

Årsredovisning

för

Fastigheter Pär Sigfridsson AB

556933-5135

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter Pär Sigfridsson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2022-07-13

Pär Sigfridsson



Årsredovisning

för

Fastigheter Pär Sigfridsson AB

556933-5135

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastigheter Pär Sigfridsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt äger via dotter- och intressebolag två pubar/restauranger. Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotter- och intressebolagen som driver pubar/restauranger har påverkats negativt av den pågående Coronapandemin. Styrelsen i respektive bolag bedömer inte att det är någon risk för bolagens fortsatta överlevnad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 224	5 646	6 041	1 184
Resultat efter finansiella poster	508	13 038	10 323	2 003
Soliditet (%)	22,8	23,5	12,9	8,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 942 025	12 462 845	24 454 870
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		12 462 845	-12 462 845	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 400 000		-1 400 000
Årets resultat			64 090	64 090
Belopp vid årets utgång	50 000	23 004 870	64 090	23 118 960

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (1 400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 004 870
årets vinst	64 090
	23 068 960
disponeras så att i ny räkning överföres	23 068 960
	23 068 960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 224 489	5 645 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 224 489	5 645 945
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 221 972	-1 995 230
Personalkostnader	2	-175 650	-324 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 121 612	-1 123 742
Summa rörelsekostnader		-4 519 234	-3 443 170
Rörelseresultat		1 705 255	2 202 775
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	12 221 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 197 040	-1 386 172
Summa finansiella poster		-1 197 040	10 835 328
Resultat efter finansiella poster		508 215	13 038 103
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-274 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		-274 000	-350 000
Resultat före skatt		234 215	12 688 103
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170 125	-225 258
Årets resultat		64 090	12 462 845

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	55 217 952	56 321 024
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 658	67 198
Summa materiella anläggningstillgångar		55 266 610	56 388 222

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	29 776 122	29 776 122
Fordringar hos koncernföretag	6	1 775 190	2 881 131
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 050 000	2 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 601 312	34 707 253
Summa anläggningstillgångar		88 867 922	91 095 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		37 500	37 500
Summa kortfristiga fordringar		37 500	37 500

Kassa och bank

Kassa och bank		16 339 149	15 739 019
Summa kassa och bank		16 339 149	15 739 019
Summa omsättningstillgångar		16 376 649	15 776 519

SUMMA TILLGÅNGAR

105 244 571

106 871 994

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 004 870

11 942 025

Årets resultat

64 090

12 462 845

Summa fritt eget kapital

23 068 960

24 404 870

Summa eget kapital

23 118 960

24 454 870

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 111 000

837 000

Summa obeskattade reserver

1 111 000

837 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

54 545 080

62 534 600

Skulder till koncernföretag

6 298 516

0

Övriga skulder

15 565 401

13 762 628

Summa långfristiga skulder

76 408 997

76 297 228

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

589 520

589 520

Skulder till koncernföretag

2 734 422

2 747 935

Skatteskulder

759 719

813 544

Övriga skulder

393 003

799 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 950

332 612

Summa kortfristiga skulder

4 605 614

5 282 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

105 244 571

106 871 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 228 621	64 228 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 228 621	64 228 621
Ingående avskrivningar	-7 907 597	-6 804 525
Årets avskrivningar	-520 962	-520 962
Årets avskrivningar på övervärden	-582 110	-582 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 010 669	-7 907 597
Utgående redovisat värde	55 217 952	56 321 024

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 348	125 348
Förvärv genom fusion		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 348	125 348
Ingående avskrivningar	-58 150	-37 480
Ingående avskrivningar fusionerade inventarier		0
Årets avskrivningar	-18 540	-20 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 690	-58 150
Utgående redovisat värde	48 658	67 198

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 776 122	27 868 550
Omklassificering	0	-592 428
Lämnat aktieägartillskott	0	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 776 122	29 776 122
Utgående redovisat värde	29 776 122	29 776 122

Posten avser 100% av aktierna i:

Kalmhatt 1 AB, org.nr 556941-4021, säte Kalmar. Eget kapital 3 807 403 kr, varav årets resultat 508 536 kr.

Agrotera AB, org.nr 556543-9360, säte Kalmar. Eget kapital 10 304 612 kr, varav årets resultat 309 597 kr.

Lilla Puben i Kalmar AB, org.nr 556968-9838, säte Kalmar. Eget kapital 1 089 275 kr, varav årets resultat 162 798 kr.

Fastighets AB Kylegatan 3 i Kalmar, org.nr 559189-1229, säte Kalmar. Eget kapital 221 645 kr, varav årets resultat 52 391 kr.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 881 131	4 850 000
Avgående fordringar	0	-2 561 297
Omklassificeringar	-1 105 941	592 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 775 190	2 881 131
Utgående redovisat värde	1 775 190	2 881 131

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 000	2 062 500
Försäljningar	0	-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 000	2 050 000
Utgående redovisat värde	2 050 000	2 050 000

Posten avser 50% av aktierna i Kalmarsundsfastigheter AB, org.nr 559164-4314, säte Kalmar och 50% av aktierna i Sigfridsson & Bergvall Holding AB, org.nr 559210-8442, säte Kalmar.

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år	65 960 697	73 939 148
	65 960 697	73 939 148

Not 9 Ställda säkerheter

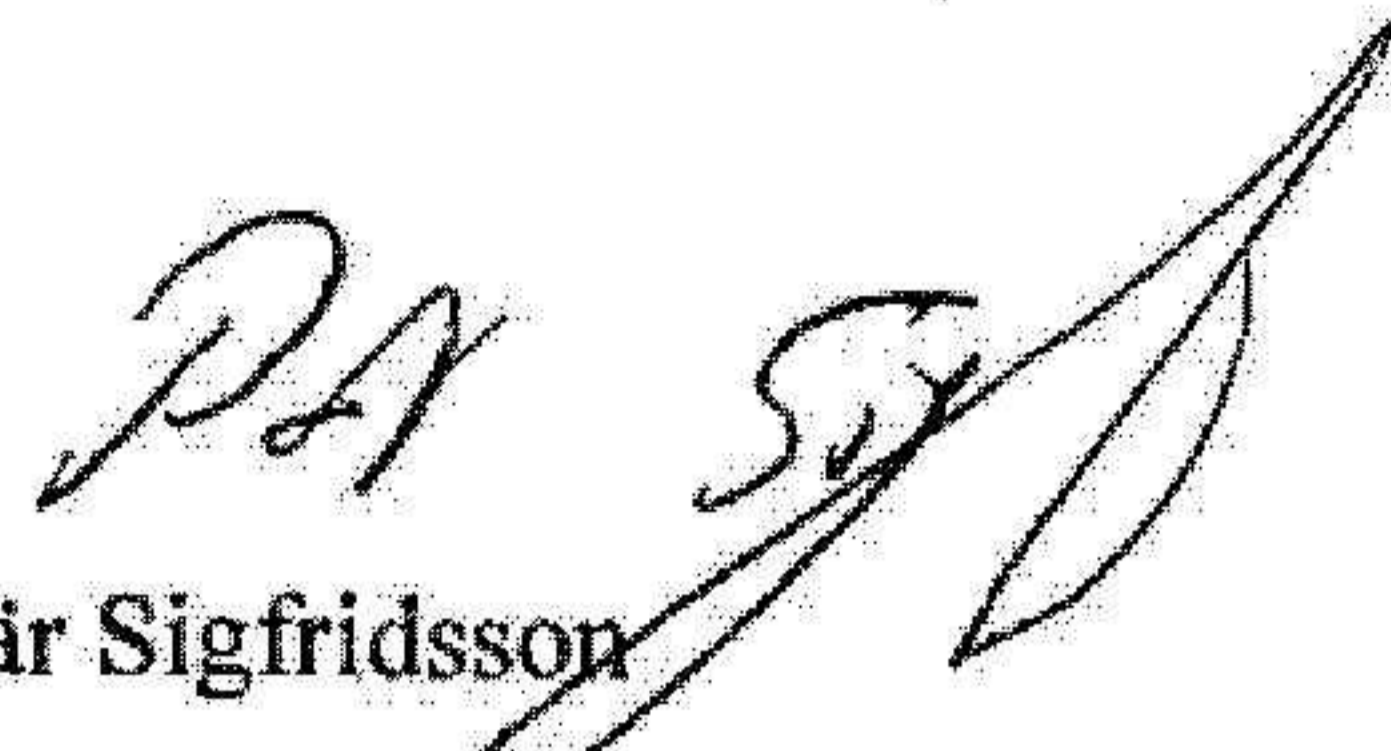
	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	49 500 000	49 500 000
	50 300 000	50 300 000

2022071517361

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Kalmar 2022- 07-13

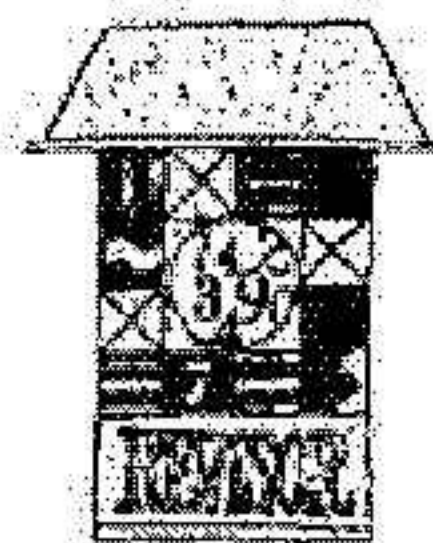

Pär Sigfridsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 07-13


Per Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2022071517362

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheter Pär Sigfridsson AB
Org.nr. 556933-5135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter Pär Sigfridsson AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter Pär Sigfridsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter Pär Sigfridsson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

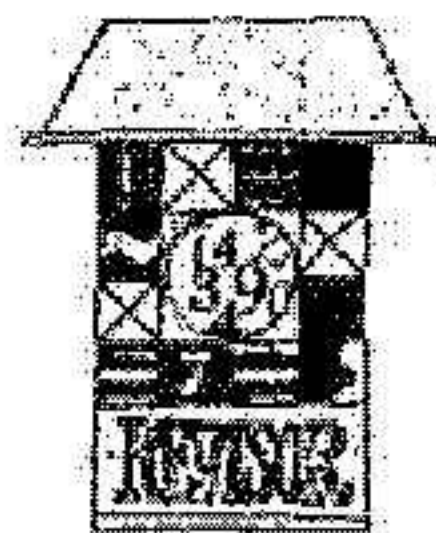
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporröng & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2022071517363

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter Pär Sigfridsson AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter Pär Sigfridsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Kalmar den 220713

Per Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: