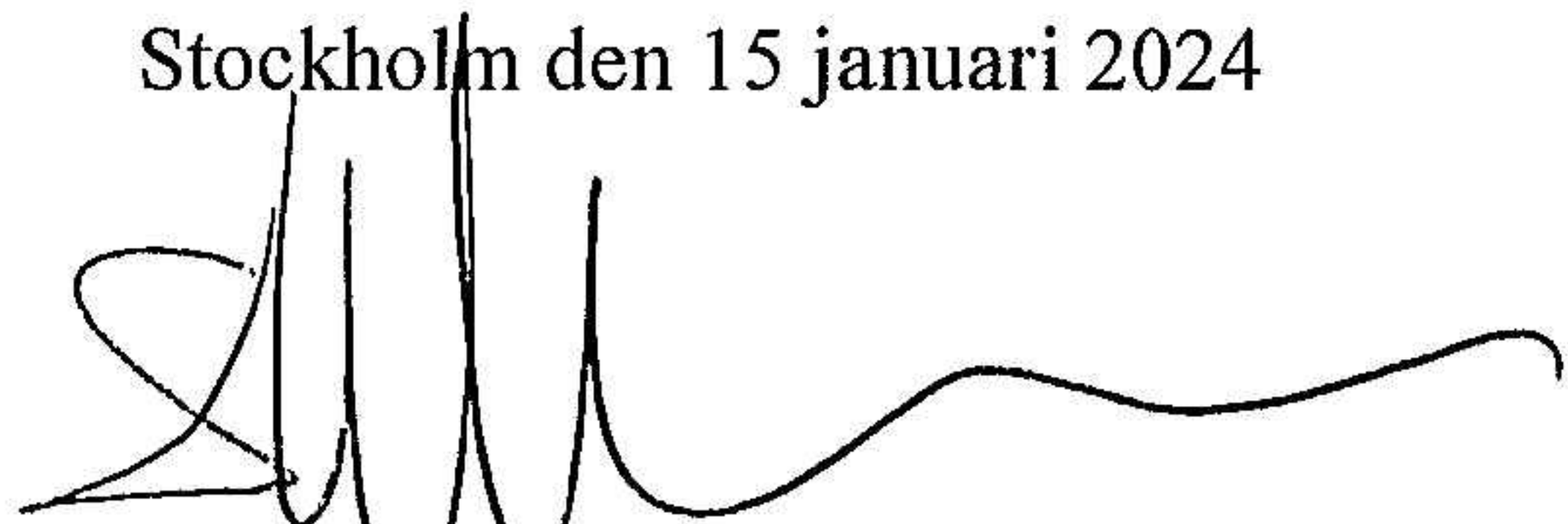


Årsredovisning
för
Viva Active i Stockholm AB
556740-2622
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viva Active i Stockholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 januari 2024



Staffan Svensson

Årsredovisning
för
Viva Active i Stockholm AB
556740-2622
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Viva Active i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som äger och förvaltar aktier och andelar i svenska och utländska verksamheter. Under året har viss konsultverksamhet inom fastighetsbranschen även utförts.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	36	36	45	45
Resultat efter finansiella poster	-4 845	2 006	2 174	-57
Soliditet (%)	100	99	99	88
Balansomslutning	9 018	14 112	13 494	15 125

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 744 198	2 055 456	13 899 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 055 456	-2 055 456	0
Årets resultat			-4 908 020	-4 908 020
Belopp vid årets utgång	100 000	13 799 654	-4 908 020	8 991 634

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 799 654
årets förlust	-4 908 020
	8 891 634
disponeras så att till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	8 696 634
	8 891 634

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		36 000	36 000
Summa rörelseintäkter		36 000	36 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-28 975	-145 644
Summa rörelsekostnader		-28 975	-145 644
Rörelseresultat		7 025	-109 644
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-5 089 030	2 876 870
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-57 838	-770 274
Ränteintäkter		294 959	8 785
Räntekostnader		-4	-219
Summa finansiella poster		-4 851 913	2 115 162
Resultat efter finansiella poster		-4 844 888	2 005 518
Bokslutsdispositioner		0	49 938
Resultat före skatt		-4 844 888	2 055 456
Skatt på årets resultat		-63 132	0
Årets resultat		-4 908 020	2 055 456

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	5 836 068	5 447 843
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	93 574	5 827 841
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 447 525	2 661 819
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 377 167	13 937 503

Summa anläggningstillgångar

8 377 167

13 937 503

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		337 041	110 069
		337 041	110 069

Kassa och bank

304 274

64 860

Summa omsättningstillgångar

641 315

174 929

SUMMA TILLGÅNGAR

9 018 482

14 112 432

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 799 654	11 744 198
Årets resultat		-4 908 020	2 055 456
		8 891 634	13 799 654
Summa eget kapital		8 991 634	13 899 654
Obeskattade reserver		23 893	23 893
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		885	188 885
Summa långfristiga skulder		885	188 885
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 070	0
Summa kortfristiga skulder		2 070	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 018 482	14 112 432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	176 429	2 876 870
Kapitalförluster	0	0
Kapitalvinster	300 690	0
Nedskrivningar	-5 566 149	0
Återförda nedskrivningar	0	0
	-5 089 030	2 876 870

Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Itacaré Properties AB	9%	9%	124 438	5 000 000
Graname Invest AB	17%	17%	162	441 025
Nanda Intressenter AB	23,24%	23,24%	23 239	240 478
Jamling Mountainer AB	3,9%	3,9%	3 897	154 565
Kulturkvarteret Holding AB	0	0	0	0
				5 836 068

	Org.nr	Säte
Itacaré Properties AB	556712-1040	Stockholm
Graname Invest AB	556784-8733	Stockholm
Nanda Intressenter AB	556844-0613	Stockholm
Jamling Mountainer AB	556871-9503	Stockholm
Kulturkvarteret Holding AB		Brazil

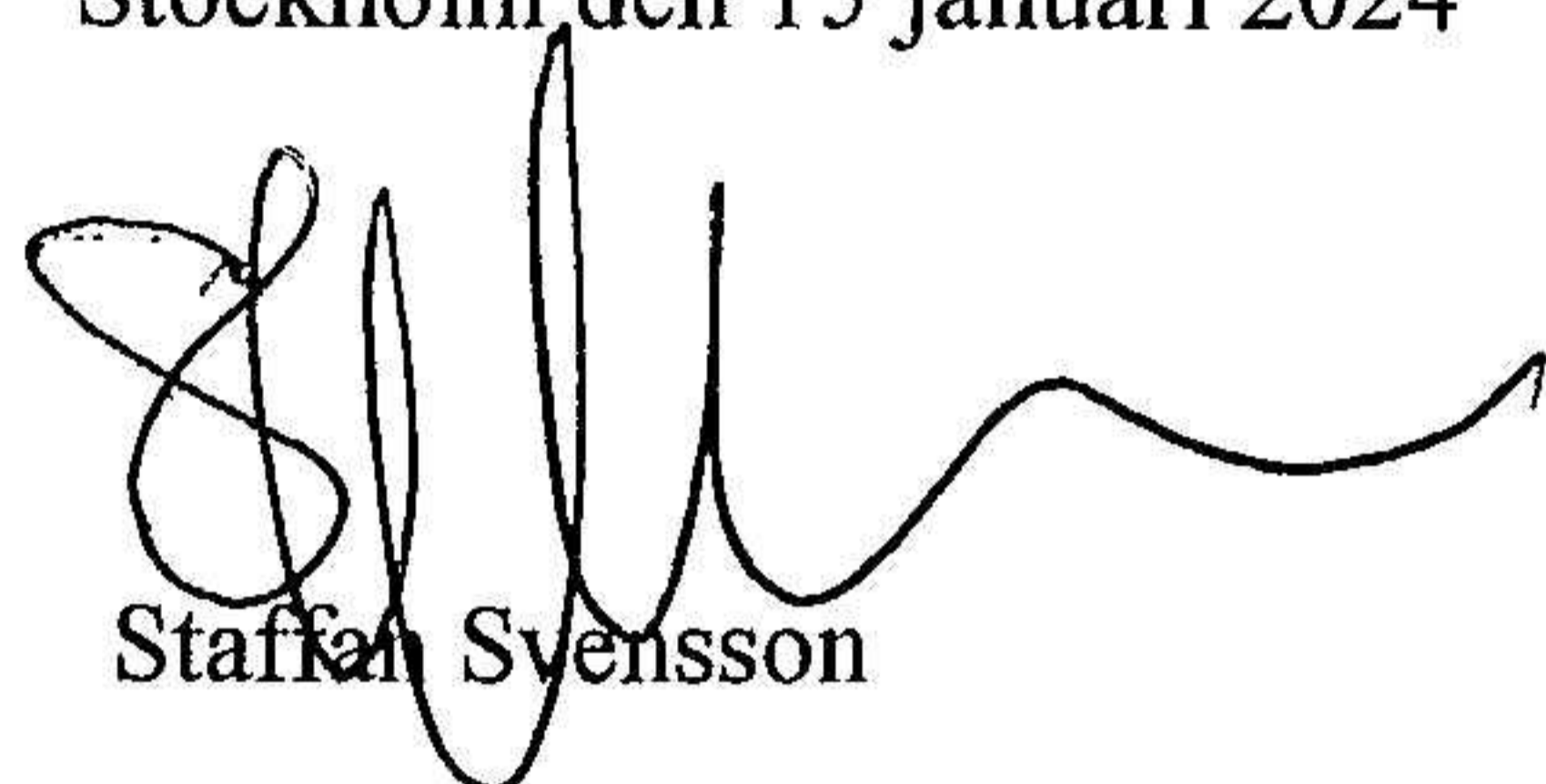
Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 447 843	5 447 843
Inköp	5 964 374	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 412 217	5 447 843
Försäljningar	-10 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-10 000	0
Ingående nedskrivningar	0	
Årets nedskrivningar	-5 566 149	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 566 149	0
Utgående redovisat värde	5 836 068	5 447 843

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 827 841	6 400 928
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-6 022 737	-573 087
Omklassificeringar	0	0
Räntor tillagda till fordringarna	288 470	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 574	5 827 841
Utgående redovisat värde	93 574	5 827 841

Stockholm den 15 januari 2024



Staffan Svensson