

Diarienummer 9347602/2025

Årsredovisning

för

Edsele Fastigheter AB

556936-4002

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Edsele Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Edsele den 9 juni 2025



Lena Sjödin

2025061305321



Årsredovisning
för
Edsele Fastigheter AB
556936-4002

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad av
Contrado Redovisning AB

Styrelsen för Edsele Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Edsele Fastigheter AB bedriver uthyrning av lägenheter 1:or och 2:or för permanent och tillfälligt boende (vandrarhemsboende), handikappanpassade servicelägenheter för äldre samt kontor, samlingslokal, och restaurang.

Det finns 37 st lägenheter varav 36 st är beboeliga.

Bolaget äger också "Edselegruvan" i Ramneå 1:50.

Vi förvaltar och sköter även Edsele Skola för Intresseföreningens räkning.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sollefteå Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Besiktning av de nya fläktarna på Edselegården är gjord.

Parkeringsplatser för Grytan samt för gästerna på 24 A-D är gjorda inklusive uppsatta skyltar.

Panelen på Byvägen 22 A är inte bytta som planerat. Detta pga att panelen som idag sitter inte går att få tag på längre. Det måste bli en helt ny panel så småningom.

Vattenskadan på Byvägen 20 är återställd och inspektionsluckan är monterad.

En elkasett är utbytt på Gula Faran.

Rörelselampor är monterade utanför altandörrarna vid samtliga tolv lägenheter på Edselegården. Detta för att det under hösten blev inbrott hos en av de boende.

Övervakningskamera utanför Grytan är installerad. Den ska bevaka om obehöriga vistas på Edselegården.

Vi har bytt ut alla lysrör på Edselegården och ledlysrör på skolan.

Skorstenen på Byvägen 20 har blivit täckt med plåt. Renovering är utförd på Byvägen 14 A.

Hyresläget:

Vi har i stort haft alla lägenheter uthyrda under året.

Uthyrningen via Airbnb har också varit bra.

25

Styrelsens sammansättning 2024:

Torbjörn Wilhelmsson, ordförande

Malin Brattberg

Felix Karlström

Lena Sjödin

Anette Bylund

Arnt Brattberg

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 835	1 918	2 045	1 637
Resultat efter finansiella poster	0	-237	283	12
Soliditet (%)	20	17	30	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	432 372	-166 630	315 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-166 630	166 630	0
Årets resultat			154	154
Belopp vid årets utgång	50 000	265 742	154	315 896

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 742
årets vinst	154
	265 896

disponeras så att i ny räkning överföres	265 896
	265 896

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

LS

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 834 544	1 918 407
Övriga rörelseintäkter		470 148	486 459
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 304 692	2 404 866

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 489 757	-1 817 135
Personalkostnader	2	-640 492	-659 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 612	-70 821
Summa rörelsekostnader		-2 200 861	-2 547 316
Rörelseresultat		103 831	-142 450

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 543
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 216	719
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 893	-98 442
Summa finansiella poster		-103 677	-94 180
Resultat efter finansiella poster		154	-236 630

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	70 000
Summa bokslutsdispositioner		0	70 000
Resultat före skatt		154	-166 630

Årets resultat

154 **-166 630**

2025061305324

LS

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 296 416

1 367 028

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 296 416

1 367 028

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

5

30 000

30 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 000

30 000

Summa anläggningstillgångar

1 326 416

1 397 028

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

65 099

128 199

Övriga fordringar

114 733

71 276

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 326

56 728

Summa kortfristiga fordringar

232 158

256 203

Kassa och bank

Kassa och bank

33 190

180 531

Summa kassa och bank

33 190

180 531

Summa omsättningstillgångar

265 348

436 734

SUMMA TILLGÅNGAR

1 591 764

1 833 762

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

265 742

432 372

Årets resultat

154

-166 630

Summa fritt eget kapital

265 896

265 742

Summa eget kapital

315 896

315 742

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

668 000

824 000

Summa långfristiga skulder

668 000

824 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

196 000

209 000

Leverantörsskulder

0

139 428

Skatteskulder

0

14 603

Övriga skulder

25 631

18 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

386 237

312 147

Summa kortfristiga skulder

607 868

694 020

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 591 764

1 833 762

2025061305326

15

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 185 343	2 185 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 185 343	2 185 343
Ingående avskrivningar	-818 315	-747 494
Årets avskrivningar	-70 612	-70 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-888 927	-818 315
Utgående redovisat värde	1 296 416	1 367 028

LS

2025061305328

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 728	35 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 728	35 728
Ingående avskrivningar	-35 728	-35 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 728	-35 728
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
Andel i Edselemacken ekonomisk förening	0	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	40 000	40 000
	40 000	40 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 864 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	668 000	824 000
	668 000	824 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	196 000	209 000
	196 000	209 000

LS

2025061305329

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	7 877 800	7 877 800
	7 877 800	7 877 800

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	300 000	300 000
	300 000	300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Edsele den 9 juni 2025



Torbjörn Wilhelmsson
Ordförande



Felix Karlström



Anette Bylund



Malin Brattberg / Per-Olov Bylund



Lena Sjodin



Arnt Brattberg / Thomas Laxvik

LS