

2023070712109

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Nordic Tower East Holding AB i likvidation
556715-4462

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad likvidator intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *30/6-23*. Stämman beslöt tillika godkänna likvidatorns förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *30 juni 2023*


Niklas Alvestrand Körling
Likvidator

2023070712110

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Nordic Tower East Holding AB i likvidation
556715-4462

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Nordic Tower East Holding AB i likvidation
556715-4462

ÅRSREDOVISNING FÖR NORDIC TOWER EAST HOLDING AB I LIKVIDATION

Likvidatorn för Nordic Tower East Holding AB i likvidation avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i Nordic Tower East AB, org nr 556715-4405.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 28 mars 2023 försattes företaget i likvidation. Till likvidator är Advokat Niklas Alvestrand Körling vid Wistrand Advokatbyrå, Stockholm utsedd.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 960 kEUR.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 2 760 kEUR.

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad riktning.

Rysslands invasion av Ukraina och Covid-19 pandemin har ej väsentligt påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (kEUR)

	2022	2021	2020	2019
<i>Resultaträkning i kEUR</i>				
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-3 851	-8 428	115	114
<i>Balansräkning i kEUR</i>				
Eget kapital	170	3 061	11 489	9 474
Balansomslutning	2 365	3 451	11 536	9 519

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Den 28 mars 2023 försattes bolaget och dess dotterbolag i likvidation och förutsätts ej fortsätta bedriva någon verksamhet.

Nordic Tower East Holding AB i likvidation
556715-4462

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens riskhantering är centraliserad till Nordic Tower Properties AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Förslag till vinstdisposition

Då bolaget är under likvidation är det ej aktuellt med någon disposition av årets resultat.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

2023070712112

Nordic Tower East Holding AB i likvidation
556715-4462

RESULTATRÄKNING

Belopp i kEUR

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter och kostnader			
Nettoomsättning		-	-
Administrationskostnader		-4	-2
Rörelseresultat		-4	-2
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-3 963	-8 542
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	118	118
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2	-2
Summa finansiella poster		-3 847	-8 426
Resultat efter finansiella poster		-3 851	-8 428
Resultat före skatt		-3 851	-8 428
Skatt på årets resultat	7	-	-
ÅRETS RESULTAT		-3 851	-8 428

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i kEUR

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årets resultat		-3 851	-8 428
Övrigt totalresultat		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		-3 851	-8 428

2023070712113

Nordic Tower East Holding AB i likvidation
556715-4462

BALANSRÄKNING

Belopp i kEUR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8, 9	-	1 203
Fordringar hos koncernföretag	10	-	1 307
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 510
Summa anläggningstillgångar		0	2 510
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	12	2 365	941
Summa kortfristiga fordringar		2 365	941
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		2 365	941
SUMMA TILLGÅNGAR		2 365	3 451

2023070712114

Nordic Tower East Holding AB i likvidation
556715-4462

BALANSRÄKNING

Belopp i kEUR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		11	11
Summa bundet eget kapital		11	11
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 010	11 478
Årets resultat		-3 851	-8 428
Summa fritt eget kapital		159	3 050
Summa eget kapital		170	3 061
Långfristiga skulder	11		
Skulder till koncernföretag		-	31
Summa långfristiga skulder		0	31
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	12	2 187	340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8	19
Summa kortfristiga skulder		2 195	359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 365	3 451

2023070712115

Nordic Tower East Holding AB i likvidation
556715-4462

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kEUR

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	11	-	11 478	11 489
Årets resultat			-8 428	-8 428
Övrigt totalresultat			-	-
Utgående eget kapital 2021-12-31	11	0	3 050	3 061
Ingående eget kapital 2022-01-01	11	-	3 050	3 061
Erhållet aktieägartillskott			960	960
Årets resultat			-3 851	-3 851
Övrigt totalresultat			-	-
Utgående eget kapital 2022-12-31	11	0	159	170

2023070712116

Nordic Tower East Holding AB i likvidation
556715-4462

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kEUR

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-4	-2
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar		-4	-2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-4	-2
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-	-340
Ökning av rörelseskulder		4	341
Kassaflöde från den löpande verksamheten		0	-1
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Årets kassaflöde		0	-1
Likvida medel vid årets början		0	1
Likvida medel vid årets slut		0	0

2023070712117

Nordic Tower East Holding AB i likvidation

556715-4462

NOTER

Not 1 Allmän information

Nordic Tower East Holding AB i likvidation, org nr 556715-4462, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Nordic Tower Properties AB, org nr 556965-5060, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den minsta koncernen som Nordic Tower East Holding AB i likvidation är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Nordic Tower Properties AB, org nr 556965-5060, med säte i Stockholm.

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är euro, EUR, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals EUR. Bolaget genomför transaktioner i euro samt svenska kronor. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Fordringar i annan valuta än euro värderas om till balansdagskursen.

Intäkter

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Utdelning på aktier redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning bedöms som säker. Anteciperad utdelning från dotterbolag redovisas per balansdagen.

Nordic Tower East Holding AB i likvidation
556715-4462**Personal**

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning. Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar.

Nordic Tower East Holding AB i likvidation
556715-4462

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 10,58 euro per aktie.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Andra finansiella skulder

Övriga finansiella skulder, till exempel lån och leverantörsskulder, värderas till upplupet anskaffningsvärde. Transaktionskostnader periodiseras över lånets förväntade löptid.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland annat tillgångarna likvida medel samt aktier och andelar.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

2023070712120

Nordic Tower East Holding AB i likvidation
556715-4462**Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att likvidatorn gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Poster som påverkas av uppskattningar och bedömningar är uppskjuten skatt.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-3 963	-8 542
Summa	-3 963	-8 542

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	118	118
Summa	118	118

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-2	-2
Summa	-2	-2

Nordic Tower East Holding AB i likvidation
556715-4462

Not 7 Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-3 851		-8 428
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	793	20,6%	1 736
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-21,2%	-817	-20,9%	-1 761
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	0,6%	24	0,3%	25
Redovisad effektiv skatt	0,0%	0	0,0%	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 520	11 520
Ovillkorade aktieägartillskott	2 760	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 280	11 520
Ingående nedskrivningar	-10 317	-1 775
Årets nedskrivningar	-3 963	-8 542
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 280	-10 317
Utgående redovisat värde	0	1 203

Not 9 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Andel i procent *	Redovisat värde
Nordic Tower East AB	1 000	100,0%	0
			0

* Avser både kapital- och rösträttsandel.

Namn	Org. nummer	Säte
Nordic Tower East AB	556715-4405	Stockholm

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	1 307	1 307
Avgående poster	-1 307	-
Utgående redovisat värde	0	1 307

Nordic Tower East Holding AB i likvidation
556715-4462

Not 11 Långfristiga skulder

Räntebärande lån	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag (fast ränta)	-	31
Summa	0	31

Not 12 Finansiella instrument

Nordic Tower East Holding AB i likvidation är exponerat för ett antal finansiella risker. Bolaget följer Niam AB:s finanspolicy då bolaget administreras av Niam AB och Amblin AB. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. De främsta finansiella riskerna som företaget är utsatt för är refinansieringsrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

2022-12-31	Låne- och kundfordringar	Tillgångar värderade till verkligt värde via årets resultat	Summa	Verkligt värde
Finansiella tillgångar				
Fordringar hos koncernföretag	2 365	-	2 365	2 365
Likvida medel	0	-	0	0
Summa	2 365	0	2 365	2 365

2022-12-31	Övriga finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Skulder värderade till verkligt värde via årets resultat	Summa	Verkligt värde
Finansiella skulder				
Skulder till koncernföretag	2 187	-	2 187	2 187
Summa	2 187	0	2 187	2 187

2021-12-31	Låne- och kundfordringar	Tillgångar värderade till verkligt värde via årets resultat	Summa	Verkligt värde
Finansiella tillgångar				
Fordringar hos koncernföretag	2 248	-	2 248	2 248
Likvida medel	0	-	0	0
Summa	2 248	0	2 248	2 248

2021-12-31	Övriga finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Skulder värderade till verkligt värde via årets resultat	Summa	Verkligt värde
Finansiella skulder				
Skulder till koncernföretag	371	-	371	371
Summa	371	0	371	371

2023070712123

Nordic Tower East Holding AB i likvidation

556715-4462

Forts. Not 12 Finansiella instrument**Ränterisk**

Nordic Tower East Holding AB i likvidation finansieras av ett mindre internt lån samt eget kapital. Räntekostnaden, som påförs kvartalsvis, uppgår till 4 procent.

Bolaget är indirekt utsatt för följande finansiella risker:

- kreditförsörjningsrisk - risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- ränterisk - risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt
- motpartsrisk - risken att motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

Då bolaget endast har ett mindre internt lån bedöms det inte vara utsatt för någon ränterisk.

Koncernens finansiella riskhantering, som syftar till att motverka ovanstående risker, är centraliserad till koncernmoderbolaget Nordic Tower Properties AB.

Likviditets och refinansieringsrisk

Likviditetsrisk definieras som risken för extra kostnader eller andra negativa effekter på grund av otillräcklig kortsiktig likviditet. Målet för den koncern som Nordic Tower East Holding AB i likvidation tillhör är att dela ut allt kapital som inte behövs av de enskilda tillgångarna, avvikelser får dock göras med hänsyn till särskilda omständigheter. En anledning kan vara att det behövs en likviditetsreserv för framtida investeringar.

Refinansieringsrisk definieras som risken i samband med refinansiering av utestående lån. Målet för den koncern som Nordic Tower East Holding AB i likvidation tillhör är att upprätta en stark och konkurrenskraftig bas av finansiella institutioner gällande finansiering. Då bolaget finansieras av eget kapital samt av ett mindre koncerninternt lån bedöms det inte exponeras för refinansieringsrisker.

Tabellerna nedan visar avtalade återstående löptider (odiskonterade värden) på de finansiella skulderna.

Redovisat värde 2022-12-31	Förväntat kassaflöde				
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5
Finansiella skulder					
Räntebärande skulder	31	31	-	-	-
Kortfristiga skulder till koncernföretag	2 156	2 156	-	-	-
Summa	2 187	2 187	0	0	0

Redovisat värde 2021-12-31	Förväntat kassaflöde				
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5
Finansiella skulder					
Räntebärande skulder	31	-	-	-	31
Kortfristiga skulder till koncernföretag	340	340	-	-	-
Summa	371	340	0	0	31

Bolagets räntebärande skulder består till sin helhet av koncerninterna skulder som förfaller vid anmodan.

Nordic Tower East Holding AB i likvidation
556715-4462

Not 13 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning föreligger inga transaktioner med andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.


Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 28 mars 2023 försattes bolaget i likvidation.

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Då bolaget är under likvidation är det ej aktuellt med någon disposition av årets resultat.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:

35C69A864CE944D...
Niklas Alvestrand Körling
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

A7E38D79582813D...
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2023070712125

2023070712126

Certificate Of Completion

Envelope Id: 5783A644B934473D91F49E784762B8A3
Subject: Complete with DocuSign: 473 ÅR NTEH AB 2022-12-31_v2.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 17 Signatures: 2
Certificate Pages: 5 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Ulrika Johansson
Stureplan 3, Box 7693
Stockholm, Stockholm 103 95
ulrika.johansson@niam.com
IP Address: 217.151.193.46

Record Tracking

Status: Original Holder: Ulrika Johansson
6/29/2023 10:33:35 AM ulrika.johansson@niam.com

Location: DocuSign

Signer Events

Niklas Alvestrand Körtling
niklas.a.k@wistrand.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Niklas Alvestrand Körtling
35C69A864CE944D...

Timestamp

Sent: 6/29/2023 10:38:54 AM
Viewed: 6/29/2023 10:40:53 AM
Signed: 6/29/2023 10:41:07 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.233.213.67
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e4e038a9-3efa-52c3-9518-fbdd0d741cda
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 10:40:38 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/29/2023 10:40:53 AM
ID: bf88ed1e-658c-496c-8ae3-84c64badac19

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Fredric Hävrén
A7F36D79583843D...

Sent: 6/29/2023 10:38:55 AM
Resent: 6/29/2023 10:41:38 AM
Resent: 6/29/2023 10:42:00 AM
Viewed: 6/29/2023 10:52:27 AM
Signed: 6/29/2023 2:01:37 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.140.26.226

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d8bac766-aed3-54ff-a5a2-4d738507775e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 10:52:07 AM

2023070712127

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d8bac766-aed3-54ff-a5a2-4d738507775e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 2:01:12 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: fa554231-e807-5b25-9662-c8950a31ce05
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 2:02:36 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/29/2023 10:38:55 AM
Envelope Updated	Security Checked	6/29/2023 10:41:37 AM
Envelope Updated	Security Checked	6/29/2023 10:41:37 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/29/2023 10:52:27 AM
Signing Complete	Security Checked	6/29/2023 2:01:37 PM
Completed	Security Checked	6/29/2023 2:01:37 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



Building a better
working world

2023070712131

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Tower East Holding AB, org.nr 556715-4462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Tower East Holding AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Tower East Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Tower East Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nordic Tower East Holding AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Tower East Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711024xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-06-29 12:13:55 UTC



2023070712133

Penneo dokumentnyckel: UGNCE-EW1N2-485UJ-54X5J-1YC23-FF57

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>