

Årsredovisning

för

Utsikten i Brottkärr AB

559321-6012

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Rappe, Styrelseledamot
2024-03-10

Styrelsen för Utsikten i Brottkärr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger ett obebyggt markområde om 41.640 kvm med tillhörande vattenrätt (enskilt vatten) i ett av Göteborgs mest attraktiva områden precis sydost om Järkholmen i Hovås. Området har ett fritt och spektakulärt utsiktsläge. Vidare ägs en bebyggd fastighet med fri havsutsikt och egen brygga på Järkholmen. Tomtarealen är 831 kvm. Bolaget är intressebolag till Buslådan AB, 559319-1926, och Cravanti Invest 7 AB, 559276-1513, med lika delar.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har aktieägarna tillskjutit 35,4 mkr genom aktieägartillskott. Under året har gallringsavverkning skett. Energived har tagits ut och sålts. Enligt den upprättade skogsbruksplanen består området av 3 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om 400 skogskubikmeter (tall/gran/löv). I slutet av året har arbete påbörjats för att etablera skogsbilväg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	67	0	0
Resultat efter finansiella poster	-193	-355	-124
Soliditet (%)	98,7	4,2	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 000 000	-354 544	1 670 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-354 544	354 544	0
Erhållna aktieägartillskott			35 410 000	35 410 000
Årets resultat			-192 602	-192 602
Belopp vid årets utgång	25 000	1 645 456	35 217 398	36 887 854

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 37.410.000 (2.000.000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 931 770
årets förlust	-192 602
	36 739 168
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 739 168
	36 739 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

67 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

67 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-259 602

-8 060

Summa rörelsekostnader

-259 602

-8 060

Rörelseresultat

-192 602

-8 060

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-346 484

Summa finansiella poster

0

-346 484

Resultat efter finansiella poster

-192 602

-354 544

Resultat före skatt

-192 602

-354 544

Årets resultat

-192 602

-354 544

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	36 489 150	36 489 150
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	469 492	135 507
Summa materiella anläggningstillgångar		36 958 642	36 624 657
Summa anläggningstillgångar		36 958 642	36 624 657
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		122 766	0
Summa kortfristiga fordringar		122 766	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 067	84 133
Summa kassa och bank		159 067	84 133
Summa omsättningstillgångar		281 833	84 133
SUMMA TILLGÅNGAR		37 240 475	36 708 790

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 931 770	1 876 314
Årets resultat		-192 602	-354 544
Summa fritt eget kapital		36 739 168	1 521 770
Summa eget kapital		36 764 168	1 546 770
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		462 020	35 162 020
Summa långfristiga skulder		462 020	35 162 020
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 287	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga skulder		14 287	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 240 475	36 708 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Byggnader och mark

Byggnader och mark tas upp till sitt anskaffningsvärde. Samtliga fastigheter utom Göteborg Brottkärr 1:80 är obebyggda.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 489 150	31 775 825
Inköp	0	4 713 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 489 150	36 489 150
Utgående redovisat värde	36 489 150	36 489 150

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 507	111 082
Inköp	333 985	24 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 492	135 507
Utgående redovisat värde	469 492	135 507

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	462 020	35 162 020
	462 020	35 162 020

Göteborg 2024-03-10

Christoffer Rappe
Christoffer Rappe
Ordförande

Anders Valdemarsson
Anders Valdemarsson