

Årsredovisning

för

Olivdal Hagberg Fastighet AB

559303-1734

Räkenskapsåret

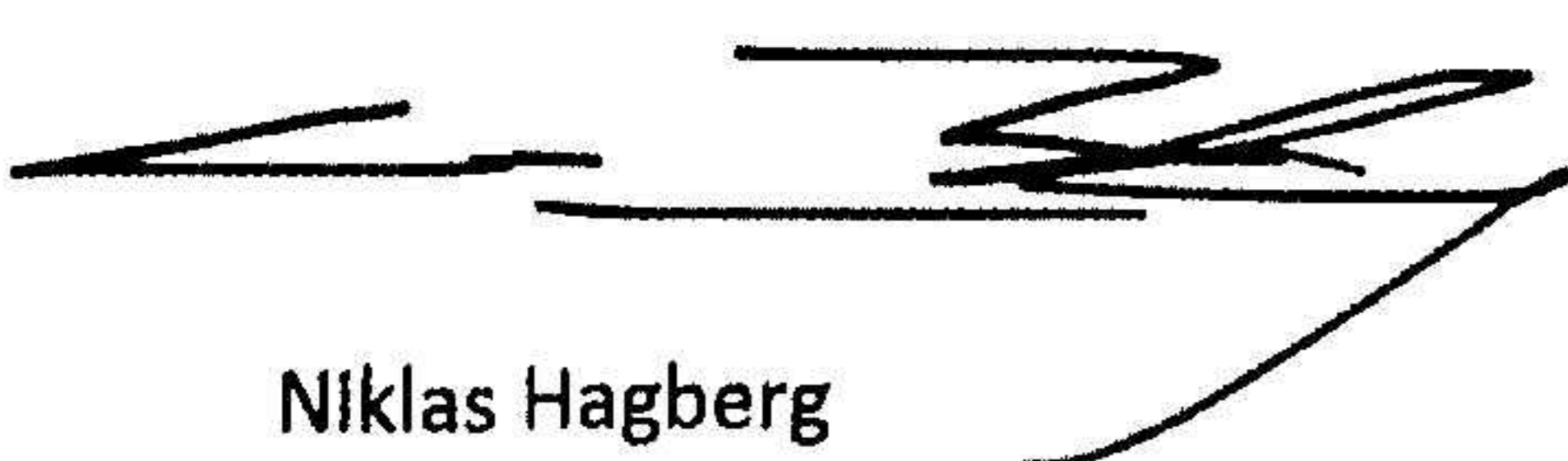
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olivdal Hagberg Fastighet AB intygar, dels att denna kopia årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10:e mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 10/3 2023

Niklas Hagberg



2023031706775

Årsredovisning

för

Olivdal Hagberg Fastighet AB

559303-1734

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Olivdal Hagberg Fastighet AB
Org.nr 559303-1734

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en bostadsrätt.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	95	75
Resultat efter finansiella poster	1,3	0,8
Soliditet (%)	0,7	0,7

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	640	25 640
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		640	-640	-
Årets resultat			1023	1 023
Belopp vid årets utgång	25 000	640	1023	26 663

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till (0).

Olivdal Hagberg Fastighet AB
Org.nr 559303-1734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	640
Årets vinst	1023
	1663
 Disponeras så att i ny räkning överföres	 1663

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ll

Olivdal Hagberg Fastighet AB
Org.nr 559303-1734

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-22 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		96 000	75 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		96 000	75 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 573	-24 669
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 573	-24 669
Rörelseresultat		94 427	50 331
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 049	-49 572
Summa finansiella poster		-91 049	-49 572
Resultat efter finansiella poster		1 288	759
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		1 288	759
Skatter			
Skatt på årets resultat		-265	-119
Årets resultat		1 023	640

2023031706778

Olivdal Hagberg Fastighet AB
Org.nr 559303-1734

Balansräkning

Not
1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Bostadsrätt

3

3 700 000 3 700 000

Summa materiella anläggningstillgångar

3 700 000 3 700 000

Summa anläggningstillgångar

3 700 000 3 700 000

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

0

Summa kortfristiga fordringar

0

0

Kassa och bank

Kassa och bank

146 947

139 259

Summa kassa och bank

146 947

139 259

Summa omsättningstillgångar

146 947

139 259

SUMMA TILLGÅNGAR

3 846 947 3 839 259

M

Olivdal Hagberg Fastighet AB
Org.nr 559303-1734

2023031706780

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		640	0
Årets resultat		1 023	640
Summa fritt eget kapital		1 663	640
Summa eget kapital		26 663	25 640
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Övriga skulder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 600 000	2 600 000
Övriga skulder	4	1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		3 800 000	3 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Skatteskulder		384	119
Övriga skulder		10 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 900	13 500
Summa kortfristiga skulder		20 284	13 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 846 947	3 839 259

Olivdal Hagberg Fastighet AB
Org.nr 559303-1734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Inga avskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 700 000	3 700 000

Olivdal Hagberg Fastighet AB
Org.nr 559303-1734

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringslån 365 Swedbank	2 600 000	2 600 000
Lån Hagberg Holding AB	1 200 000	1 200 000
	3 800 000	3 800 000

Not 5 Ställda säkerheter

Bostadsrätten till lägenhet nr 1103, BRF Linnégatan 61

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 10 Mars 2023



Niklas Hagberg