

Årsredovisning

för

Hagaboda Fastighets AB

556903-3854

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Brånedal, Styrelseledamot

2026-04-30

Styrelsen för Hagaboda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	348	347	319	303
Resultat efter finansiella poster	105	74	64	87
Soliditet (%)	17,5	14,1	12,1	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	226 919	57 625	334 544
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 625	-57 625	0
Årets resultat			82 518	82 518
Belopp vid årets utgång	50 000	284 544	82 518	417 062

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284 544
årets vinst	82 518
	367 062
disponeras så att i ny räkning överföres	367 062
	367 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

347 937

346 558

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

347 937

346 558

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-84 984

-102 631

Övriga externa kostnader

-59 384

-64 604

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-42 630

-38 675

Summa rörelsekostnader

-186 998

-205 910

Rörelseresultat

160 939

140 648

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 952

-66 915

Summa finansiella poster

-55 914

-66 914

Resultat efter finansiella poster

105 025

73 734

Resultat före skatt

105 025

73 734

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 507

-16 109

Årets resultat

82 518

57 625

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 826 804	1 865 479
Inventarier, verktyg och installationer	3	221 622	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 048 426	1 865 479
Summa anläggningstillgångar		2 048 426	1 865 479
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 816	65 983
Övriga fordringar		2 153	1 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 725	11 568
Summa kortfristiga fordringar		74 694	79 278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		262 389	420 507
Summa kassa och bank		262 389	420 507
Summa omsättningstillgångar		337 083	499 785
SUMMA TILLGÅNGAR		2 385 509	2 365 264

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		284 544	226 918
Årets resultat		82 518	57 625
Summa fritt eget kapital		367 062	284 543
Summa eget kapital		417 062	334 543
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 700 000	0
Skulder till koncernföretag		142 250	1 842 250
Summa långfristiga skulder		1 842 250	1 842 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 205	20 513
Skulder till koncernföretag		11 131	66 689
Skatteskulder		5 137	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 724	101 269
Summa kortfristiga skulder		126 197	188 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 385 509	2 365 264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 336 025	2 336 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 336 025	2 336 025
Ingående avskrivningar	-470 546	-431 871
Årets avskrivningar	-38 675	-38 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-509 221	-470 546
Utgående redovisat värde	1 826 804	1 865 479

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 425	21 425
Inköp	225 577	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 002	21 425
Ingående avskrivningar	-21 425	-21 425
Årets avskrivningar	-3 955	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 380	-21 425
Utgående redovisat värde	221 622	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld till koncernbolag	142 250	1 842 250
Skuld till Kreditinstitut	1 700 000	0
1 842 250	1 842 250	

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 088 000	208 800
	2 088 000	208 800

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncern där företaget ingår är DG Holding Habo AB med organisationsnummer 559235-9912 med säte i Habo.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Habo

Lars Brånedal
Lars Brånedal
Ordförande
2026-04-30

Jonas Ahlgren
Jonas Ahlgren
2026-04-30