

# ÅRSREDOVISNING

för

## Umeå Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559321-5568

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-08 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Bostadsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 maj 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2022-05-25

Jörgen Holmquist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Umeå Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559321-5568

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-08 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Umeå Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559321-5568

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå kommun.

### Flerårsöversikt

	2021
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	694
Soliditet (%)	0,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Årets resultat			694	694
Belopp vid årets utgång	25 000	0	694	694

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	694
	694

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	694
	694

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Umeå Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559321-5568

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-06-08	2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-9 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-9 560
<b>Rörelseresultat</b>			-9 560
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag			53 000
Räntekostnader och liknande resultatposter			-42 746
<b>Summa finansiella poster</b>			10 254
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			694
<b>Resultat före skatt</b>			694
<b>Årets resultat</b>			694

2022070143216

**Umeå Bostadsutveckling AB**

Org.nr. 559321-5568

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

14 644 110**Summa finansiella anläggningstillgångar**14 644 110**Summa anläggningstillgångar**

14 644 110

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

53 000**Summa kortfristiga fordringar**53 000**Kassa och bank**

Kassa och bank

18 282**Summa kassa och bank**18 282**Summa omsättningstillgångar**

71 282

**SUMMA TILLGÅNGAR****14 715 392**

2022070143217

**Umeå Bostadsutveckling AB**

Org.nr. 559321-5568

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

694

**Summa fritt eget kapital**

694

**Summa eget kapital**

25 694

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 726 594

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

12 927 500

**Summa långfristiga skulder**

14 654 094

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

35 604

**Summa kortfristiga skulder**

35 604

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****14 715 392**

2022070143218

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

**2021-12-31**

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Umeå Häradsdomaren 3 AB		250	8 966 610
559307-0401	Umeå	100,00%	
Umeå Fjällripan 3 AB		50 000	5 677 500
559079-6909	Umeå	100,00%	
			<hr/>
			14 644 110

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

14 458 678

**Övriga noter**

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

25/5 2022

Per Linghult

Jörgen Holmquist

Daniel Rojas