

Årsredovisning

för

Burland fastigheter AB

556984-0191

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Burland, Styrelseledamot
2023-03-20

Styrelsen för Burland fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av egna eller arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 312 | 305 | 348 | 386 |
| Resultat efter finansiella poster | -48 | -10 | 5 | 27 |
| Soliditet (%) | 32,5 | 28,0 | 25,7 | 25,5 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 796 288 | 89 696 | 935 984 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 89 696 | -89 696 | 0 |
| Årets resultat | | | 181 743 | 181 743 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 885 984 | 181 743 | 1 117 727 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 885 985 |
| årets vinst | 181 743 |
| | 1 067 728 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 067 728 |
| | 1 067 728 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 312 259 | 305 008 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 312 259 | 305 008 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -270 731 | -219 055 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -64 510 | -64 510 |
| Summa rörelsekostnader | | -335 241 | -283 565 |
| Rörelseresultat | | -22 982 | 21 443 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -25 275 | -31 747 |
| Summa finansiella poster | | -25 275 | -31 747 |
| Resultat efter finansiella poster | | -48 257 | -10 304 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 230 000 | 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 230 000 | 100 000 |
| Resultat före skatt | | 181 743 | 89 696 |
| Årets resultat | | 181 743 | 89 696 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 048 571 | 2 113 081 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 048 571 | 2 113 081 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 048 571 | 2 113 081 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 147 662 | 918 699 |
| Övriga fordringar | | 25 356 | 42 119 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 478 | 28 989 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 186 496 | 989 807 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 199 004 | 235 108 |
| Summa kassa och bank | | 199 004 | 235 108 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 385 500 | 1 224 915 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 434 071 | 3 337 996 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 885 985 | 796 289 |
| Årets resultat | | 181 743 | 89 696 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 067 728 | 885 985 |
| Summa eget kapital | | 1 117 728 | 935 985 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 090 759 | 1 139 755 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 190 759 | 2 239 755 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 9 982 | 16 706 |
| Skatteskulder | | 21 430 | 46 120 |
| Övriga skulder | | 87 172 | 92 430 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 000 | 7 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 125 584 | 162 256 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 434 071 | 3 337 996 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Björn Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Not Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 497 000 | 2 497 000 |
| | 2 497 000 | 2 497 000 |

Not Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|----------------|-------------|------------|
| Team Buland AB | 556729-0654 | Härjedalen |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 544 483 | 2 544 483 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 544 483 | 2 544 483 |
| Ingående avskrivningar | -431 402 | -366 892 |
| Årets avskrivningar | -64 510 | -64 510 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -495 912 | -431 402 |
| Utgående redovisat värde | 2 048 571 | 2 113 081 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 945 755 | 1 994 755 |
| | 1 945 755 | 1 994 755 |

Bruksvallarna 2023-01-17

Johan Burland
Johan Burland