

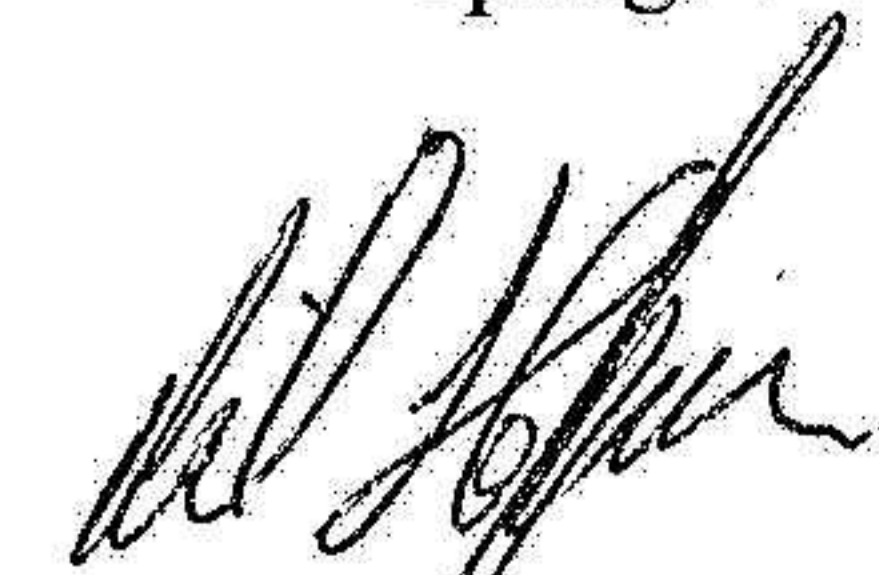
**Årsredovisning**  
för  
**HME Invest 5 AB**  
559279-6899

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HME Invest 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24



Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Invest 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HME Invest 5 AB har under räkenskapsåret äger sedan 2021 tre fastighetsförvaltande dotterföretag. Under räkenskapsåret har ett dotterföretag och ett intesseföretag förvärvats.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Under räkenskapsåret har företaget lämnat ett villkorat aktieägartillskott på 840.000 kr till Er-Ho Huset 24 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	55	0
Resultat efter finansiella poster	17	-8
Balansomslutning	22 842	16 792
Soliditet (%)	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-7 574	42 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-7 574	7 574	0
Årets resultat			21 032	21 032
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 574	21 032	63 458

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 574
årets vinst	21 032
	<b>13 458</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 458
	<b>13 458</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023051720613

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-29 -2021-12-31 (15 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		55 280	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>55 280</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-53 554	-7 574
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-53 554</b>	<b>-7 574</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>1 726</b>	<b>-7 574</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	15 358	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 358</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 084</b>	<b>-7 574</b>
Bokslutsdispositioner	5	3 948	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 032</b>	<b>-7 574</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21 032</b>	<b>-7 574</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6, 7	4 547 335	3 661 835
Fordringar hos koncernföretag	8	10 600 950	5 964 950
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9, 10	6 025 000	0
		<b>21 173 285</b>	<b>9 626 785</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 173 285</b>	<b>9 626 785</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		11 508	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		22 520	0
		<b>34 028</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

		1 634 865	7 165 641
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 668 893</b>	<b>7 165 641</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

22 842 178

16 792 426

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

11

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust		-7 574	0
Årets resultat		21 032	-7 574
		<b>13 458</b>	<b>-7 574</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 458</b>	<b>42 426</b>

#### Långfristiga skulder

12

Skulder till koncernföretag		15 750 000	9 750 000
Övriga skulder		7 000 000	7 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 750 000</b>	<b>16 750 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		28 600	0
Övriga skulder		120	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 720</b>	<b>0</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 842 178

16 792 426

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Invest 5 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 52.600 kr (0) och försäljning till koncernföretag har skett med 55.280 kr (0).

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2020-10-29 -2021-12-31
Övriga ränteintäkter	15 358	0
	15 358	0

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2020-10-29 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	3 948	0
	3 948	0

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023051720618

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 661 835	0
Inköp	890 000	3 661 835
Försäljningar	-4 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 547 335</b>	<b>3 661 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 547 335</b>	<b>3 661 835</b>

### Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
HME Huset 11 AB	91%	91%	455	45 500	
HME Huset 12 AB	91%	91%	455	45 500	
Er-Ho Huset 24 AB	70%	70%	35 000	4 406 335	
HME Huset 14 AB	100%	100%	500	50 000	
				<b>4 547 335</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
HME Huset 11 AB	559279-6907	Kävlinge		49 858	7 434
HME Huset 12 AB	559283-0953	Kävlinge		50 147	7 568
Er-Ho Huset 24 AB	559081-9701	Kävlinge		70 545	-1 259 300
HME Huset 14 AB	559387-4067	Kävlinge		50 000	0

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 964 950	0
Tillkommande fordringar	4 636 000	5 964 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 600 950</b>	<b>5 964 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 600 950</b>	<b>5 964 950</b>

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

### Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 025 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 025 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 025 000</b>	<b>0</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HME Huset 13 AB	50%	50%	250	6 025 000 6 025 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HME Huset 13 AB	559358-3866	Kävlinge	11 914 507	-135 493

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde**

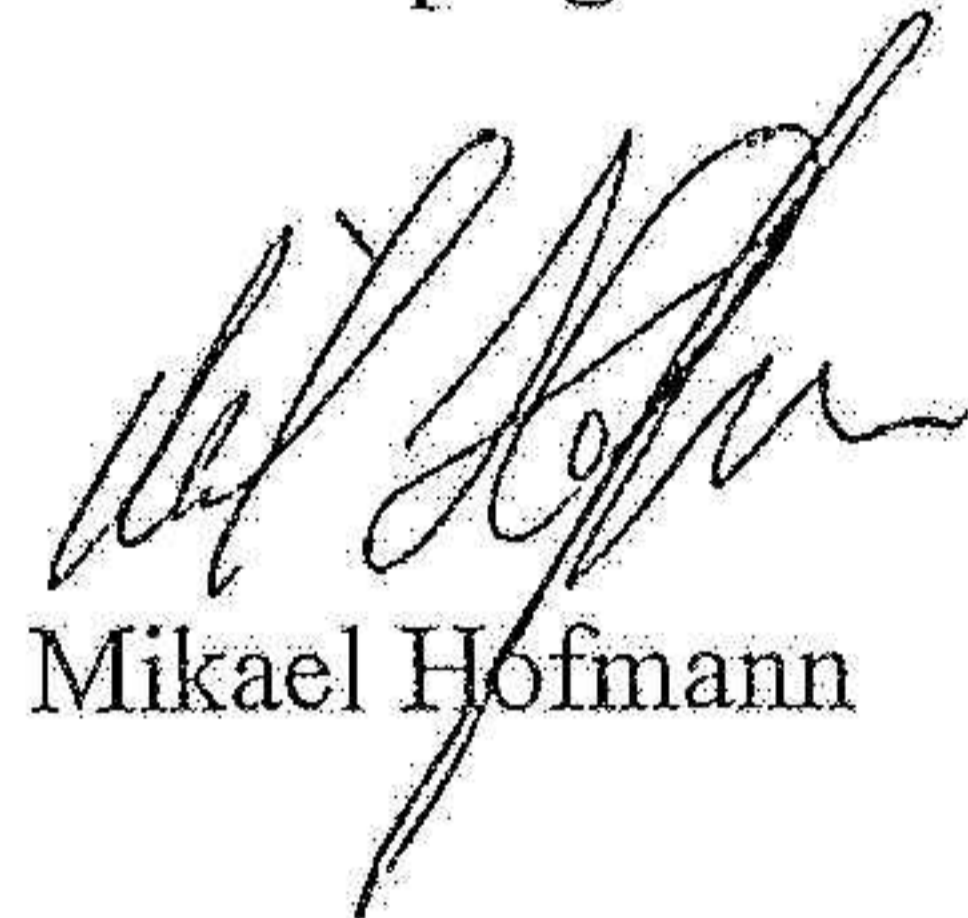
Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 750 000 15 750 000	9 750 000 9 750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24

  
Mikael Hofmann

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

