

# Fastställelseintyg

Kville Holding 3 AB (559154-4969)  
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Kville Holding 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-05-03

  
Camilo Adrian

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kville Holding 3 AB

Org.nr. 559154-4969

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# Kville Holding 3 AB

Org.nr 559154-4969

Styrelsen för Kville Holding 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-227 177	-91 942	-799 144	18 520 630	5 009 197
Soliditet (%)	11,84	10,87	98,40	93,57	89,32

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	2 632 462	-36 208	2 596 254
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-36 208	36 208	0
Årets resultat	0	0	288 000	288 000
Belopp vid årets utgång	50 000	2 596 254	288 000	2 884 254

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 596 254
Årets resultat	288 000
Summa	2 884 254

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 884 254
Summa	2 884 254

2024052017744

# Kville Holding 3 AB

Org.nr 559154-4969

## Resultaträkning

2024052017745

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		288 000	-36 208
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	272 823	169 480
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-788 000	-224 239
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-227 177</b>	<b>-90 967</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-227 177</b>	<b>-91 942</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		515 177	55 734
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>515 177</b>	<b>55 734</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>288 000</b>	<b>-36 208</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>288 000</b>	<b>-36 208</b>

# Kville Holding 3 AB

Org.nr 559154-4969

## Balansräkning

2024052017746

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	24 792 247	16 512 247
Fordringar hos koncernföretag	5	0	7 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 792 247</b>	<b>24 112 247</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 792 247</b>	<b>24 112 247</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	221 993
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>221 993</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>221 993</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>24 792 247</b>	<b>24 334 240</b>

# Kville Holding 3 AB

Org.nr 559154-4969

## Balansräkning

2024052017747

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 596 254	2 632 462
Årets resultat		288 000	-36 208
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 884 254</b>	<b>2 596 254</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 934 254</b>	<b>2 646 254</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	20 000 000	20 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 857 993	1 687 986
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 857 993</b>	<b>1 687 986</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>24 792 247</b>	<b>24 334 240</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter som avser koncerninterna	272 823	169 480

### 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader som avser koncerninterna	788 000	224 239

### 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 967 247	16 872 631
Lämnade aktieägartillskott	8 280 000	1 094 616
Utgående anskaffningsvärden	26 247 247	17 967 247
Ingående nedskrivningar	-1 455 000	-1 455 000
Utgående nedskrivningar	-1 455 000	-1 455 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 792 247</b>	<b>16 512 247</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Sons of Kville AB	556472-1792	Göteborg	97,00

### 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 600 000	7 600 000
Reglerade fordringar	-7 600 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	7 600 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 600 000</b>

# Kville Holding 3 AB

Org.nr 559154-4969

## 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 000 000	20 000 000

### Kommentar

Fastställd amorteringsplan för lån från koncernföretag saknas.

## 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	85 393 250	90 868 500

## 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har den 1 februari 2024 sålt samtliga aktier i Sons of Kville AB, org.nr. 556472-1792.

## 9 Upplysning om moderföretag

### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tapajos Fastighets AB, org.nr 556791-1929 säte Göteborg, som upprättar övergripande koncernredovisning.

2024052017749

# Kville Holding 3 AB

Org.nr 559154-4969

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Göteborg

Camilo Adrian  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseordförande

Emil Simon  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Konstantin Belogorcev  
Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2024052017750

# Deltagare

**EMIL SIMON** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

2024-04-24 18:45:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.227.189.191

**CAMILO ADRIAN** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILO ADRIAN

Camilo Adrian

2024-04-27 08:26:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.104.209

**KONSTANTIN BELOGORCEV** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

2024-04-29 17:46:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024052017751

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kville Holding 3 AB, org.nr 559154-4969

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kville Holding 3 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kville Holding 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kville Holding 3 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kville Holding 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-04-29 17:46:21 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052017754