

Årsredovisning för
Erika Mutschler Fastighetsförmedling AB

556868-5977

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erika Asp Mutschler
Styrelseledamot

2026-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erika Mutschler Fastighetsförmedling AB, 556868-5977, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	4 036	4 643	3 575	2 920
Resultat efter finansiella poster	671	1 575	1 268	518
Soliditet %	65	89,8	82,3	91

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 479 234	1 225 522
Balanseras i ny räkning		1 225 522	-1 225 522
Vinstutdelning		-450 001	
Årets resultat			512 538
Belopp vid årets utgång	50 000	5 254 755	512 538

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 254 755
Årets resultat	512 538
Summa	5 767 293
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	395 000
Balanseras i ny räkning	5 372 293
Summa	5 767 293

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 035 531	4 642 839
Övriga rörelseintäkter		158 216	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 193 747	4 642 839
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-912 673	-1 046 271
Övriga externa kostnader		-751 236	-664 798
Personalkostnader		-1 901 998	-1 440 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-5 920
Summa rörelsekostnader		-3 565 907	-3 157 337
Rörelseresultat		627 840	1 485 502
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 431	90 948
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 091	-1 120
Summa finansiella poster		43 340	89 834
Resultat efter finansiella poster		671 180	1 575 336
Resultat före skatt		671 180	1 575 336
Skatter			
Skatt på årets resultat		-158 642	-349 814
Årets resultat		512 538	1 225 522

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	500 000	0
Andra långfristiga fordringar	3	620 000	620 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 120 000	620 000
Summa anläggningstillgångar		1 120 000	620 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 980	6 700
Övriga fordringar		192 648	11 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		385 328	94 500
Summa kortfristiga fordringar		647 956	112 785
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 106 700	6 019 063
Redovisningsmedel		2 650 902	79 020
Summa kassa och bank		7 757 602	6 098 083
Summa omsättningstillgångar		8 405 558	6 210 868
SUMMA TILLGÅNGAR		9 525 558	6 830 868

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 254 755	4 479 234
Årets resultat		512 538	1 225 522
Summa fritt eget kapital		5 767 293	5 704 756
Summa eget kapital		5 817 293	5 754 756
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		475 000	475 000
Summa obeskattade reserver		475 000	475 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 346	8 315
Övriga skulder		3 011 838	461 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 081	131 649
Summa kortfristiga skulder		3 233 265	601 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 525 558	6 830 868

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	500 000	
Utgående anskaffningsvärden	500 000	
Redovisat värde	500 000	

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>		
Diplomat Fastighetsmäkleri AB	Intresseföretag	556936-8334	Stockholm		
<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Diplomat Fastighetsmäkleri AB	50	300 689	174 003	50	500 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	620 000	620 000
Utgående anskaffningsvärden	620 000	620 000
Redovisat värde	620 000	620 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-13

Stockholm

Erika Asp Mutschler 2026-05-13
Erika Asp Mutschler Datum
Styrelseledamot

Heinz Jürgen Mutschler 2026-05-13
Heinz Jürgen Mutschler Datum
Styrelseledamot