

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mealb Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . *20/1-2025*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ulricehamn den *20/1-2025*



Kadri Mehmeti

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en hyresfastighet i Borås.

Företagets säte är Ulricehamn.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	333 800	304 900	328 300
Resultat efter finansiella poster	3 022	103 346	59 002
Soliditet (%)	3,39	3,29	1,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	44 912	82 058	151 970
Balanseras i ny räkning		82 058	-82 058	0
Årets resultat			2 168	2 168
Belopp vid årets utgång	25 000	126 970	2 168	154 138

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	126 970
Årets resultat	2 168
	<hr/>
	129 138
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	129 138
	<hr/>
	129 138

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-11-01 2024-10-31	2022-11-01 2023-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		333 800	304 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>333 800</u>	<u>304 900</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 655	-83 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 461	-66 461
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-162 116</u>	<u>-149 990</u>
<b>Rörelseresultat</b>		171 684	154 910
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-168 662	-51 564
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-168 662</u>	<u>-51 564</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 022	103 346
<b>Resultat före skatt</b>		3 022	103 346
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-854	-21 288
<b>Årets resultat</b>		<u>2 168</u>	<u>82 058</u>

2025012308866

**Mealb Fastigheter AB**

Org.nr. 559339-0270

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-10-31

2023-10-31

2

4 406 870

4 406 870

4 406 870

0

0

138 467

138 467

138 467

4 545 337

4 473 331

4 473 331

4 473 331

1 000

1 000

140 741

140 741

141 741

4 615 072

2025012308867

# Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

126 970

44 912

Årets resultat

2 168

82 058

Summa fritt eget kapital

129 138

126 970

Summa eget kapital

154 138

151 970

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 940 000

2 940 000

Summa långfristiga skulder

2 940 000

2 940 000

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

120 000

Skulder till koncernföretag

1 319 400

1 319 400

Skatteskulder

31 799

44 702

Övriga skulder

10 000

10 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

29 000

Summa kortfristiga skulder

1 451 199

1 523 102

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 545 337**

**4 615 072**

2025012308868

# Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 606 800	4 606 800
Utgående anskaffningsvärden	4 606 800	4 606 800
Ingående avskrivningar	-133 469	-67 008
Årets avskrivningar	-66 461	-66 461
Utgående avskrivningar	-199 930	-133 469
Redovisat värde	4 406 870	4 473 331

Not 3 Långfristiga skulder	2024-10-31	2023-10-31
Förfaller senare än 5 år	2 700 000	2 460 000

Not 4 Skulder som avser flera poster	2024-10-31	2023-10-31
Företagets banklån/skuld om 3 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 940 000	2 940 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	120 000

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ulricehamns Auto AB, Org. nr 556989-8835, säte Ulricehamn.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Mealb Fastigheter AB**

Org.nr. 559339-0270

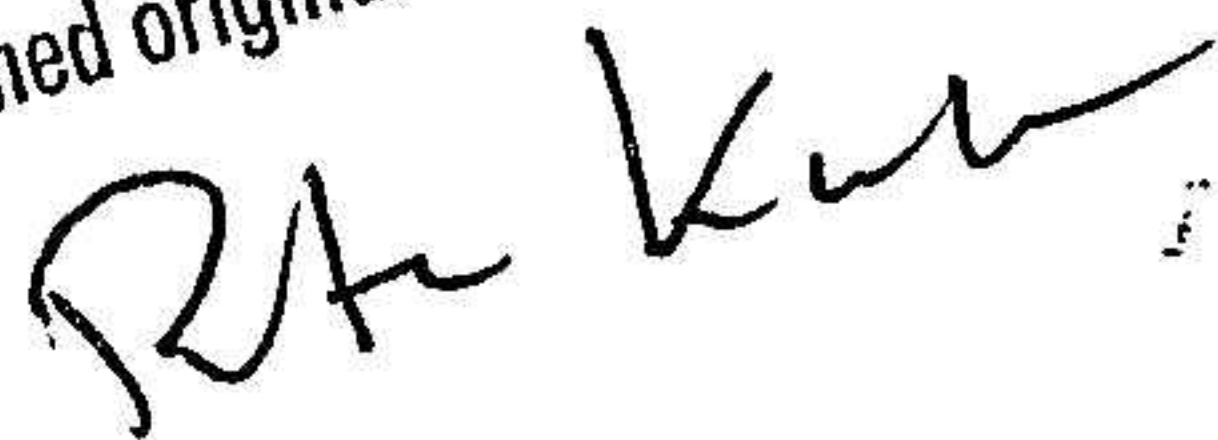
**NOTER**

Ulricehamn den 20/1-2025



Kadri Mehmeti

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025012308870