

Årsredovisning

för

Kristianstads Golfbana Holding AB

556994-6915

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kristianstads Golfbana Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 29 april 2025



Carl-Henrik Dahlqvist

2025050229679

Årsredovisning

för

Kristianstads Golfbana Holding AB

556994-6915

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Kristianstads Golfbana Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 100	-2 605	-6 193	-2 132
Soliditet (%)	0,0	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 719 882	-2 605 406	164 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 605 406	2 605 406	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			-5 099 921	-5 099 921
Belopp vid årets utgång	50 000	5 114 476	-5 099 921	64 555

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35 575 tkr (30 575 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 114 476
årets förlust	-5 099 921
	14 555
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 555
	14 555

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 550

-1 550

Summa rörelsekostnader

-2 550

-1 550

Rörelseresultat

-2 550

-1 550

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

86 273

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 847 482

1 192 257

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-4 800 000

-2 325 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 231 126

-1 471 113

Summa finansiella poster

-5 097 371

-2 603 856

Resultat efter finansiella poster

-5 099 921

-2 605 406

Resultat före skatt

-5 099 921

-2 605 406

Årets resultat

-5 099 921

-2 605 406



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3, 7	53 826 692	21 424 000
Fordringar hos koncernföretag		136 919 320	106 219 320
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		190 746 012	127 668 320
Summa anläggningstillgångar		190 746 012	127 668 320

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 588 505	2 412 925
Övriga fordringar		0	750 000
Summa kortfristiga fordringar		1 588 505	3 162 925

Kassa och bank

Kassa och Bank		8 618 164	5 961 344
Summa kassa och bank		8 618 165	5 961 345
Summa omsättningstillgångar		10 206 670	9 124 270

SUMMA TILLGÅNGAR

200 952 682

136 792 590



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 114 476

2 719 882

Årets resultat

-5 099 921

-2 605 406

Summa fritt eget kapital

14 556

114 477

Summa eget kapital

64 556

164 477

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

198 657 000

135 157 000

Summa långfristiga skulder

198 657 000

135 157 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 231 126

1 471 113

Summa kortfristiga skulder

2 231 126

1 471 113

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

200 952 682

136 792 590



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 989 000	36 589 000
Inköp	32 402 692	0
Aktieägartillskott	4 800 000	1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 191 692	37 989 000
Ingående nedskrivningar	-16 565 000	-15 165 000
Årets nedskrivningar	-4 800 000	-1 400 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-21 365 000	-16 565 000
Utgående redovisat värde	53 826 692	21 424 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Kristianstads Golfbana	100	100	3 432	21 274 000
Åhus Golfkrog AB	100	100	500	150 000
Espet AB	100	100	4 000	32 402 692
				53 826 692

	Org.nr	Säte
AB Kristianstads Golfbana	556046-9669	Kristianstad
Åhus Golfkrog AB	556747-8739	Kristianstad
Espet AB	556465-9117	Kristianstad

Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen Åhus Norra AB	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 512 500	3 012 500
Aktieägartillskott	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 512 500	3 512 500
Ingående nedskrivningar	-3 487 500	-2 562 500
Årets nedskrivningar		-925 000
Årets försäljning	-25 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 512 500	-3 487 500
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	198 657 000	134 957 000
	198 657 000	134 957 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde	Org.nr	Säte
AB Kristianstads Golfbana AB	21 274 000	556046-9669	Kristianstad
Åhus Golfkrog AB	150 000	556747-8739	Kristianstad
Espet AB	32 402 692	556465-9117	Kristianstad
	53 826 692		

2025050229687

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Bengtsson

Carl-Henrik Dahlqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Bendz
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557545176627

Dokument

556994-6915 Kristianstads Golfbana Holding AB för
20240101-20241231
Huvuddokument
9 sidor
*Startades 2025-04-25 13:54:29 CEST (+0200) av Pia Roth
(PR)*
Färdigställt 2025-04-25 17:29:16 CEST (+0200)

Initierare

Pia Roth (PR)
Personnummer 19710920-3567
Org. nr 556046-9669
pia.roth@kristianstadsgk.com
+46709316393

Signerare

Carl-Henrik Dahlqvist (CD)
Kristianstads Golfbana Holding AB
Personnummer 19770620-3556
carl-henrik@kristianstadsgk.com
+46708674660



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-
Henrik Johan Dahlqvist"*
Signerade 2025-04-25 13:56:56 CEST (+0200)

Jan Bengtsson (JB)
Kristianstads Golfbana Holding AB
Personnummer 19720816-5055
jb@kholding.se
+46706471799



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan
Bengtsson"*
Signerade 2025-04-25 16:28:28 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545176627

Martin Bendz (MB)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 7106203610
martin.bendz@pwc.com
+46709295475



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTIN BENDZ"
Signerade 2025-04-25 17:29:16 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kristianstads Golfbana Holding AB, org.nr 556994-6915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kristianstads Golfbana Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kristianstads Golfbana Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kristianstads Golfbana Holding AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kristianstads Golfbana Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kristianstads Golfbana Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kristianstads Golfbana Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 15:22:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050229692