

Årsredovisning för
TN Hus i Gällivare AB

556739-4993

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mari-Helen Willberg Nilsson
Styrelseledamot

2026-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TN Hus i Gällivare AB, 556739-4993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 856 642	1 560 424	1 499 861	1 329 212
Resultat efter finansiella poster	762 541	804 103	755 277	657 112
Soliditet %	86,8	75,6	83	51

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 599 040	737 954
Balanseras i ny räkning		737 955	-737 954
Årets resultat			546 089
Belopp vid årets utgång	100 000	3 336 995	546 089

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 336 995
Årets resultat	546 089
Summa	3 883 084
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	3 283 084
Summa	3 883 084

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 856 642	1 560 424
Övriga rörelseintäkter		-217 805	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 638 837	1 560 424
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-721 107	-580 698
Personalkostnader		-2 865	-8 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 706	-139 994
Summa rörelsekostnader		-861 678	-729 586
Rörelseresultat		777 159	830 838
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	-135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 681	-26 600
Summa finansiella poster		-14 618	-26 735
Resultat efter finansiella poster		762 541	804 103
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-69 000	132 000
Summa bokslutsdispositioner		-69 000	132 000
Resultat före skatt		693 541	936 103
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 452	-198 149
Årets resultat		546 089	737 954

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 220 876	4 358 582
Summa materiella anläggningstillgångar		4 220 876	4 358 582
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	55
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	55
Summa anläggningstillgångar		4 220 876	4 358 637
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 417	237 119
Övriga fordringar		17 925	5 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 091	7 900
Summa kortfristiga fordringar		100 433	250 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		770 613	444 986
Summa kassa och bank		770 613	444 986
Summa omsättningstillgångar		871 046	695 786
SUMMA TILLGÅNGAR		5 091 922	5 054 423

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 336 995	2 599 040
Årets resultat		546 089	737 954
Summa fritt eget kapital		3 883 084	3 336 994
Summa eget kapital		3 983 084	3 436 994
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		552 000	483 000
Summa obeskattade reserver		552 000	483 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	205 542	355 542
Övriga skulder		-84 000	0
Summa långfristiga skulder		121 542	355 542
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 460	339 822
Skulder till koncernföretag		336	0
Skatteskulder		50 042	109 374
Övriga skulder		84 000	62 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 458	267 644
Summa kortfristiga skulder		435 296	778 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 091 922	5 054 423

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50.25
Markanläggningar	0

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 391 162	6 391 162
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-2 416 193	
Utgående anskaffningsvärden	3 974 969	6 391 162
Ingående avskrivningar	-1 372 893	-1 232 899
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 343	-139 994
Utgående avskrivningar	-1 416 236	-1 372 893
Ingående uppskrivningar	-659 687	
Förändringar av uppskrivningar		
Omklassificeringar	2 416 193	
Årets uppskrivningar	-94 363	-659 687
Utgående uppskrivningar	1 662 143	-659 687
Redovisat värde	4 220 876	4 358 582

Kommentar till not

Uppbrytning av fastigheter och uppskrivningar till separata konton.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55	55
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-55	
Utgående anskaffningsvärden	0	55
Redovisat värde	0	55

Kommentar till not

Redovisat värde är 0. Försäljning från tidigare år inte helt bortbokad, därav kvarvarande saldo.

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-07

Gällivare

Mari-Helen Willberg Nilsson

2026-04-07

Mari-Helen Willberg Nilsson
Styrelseledamot

Datum