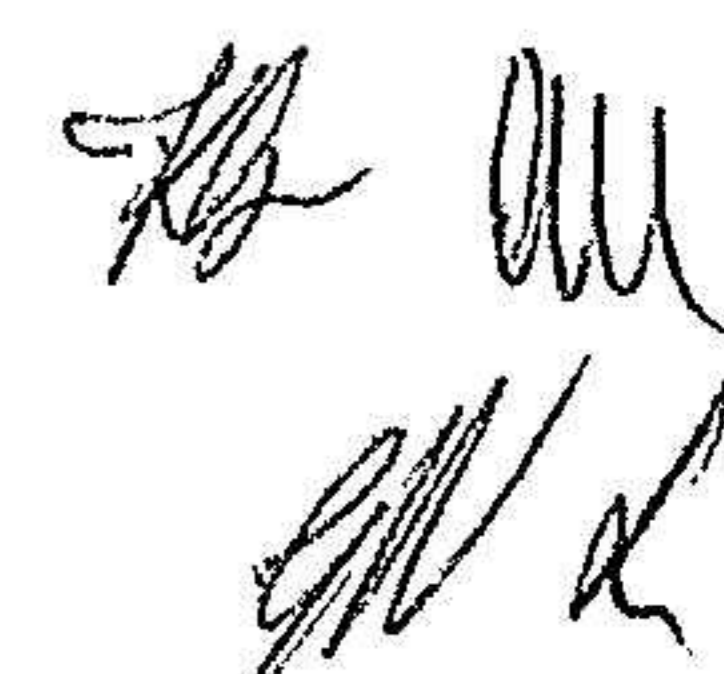
för

Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag

556093-6667

Räkenskapsåret

2023





Årsredovisning
för
**Hörby Kommuns
Industrifastighetsaktiebolag**

556093-6667

Räkenskapsåret

2023

Handwritten initials/signature

Styrelsen och verkställande direktören för Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Siffrorna inom parentes avser föregående år

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler samt därmed förenlig verksamhet. Antalet uthyrningsobjekt uppgår till 10, med en sammanlagd yta på 22 263 kvm. Bokfört värde 171 462 tkr (166 201 tkr) och ett taxeringsvärde om 92 953 tkr (92 953 tkr).

Verkställande direktör Eva Hellman Persson.

Bolagets styrelse består av 3 ordinarie ledamöter med 3 suppleanter.

Styrelsen består av:

Ordinarie styrelseledamöter

Leif Rosvall, ordförande

Lars-Göran Ritmer, vice ordförande

Gert Nygren

Suppleanter

Stefan Borg

Lars Olof Jönsson

Bo Lilja

Firmatecknare

Leif Rosvall, Lars-Göran Ritmer, Gert Nygren eller en av dem i förening med Eva Hellman Persson.

Revisor

Auktoriserad revisor Mattias Johansson, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lekmannarevisorer

Sebastian Vrethammar, Ordförande

Ingvar Magnusson

Sven Holmstedt

Karin Gullberg

Sammanträde

Styrelsen har under 2023 haft 11 protokollförda sammanträden samt 8 protokollförda sammanträden per capsulam.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lämnat aktieägartillskott till dotterbolag.

Aktieägartillskott på 100 tkr har lämnats till Överum i Hörby Fastighets Holding AB under året, utgående balans 300 tkr per 20231231.

Lägre avskrivningar under året.

Under året har bolaget haft lägre avskrivningar på en av fastigheterna (Överum 3) med 3,4 mkr i o m undertecknandet av fastighetsregleringsavtal den 16 januari 2023 detta är kopplat till aktieöverlåtelseavtalet med Nolato Meditech AB.

Aktieägartillskott och kapitaltäckningsgaranti

P g a nedskrivning om 48 mkr på en av bolagets fastigheter uppstod KBR-situation i bolaget, då det egna kapitalet var förbrukat per 2020-11-30. Ägaren (Hörby kommun) beslutade då att utge aktieägartillskott om 50 mkr (genom revers). Samt även en kapitaltäckningsgaranti om 28 mkr som gällde t o m 2022-06-30 (KF 2021-03-05/§60).

Enligt samma beslut har bolaget två år på sig att återställa det egna kapitalet av egen kraft. Då fastighetsregleringen hos Lantmäteriet har dragit ut på tiden, har bolaget fått godkänt KF om förlängd tid t o m 2025-06-30.

Bolaget har därför tecknat avtal om försäljning av fastigheterna Överum 3, Össjö 2 samt del av Hörby 45:1, i Hörby till Överum i Hörby Fastighets AB. Frånträde sker när fastighetsbildningsåtgärderna är klara (den 3 januari 2024). Köpeskillingen erläggs vid frånträdet. Kommunfullmäktige fattade beslut i ärendet den 29 augusti 2022 (§139) beslutet har vunnit laga kraft.

För att kunna genomföra bolagsaffären har bolaget därför bildat ett dotterbolag Överum i Hörby Fastighets Holding AB (org. nr 559384-0969) som i sin tur bildat ett dotterbolag Överum i Hörby Fastighets AB (559384-0977). Detta bolag kommer att förvärva berörda fastigheter enl. KF(§139) beslut den 29 augusti 2022.

Köpeskillingen i bolagsaffären sker till överenskommet fastighetsvärde om 149 mkr, minus avdrag om 0,2 mkr för minskad markareal, (optionsmark, Hörby 45:1, numera Överum 4), samt löpande avdrag avseende amortering om 0,4 mkr/månad enligt hyresavtal fram till dess att tillträde sker, till Nolato MediTech AB, (org. nr. 556309-0678)

Genom denna bolagsaffär kommer bolaget kunna återställa det egna kapitalet och återföra aktieägartillskottet om 50 mkr till Hörby kommun, detta beräknas kunna genomföras efter ordinarie stämma april 2025. Samtidigt kommer bolaget att återbetala samtliga upptagna lån kopplade till fastigheten.

Fastighetsbestånd	2023-12-31
Samhällsfastigheter	5.215 m ²
Industrilokaler	17.048 m ²
Summa	22.263 m ²

Inlösen av byggnader, Berga 4

HIFAB har gjort inlösen av byggnader (kiosk) på Berga 4, då den tidigare arrendeavtalet sagts upp av arrendatorn. I inlösenavtalet ingick även överlåtelse av varumärket Z-grillen till HIFAB.

Avstyckning av mark

Avstyckning del av Berga 2 till Berga 3 (bensinmack) och Berga 4 (kiosk) har genomförts under året.

Ombyggnad av lokal, Vibyholm 4

HIFABs ena lokalyresgäst Hörbybostäder AB som hyr del av Stäflö 2 har behov av större driftlokal. Därför har HIFAB upphandlat en totalentreprenör för ombyggnad av en lokal om 250 kvm (Vibyholm 4). Arbetet beräknas klart mars 2024, investeringskostnad ca 2,3 mkr exkl moms. Ett nytt hyreskontrakt kommer att upprättas och undertecknas när slutlig kostnad är känd, detta är godkänt av respektive styrelse.

Atos slutbetalning

Slutbetalning av avbetalning om 19 mkr samt ränta erlades den 19 oktober 2023. Därmed är fastighetsaffären med Atos Medical AB avslutad.

Marknadsvärdering/nedskrivningsprövning

Vid årsskiftet har nedskrivningsprövning av fastighetsbeståndet genomförts, resultat av denna nedskrivningsprövning är att bolaget inte har något behov av varken upp- eller nedskrivningar. Det är inte heller aktuellt att genomföra någon återföring av tidigare års nedskrivning. Anledningen till detta är att berörd fastighet, Överum 3, kommer att avyttras under 2024 (genom fastighetsreglering med koppling till aktieöverlåtelseavtal).

Försäkringsersättning

Den 25 januari 2023 avslutades förhandlingen med Kommunassurans om försäkringsersättning för den totalskadade brandstationen (skadedatum 2020-10-15) i Hörby. Försäkringsersättningen uppgår till 10,4 mkr varav 8,9 mkr är uppbokad som fordran sedan tidigare. Försäkringsersättningen utbetalades 2 mars 2023.

Hyresökningar

Majoriteten av lokalkontrakten har KPI indexerade villkor.

Vakanser 2023-12-31

Bolaget har inga vakanta lokaler.

Planerade investeringar

Bolaget har följt den beslutade investerings- och underhållsplanen för 2023.

Underhåll

Årets underhållskostnader uppgick till 2,4 mkr.

Årets investeringar

Investeringarna uppgick till totalt 0,7 mkr, varav byggnad 0,5 mkr och inventarier 0,2 mkr.

Amortering

Amortering under året har skett med totalt 8 mkr.

Nya lån

Bolaget har inte upptagit nya lån under året.

Lån

Efter årets amortering om 8 mkr uppgår den totala utgående låneskulden till 209 mkr (217 mkr).

Borgen

Hörby kommun har sedan tidigare beslutat om borgensåtagande åt Hörby kommuns Industrifastighets AB om totalt 320,5 mkr. Inom ramen för borgen finns ytterligare låneutrymme på 111,5 mkr (103,5 mkr). Borgensavgiften för år 2023 blev 0,61% (0,50%).

Ekonomi

Årets resultat efter bokslutsdispositioner och skatt blev 3,4 mkr. Resultatet i budget för 2023 var 44,1 mkr. Skillnaden om 40,7 mkr mot budget beror på att de planerade fastighetsavyttringarna försenats (Överum 3, genom fastighetsreglering, Berga 2 (kommunhus) och Björnstorp 19 (villan)). Dessa avyttringar kommer att genomföras under januari 2024.

Förvaltningstjänster

Bolaget köper fastighetsförvaltningstjänster av Hörbybostäder AB.

Ägarförhållanden

Hörby kommuns Industrifastighets AB är ett av Hörby kommuns helägda bolag.

Styrelsen har sitt säte i Hörby.

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 tkr (50 000 tkr).

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Avyttring under 2024 samt aktieägartillskott

Det fastighetsregleringsavtal gällande Överum 3 som undertecknades den 16 januari 2023 vann laga kraft (Lantmäteriet) den 3 januari 2024. Vilket innebär att Överum i Hörby Fastighets AB tillträtt Överum 3 (som numera heter Överum 4).

För att priset på aktierna vid aktieöverlåtelsen, ska vara positiv, har HIFAB gjort ett aktieägartillskott till Överum i Hörby Fastighets Holding AB med 3.1 mkr. Därefter har Överum i Hörby Fastighets Holding AB utgett ett aktieägartillskott om samma summa till Överum i Hörby Fastighets AB.

Den 1 februari 2024 förvärvade Nolato Meditech AB samtliga aktier i Överum i Hörby Fastighets AB av Överum i Hörby Fastighets Holding AB genom ett aktieöverlåtelseavtal. I samband med förvärvet erlades 100% av köpeskillingen.

Ytterligare avyttringar

Den 22 januari 2024 avyttrade HIFAB fastighetsbeteckning Berga 2 (kommunhus) samt Björnstorp 19 till Hörby kommun (org. nr. 212000-1108).

Påverkan på framtida resultat

Efter dessa avyttringar kommer HIFAB ha väsentligt lägre hyresintäkter i framtiden, men även minskade kostnader såsom avskrivningar, fastighetsskatt, räntekostnader m. m.

Fastighetsregleringsavtal gällande del av Vibyholm 4 (del av mark)

Den 30 januari 2024 undertecknades ett fastighetsregleringsavtal med Hörby kommun gällande avyttring del av Vibyholm 4, genom reglering om 3600 kvm till Vibyholm 12. Köpeskillning om 720 000 kr erläggs när fastighetsregleringen är fastställd. Fastighetsregleringen genomförs för att kommunen ska kunna bygga en ny blåljusstation i Hörby.

Markprovtagning på Berga 3 (tidigare bensinmack)

HIFAB har anlitat tekniska konsulter för att genomföra markprover på Berga 3. En tidsplanering är framtagen med målsättning att vara klara med markprovtagning och ev. sanering till sommaren 2025.

Förtidsinlösen av samtliga lån

Under februari 2024 kommer HIFAB att förtidsinlösa samtliga upptagna lån (209 mkr) hos Kommuninvest. Efter att detta är genomfört har HIFAB inte längre några lån.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	21 656	15 334	20 606	19 653
Resultat efter finansiella poster	5 088	-258	11 632	-38 628
Soliditet (%)	19,2	17,9	15,8	11,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Dispositions- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 709 200	1 941 840	1 000 000	35 503 898	-272 315	47 882 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-272 315	272 315	0
Årets resultat					3 386 037	3 386 037
Belopp vid årets utgång	9 709 200	1 941 840	1 000 000	35 231 583	3 386 037	51 268 660

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 tkr (50 000 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 000 000
balanserad vinst	35 231 583
årets vinst	3 386 037
	39 617 620
disponeras så att i ny räkning överföres	39 617 620
	39 617 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		21 656 504	15 333 969
Övriga rörelseintäkter		2 015 710	769 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 672 214	16 103 141

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-8 167 328	-7 999 960
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 405 862	-5 816 458
Övriga rörelsekostnader		-12 752	0
Summa rörelsekostnader		-10 585 942	-13 816 418
Rörelseresultat		13 086 272	2 286 723

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 254 248	372 111
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-9 252 814	-2 916 622
Summa finansiella poster		-7 998 566	-2 544 511
Resultat efter finansiella poster		5 087 706	-257 788

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		0	-14 527
Summa bokslutsdispositioner		0	-14 527
Resultat före skatt		5 087 706	-272 315

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 701 669	0
Årets resultat		3 386 037	-272 315

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	163 382 882	165 256 866
Inventarier, verktyg och installationer	4	522 831	330 663
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	13 704
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	555 069	555 069
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 105 014	44 405
Summa materiella anläggningstillgångar		166 565 796	166 200 707

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	325 000	225 000
Fordringar hos koncernföretag	9	50 025 000	50 025 000
Andra långfristiga fordringar	10	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 350 000	50 250 000
Summa anläggningstillgångar		216 915 796	216 450 707

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 611 131	857 244
Fordringar hos koncernföretag		46 915 558	23 351 453
Övriga fordringar		1 387 499	28 184 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 052	157 865
Summa kortfristiga fordringar		50 079 240	52 550 942

Summa omsättningstillgångar 50 079 240 52 550 942

SUMMA TILLGÅNGAR 266 995 036 269 001 649

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	9 709 200	9 709 200
Reservfond	1 941 840	1 941 840
Summa bundet eget kapital	11 651 040	11 651 040

Fritt eget kapital

Fri överkursfond	1 000 000	1 000 000
Balanserat resultat	35 231 583	35 503 897
Årets resultat	3 386 037	-272 315
Summa fritt eget kapital	39 617 620	36 231 582
Summa eget kapital	51 268 660	47 882 622

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	213 206	213 206
Summa obeskattade reserver	213 206	213 206

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	217 000 000
Summa långfristiga skulder	0	217 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	209 000 000	0
Leverantörsskulder	1 474 717	972 424
Skulder till koncernföretag	1 039 903	701 778
Övriga skulder	886 757	24 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 111 793	2 207 431
Summa kortfristiga skulder	215 513 170	3 905 821

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

266 995 036 269 001 649

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		13 086 272	2 286 723
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		13 086 272	2 286 723
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Av- och nedskrivningar		2 405 862	5 816 458
Räntenetto		-7 998 566	-2 544 511
Skattenetto		-2 357 457	-3 807 554
Övriga ej likviditetspåverkande poster		-167 884	0
Medel från verksamheten före förändring av rörelsekapital		-8 118 045	-535 607
Ökning/minskning kortfristiga fordringar		28 777 371	3 967 901
Ökning/minskning kortfristiga skulder utom kort del av lån		2 607 349	-2 062 070
Kassaflöde från den löpande verksamheten		36 352 947	3 656 947
Investeringsverksamheten			
Investering i materiella anläggningstillgångar		-2 798 066	-494 861
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		195 000	0
Investering i finansiella anläggningstillgångar		-100 000	-250 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 703 066	-744 861
Finansieringsverksamheten			
Nyupptagna lån		60 000 000	42 000 000
Amortering av långfristiga skulder		-68 000 000	-74 000 000
Minskning av långfristiga fordringar		0	15 825 736
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-8 000 000	-16 174 264
Årets kassaflöde		25 649 881	-13 262 178
Likvida medel vid årets början	12	22 467 716	35 729 894
Likvida medel vid årets slut		48 117 597	22 467 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggning	20 år
Installationer på annans mark	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för inventarier, verktyg och installationer har hänsyn tagits till beräknat restvärde

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

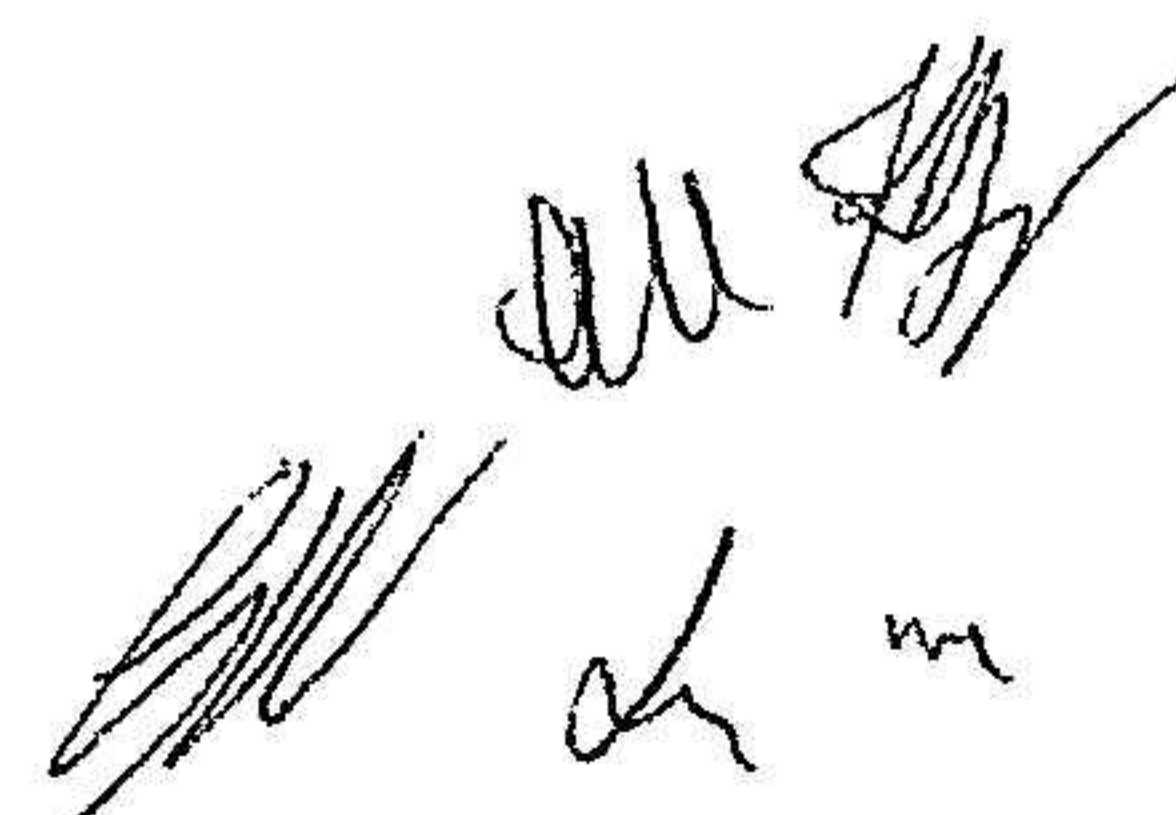
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Finansiella kostnader Hörby kommun	-1 274 900	-990 000
Räntekostnader	-7 977 914	-1 926 622
	-9 252 814	-2 916 622



Not 3 Byggnader

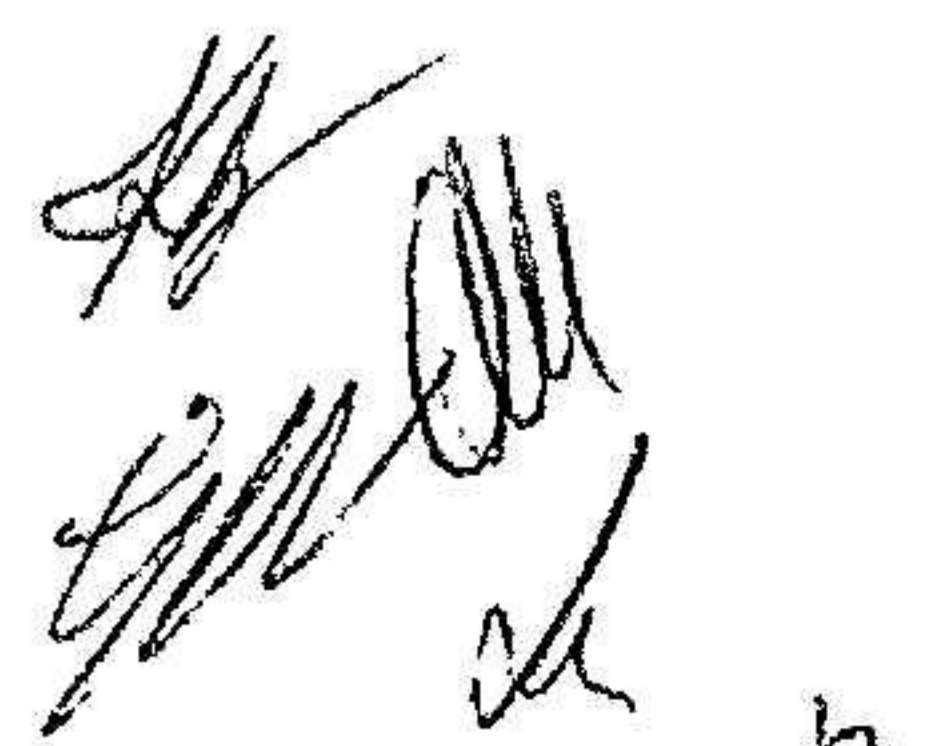
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 877 424	303 941 987
Inköp	500 000	494 860
Försäljningar/utrangeringar	-14 363	0
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	0	440 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 363 061	304 877 424
Ingående avskrivningar	-94 016 614	-88 237 600
Årets avskrivningar	-2 359 621	-5 779 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 376 235	-94 016 614
Ingående nedskrivningar	-45 603 944	-45 603 944
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-45 603 944	-45 603 944
Utgående redovisat värde	163 382 882	165 256 866

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 159 977	2 159 977
Inköp	237 457	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 397 434	2 159 977
Ingående avskrivningar	-1 829 314	-1 793 502
Årets avskrivningar	-45 289	-35 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 874 603	-1 829 314
Utgående redovisat värde	522 831	330 663

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 569	32 569
Försäljningar/utrangeringar	-32 569	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	32 569
Ingående avskrivningar	-18 865	-17 233
Försäljningar/utrangeringar	19 817	0
Årets avskrivningar	-952	-1 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-18 865
Utgående redovisat värde	0	13 704



Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	555 069	555 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	555 069	555 069
Utgående redovisat värde	555 069	555 069

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 405	484 982
Inköp	3 897 881	0
Omklassificeringar till omkostnader /byggnader	-1 837 272	-440 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 105 014	44 405
Utgående redovisat värde	2 105 014	44 405

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	0
Inköp	0	225 000
Aktieägartillskott	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 000	225 000
Utgående redovisat värde	325 000	225 000

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 025 000	50 000 000
Tillkommande fordringar	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 025 000	50 025 000
Utgående redovisat värde	50 025 000	50 025 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	15 825 736
Fordring fastighetsförsäljning		0
Avgående fordringar		-15 825 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Långfristiga skulder

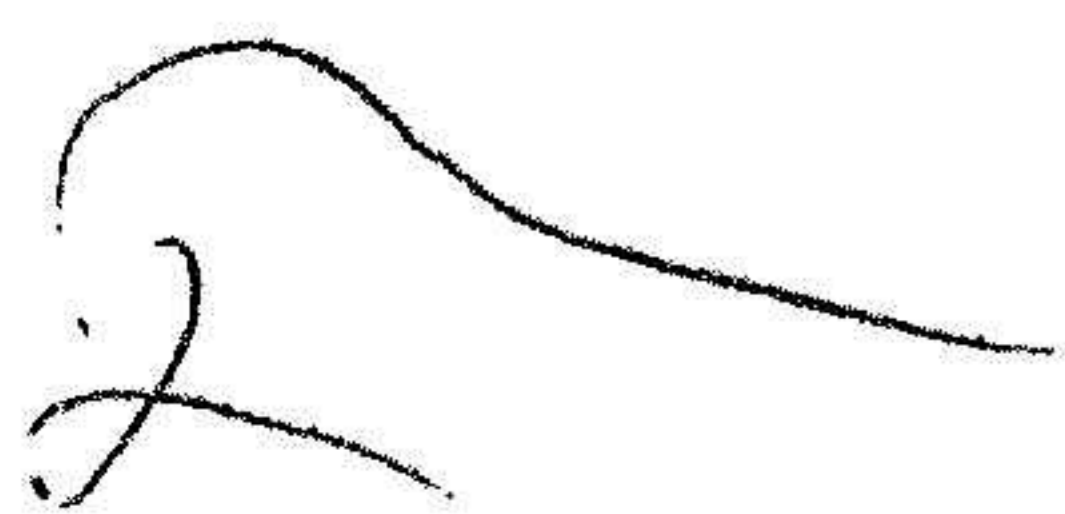
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 12 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Tillgodohavanden på koncernkonto	48 117 597	22 467 716
	48 117 597	22 467 716

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Hörby kommun organisations nr 212000-1108 säte Hörby.



2024050312899


Hörby kommuns Industrifastighets AB		Taxeringsvärde		Taxeringsvärde	Yta ca
Fastigheter		mark	byggnad	totalt	
Slättäng 5	Ledningscentral	1 545 000	930 000	2 475 000	300
Gummastorp 3:23	Räddning	61 000	77 000	138 000	165
Önnköping 5:17	Räddning	84 000	74 000	158 000	180
Stjernarp 6	Besikta	752 000	794 000	1 546 000	470
Vibyholm 4	Industrihotellet	2 421 000	4 002 000	6 423 000	1 900
Björnstorp 19	Villan, Västergatan	199 000	594 000	793 000	170
Berga 3	Gulf	627 000	1 750 000	2 377 000	1 450
Berga 2	Förvaltningsbyggnad	5 800 000	9 800 000	15 600 000	4 400
Berga 4	Arrende (kiosk)	0	0	0	
Strömsrum 5	Bussdepå	1 091 000	796 000	1 887 000	380
Stäflö 2	Företagshus	1 156 000	2 320 000	3 476 000	800
Överrum 3	Nolato Medical	6 000 000	52 080 000	58 080 000	12 048
Summa		19 736 000	73 217 000	92 953 000	22 263

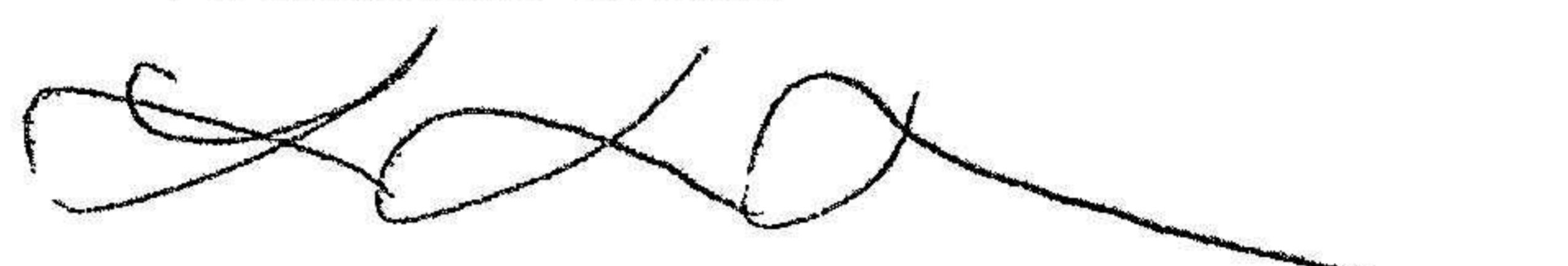
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hörby 2024-02-06


Leif Rosvall
Ordförande


Eva Hellman Persson
Verkställande direktör


Gert Nygren
Ledamot


Lars-Göran Ritmer
Ledamot

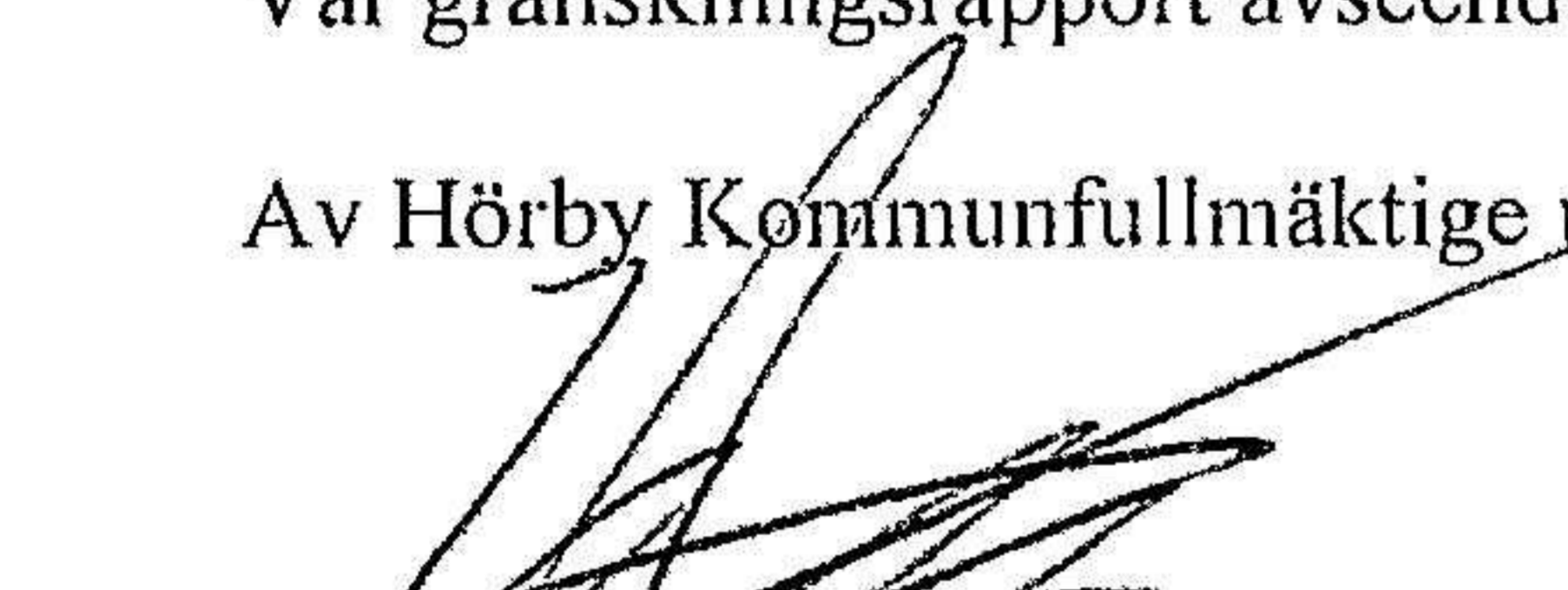
Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mattias Johansson
Auktoriserad revisor


Vår granskningsrapport avseende verksamheten 2023 har avgivits 2024-03-14

Av Hörby Kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer.


Sebastian Nyström
Ordförande
Lekmannarevisor


Karin Gullberg
Lekmannarevisor


Sven Holmstedt
Lekmannarevisor


Ingvar Magnusson
Lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hörby kommuns Industrifastighetsaktiebolag, org.nr 556093-6667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hörby kommuns Industrifastighetsaktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hörby kommuns Industrifastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hörby kommuns Industrifastighetsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hörby kommuns Industrifastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hörby kommuns Industrifastighetsaktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. 14

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hörby kommuns Industrifastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 14 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



**Lekmannarevisorerna i
Hörby Kommuns Industrifastighets AB**

Till fullmäktige i Hörby kommun
och årsstämman i Hörby Kommuns
Industrifastighets AB
Org nr 556093-6667

Granskningsrapport

Vi, av fullmäktige i Hörby kommun utsedda lekmannarevisorer har granskat Hörby Kommuns Industrifastighets AB:s verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorn ska granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Under räkenskapsåret har vi genomfört en grundläggande granskning inom Hörby Kommuns Industrifastighets AB.

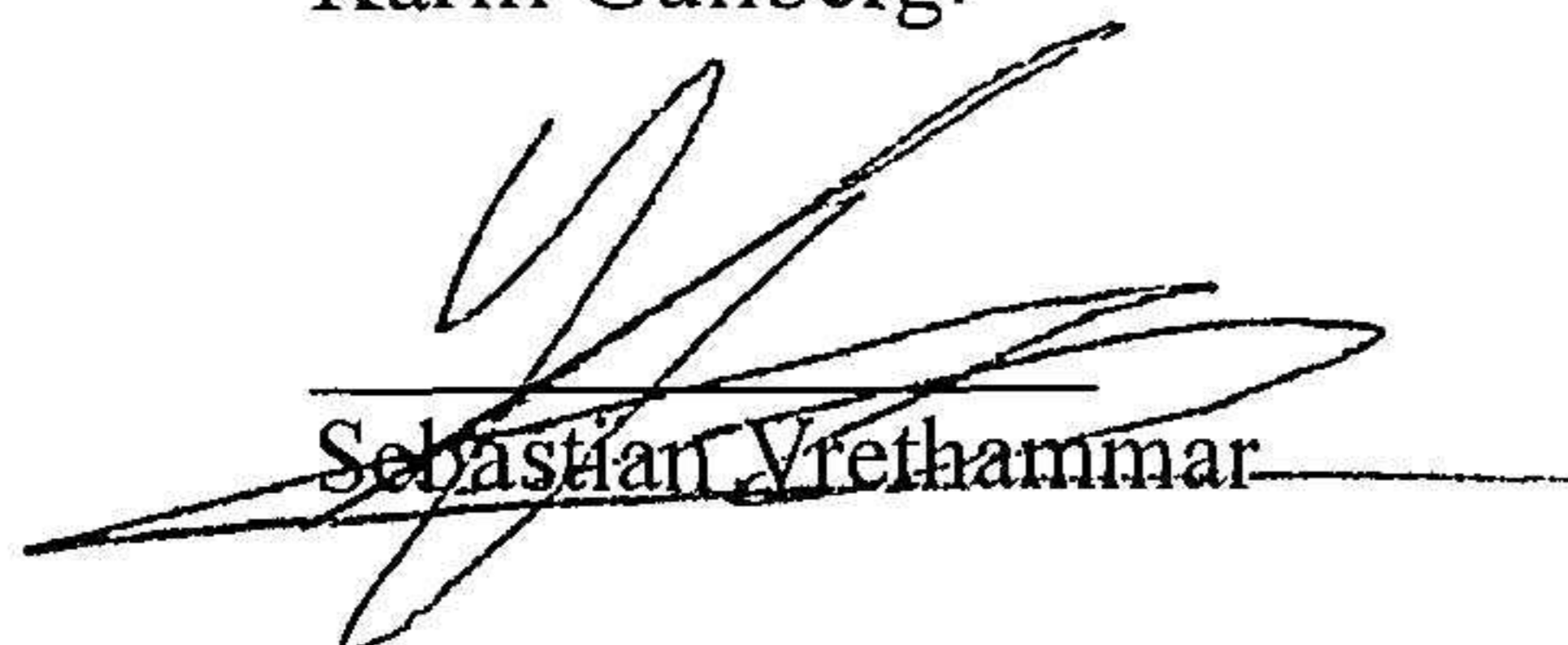
Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.


Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Hörby den 14 mars 2024


Karin Gullberg


Sven Holmstedt


Sebastian Vrethammar


Ingvar Magnusson