

# Årsredovisning

---

*Vinnur Hem AB*

*559115-7523*

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ellen Tågmark  
2023-01-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Säffle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	319	308	302	289
Resultat efter finansiella poster	72	90	60	-43
Soliditet %	11	17	14	11

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	250 000	2 646	70 531
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		70 531	-70 531
- Årets resultat			56 599
- Belopp vid årets utgång	250 000	73 176	56 599

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	73 176
Årets resultat	56 599
Summa	129 775

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	129 775
Summa	129 775

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	318 677	307 824
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>318 677</b>	<b>307 824</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-196 082	-162 364
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-28 955	-32 145
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-225 037</b>	<b>-194 509</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>93 640</b>	<b>113 315</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	267	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 058	-23 133
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-21 791</b>	<b>-23 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>71 849</b>	<b>90 182</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>71 849</b>	<b>90 182</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 250	-19 651
<b>Årets resultat</b>	<b>56 599</b>	<b>70 531</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 582 429	1 611 384
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 582 429	1 611 384
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 582 429</b>	<b>1 611 384</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 892	52 270
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	100 000
Övriga fordringar		10	9
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		53 902	152 279
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 754 059	147 220
<i>Summa kassa och bank</i>		1 754 059	147 220
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 807 961</b>	<b>299 499</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 390 390</b>	<b>1 910 883</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	73 176	2 646
Årets resultat	56 599	70 531
<i>Summa fritt eget kapital</i>	129 775	73 177
<b>Summa eget kapital</b>	<b>379 775</b>	<b>323 177</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 2 855 000	1 455 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 855 000</b>	<b>1 455 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 780	2 895
Skatteskulder	43 433	28 298
Övriga skulder	11 529	11 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	97 873	90 335
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>155 615</b>	<b>132 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 390 390</b>	<b>1 910 883</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	2

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 720 824	1 657 028
Inköp	-	63 796
Utgående anskaffningsvärden	1 720 824	1 720 824
Årets avskrivningar	28 955	32 145

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 855 000	1 455 000

### Not 4 Medelantalet anställda

Under året har inga löner utbetalts.

## UNDERSKRIFTER

Molkom

*Lena Tistad*  
Lena Tistad  
2022-11-29

*Göran Tistad*  
Göran Tistad  
2022-11-29

*Ellen Tågmark*  
Ellen Tågmark  
2022-11-29