

ÅRSREDOVISNING

för

Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rolf Berg, Styrelseledamot
2026-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av handel och förvaltande av fast egendom. Företaget ska bedriva verksamhet för hållbar utveckling och tillväxt av Sörbygden, företrädesvis inom tjänster kring miljöutveckling, kompetensutveckling, kulturutveckling, affärsutveckling samt projektutveckling.

Bolaget äger fastigheten Munkedal Krokstads-Hede 1:5, en butikslokal för uthyrning. Med hjälp av bygdens folk har det etablerats en ICA-butik i Hedekas centrum.

Företagets säte är Munkedals kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	197 955	197 545	198 049	114 277
Resultat efter finansiella poster	-13 388	71 458	11 667	-34 859
Soliditet (%)	89,13	85,59	87,37	85,77
Balansomslutning	2 489 406	2 605 528	2 487 927	2 524 310

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Bunden överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	242 500	652 500	1 278 818	41 997	2 215 815
Balanseras i ny räkning			41 997	-41 997	0
Årets resultat				3 072	3 072
Belopp vid årets utgång	242 500	652 500	1 320 815	3 072	2 218 887

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 320 815
Årets resultat	3 072
	<u>1 323 887</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 323 887
	<u>1 323 887</u>

Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	197 955	197 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	197 955	197 545
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-177 512	-92 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 837	-33 837
Summa rörelsekostnader	-211 349	-126 089
Rörelseresultat	-13 394	71 456
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	-12
Summa finansiella poster	6	2
Resultat efter finansiella poster	-13 388	71 458
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	18 000	-18 000
Summa bokslutsdispositioner	18 000	-18 000
Resultat före skatt	4 612	53 458
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 540	-11 461
Årets resultat	3 072	41 997

Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 201 852</u>	<u>2 235 689</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 201 852	2 235 689
Summa anläggningstillgångar		2 201 852	2 235 689
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 373	0
Övriga fordringar		<u>7</u>	<u>8</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 380	8
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>285 174</u>	<u>369 831</u>
Summa kassa och bank		285 174	369 831
Summa omsättningstillgångar		287 554	369 839
SUMMA TILLGÅNGAR		2 489 406	2 605 528

Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	242 500	242 500
Bunden överkursfond	652 500	652 500
Summa bundet eget kapital	895 000	895 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 320 815	1 278 818
Årets resultat	3 072	41 997
Summa fritt eget kapital	1 323 887	1 320 815
Summa eget kapital	2 218 887	2 215 815
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	0	18 000
Summa obeskattade reserver	0	18 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	47 799	533
Skatteskulder	6 455	8 948
Övriga skulder	109 085	156 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	107 180	206 228
Summa kortfristiga skulder	270 519	371 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 489 406	2 605 528

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 325 883</u>	<u>2 325 883</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 325 883	2 325 883
	Ingående avskrivningar	-90 194	-56 357
	Årets avskrivningar	<u>-33 837</u>	<u>-33 837</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-124 031</u>	<u>-90 194</u>
	Redovisat värde	2 201 852	2 235 689

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-03

Rolf Berg

Rolf Berg

2026-03-27

Robert Andreasson

Robert Andreasson

2026-03-27

Ninnie Granfeldt

Ninnie Granfeldt

2026-03-27

Roger Johansson

Roger Johansson

2026-03-27

Lars Olof Lyrdal

Lars Olof Lyrdal

2026-03-28

Emil Kristiansson

Emil Kristiansson

2026-03-31

NOTER

Sanna Janerstål

Sanna Janerstål

2026-03-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2026.

BDO Göteborg AB

Niclas Danlo

Niclas Danlo

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb), org.nr 559342-4780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb) för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb) för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås
2026-03-31
BDO Göteborg AB

Niclas Danlo
Niclas Danlo
Auktoriserad revisor