

# Årsredovisning

---

## *Södra Bostadsbyrån AB*

559333-3510

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Rydell

2026-01-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2109-2206
Resultat efter finansiella poster	408	-193	-12	-11
Soliditet %	9	-8	1	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-22 971	-192 918
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-192 918	192 918
- Årets resultat			320 895
- Belopp vid årets utgång	25 000	-215 889	320 895

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-215 889
<i>Årets resultat</i>	<i>320 895</i>
<i>Summa</i>	<i>105 006</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	105 006
<i>Summa</i>	<i>105 006</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-1	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	1 039 177	733 081
Övriga rörelseintäkter	628 601	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 667 777</b>	<b>733 081</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-336 462	-441 000
Handelsvaror	-702 714	-267 422
Övriga externa kostnader	-161 642	-53 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 907	-28 891
Övriga rörelsekostnader	-3 783	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 222 508</b>	<b>-790 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>445 269</b>	<b>-57 663</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	86	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 560	-135 255
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-37 474</b>	<b>-135 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>407 795</b>	<b>-192 918</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-53 710	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-53 710</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>354 085</b>	<b>-192 918</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-33 190	0
<b>Årets resultat</b>	<b>320 895</b>	<b>-192 918</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	932 146	1 546 986
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		932 146	1 546 986
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>932 146</b>	<b>1 546 986</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	3	1 039 176	733 082
<i>Summa varulager m.m.</i>		1 039 176	733 082
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 564	119 600
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 564	119 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	2 747
<i>Summa kassa och bank</i>		1	2 747
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 048 741</b>	<b>855 429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 980 887</b>	<b>2 402 415</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-215 889	-22 971
Årets resultat	320 895	-192 918
<i>Summa fritt eget kapital</i>	105 006	-215 889
<b>Summa eget kapital</b>	<b>130 006</b>	<b>-190 889</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	53 710	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>53 710</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 676 254
Övriga skulder	820 506	539 927
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>820 506</b>	<b>2 216 181</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	52 537	9 525
Övriga skulder	919 026	355 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 102	12 598
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>976 665</b>	<b>377 123</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 980 887</b>	<b>2 402 415</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 575 877	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 130 145	1 575 877
	Försäljningar/utrangeringar	-1 755 969	-
	Utgående anskaffningsvärden	950 053	1 575 877
	Ingående avskrivningar	-28 891	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	28 891	-
	Årets avskrivningar	-17 907	-28 891
	Utgående avskrivningar	-17 907	-28 891
	Redovisat värde	932 146	1 546 986

Not 3	Pågående arbete för annans räkning	2025-06-30	2024-06-30
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
	Aktiverade nedlagda utgifter	1 039 176	733 082
	Redovisat värde	1 039 176	733 082

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-15

## UNDERSKRIFTER

Hässleholm

*Niklas Rydell*

Niklas Rydell

2025-12-15

*Anthony James Donovan*

Anthony James Donovan

2025-12-15