

Årsredovisning
för
GAVA Fastigheter AB
559259-6380

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jasmin Kuruzovic, Styrelseledamot
2026-01-30

Styrelsen för GAVA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar, bebygger samt säljer fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under de senaste åren påverkats signifikant på grund av den makroekonomiska situationen på marknaden men stigande räntor, hög inflation och köpkraften hos kunderna minskar. Under detta räkenskapsår har efterfrågan börjat öka i och med stabilisering av marknaden och den makroekonomiska situationen. Dock har projektet genererat förluster i och med att lagertillgångarna renoverades under tiden priserna steg och inflationen var hög och försäljningspriset har inte kunnat täcka de uppkomna kostnaderna från tidigare år.

Årets resultat har påverkats positivt med ca 3,2 mkr med anledning av förändrad kostnadskalkyl i lagertillgångarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	11 576	0	7 980	700
Resultat efter finansiella poster	2 626	-1 302	461	-333
Soliditet (%)	0,7	0,4	0,4	0,3

Bolaget har inte haft någon nettoomsättning under året med anledning av nedgången på marknaden och de fallande priserna på fastigheter. Vilket har resulterat i att bolaget avvaktar med försäljning av befintliga fastigheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	46 600	-2 974	68 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 974	2 974	0
Årets resultat			19 897	19 897
Belopp vid årets utgång	25 000	43 626	19 897	88 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 626
årets vinst	19 897
	63 523
disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 523
	63 523

GAVA Fastigheter AB har totalt lämnat koncernbidrag med 2600 tkr.

Styrelsens yttrande över det föreslagna koncernbidraget

Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämmans godkännande lämnats med 2600 tkr.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	11 575 672	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-2 375 000	0
Aktiverat arbete för egen räkning	1 060 381	111 881
Övriga rörelseintäkter	0	115 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 261 053	226 881

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-7 228 549	-155 587
Övriga externa kostnader	-202 367	-31 564
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	0	-1 078 158
Summa rörelsekostnader	-7 430 916	-1 265 309
Rörelseresultat	2 830 137	-1 038 428

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204 192	-263 082
Summa finansiella poster	-204 186	-263 082
Resultat efter finansiella poster	2 625 951	-1 301 510

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	1 300 000
Lämnade koncernbidrag	-2 600 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-2 600 000	1 300 000
Resultat före skatt	25 951	-1 510

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 054	-1 464
Årets resultat	19 897	-2 974

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

13 337 007

16 913 842

Summa varulager

13 337 007

16 913 842

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

64 672

0

Övriga fordringar

44 510

20 279

Summa kortfristiga fordringar

109 182

20 279

Kassa och bank

Kassa och bank

1

1

Summa kassa och bank

1

1

Summa omsättningstillgångar

13 446 190

16 934 122

SUMMA TILLGÅNGAR

13 446 190

16 934 122

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 626	46 600
Årets resultat		19 897	-2 974
Summa fritt eget kapital		63 523	43 626
Summa eget kapital		88 523	68 626
Långfristiga skulder			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 002 000	4 237 198
Summa långfristiga skulder		2 002 000	4 237 198
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 600	318 096
Leverantörsskulder		25 691	12 092
Skulder till koncernföretag		9 655 969	6 635 248
Skatteskulder		40 753	47 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 533 654	5 615 301
Summa kortfristiga skulder		11 355 667	12 628 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 446 190	16 934 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 603 600	3 254 500
	1 603 600	3 254 500

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 101 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 002 000	4 237 198
	2 002 000	4 237 198
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 600	318 096
	99 600	318 096

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	6 662 500
	4 000 000	6 662 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-28

Helsingborg

Jasmin Kuruzovic
Jasmin Kuruzovic

2025-12-28