

# Årsredovisning

för

## Byggexperten i Vännäs AB

556753-9498

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Ekholm, Styrelseledamot  
2024-07-01

Styrelsen för Byggexperten i Vännäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver byggverksamhet, konsulttjänster samt försäljning av byggmaterial och tillbehör. Verksamheten drivs i hyrd lokal inrymmande kontor, lager, försäljning och visningsavdelning.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	15 688	20 322	17 283	14 984
Resultat efter finansiella poster	-640	219	92	432
Soliditet (%)	19,6	27,7	32,9	35,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 216 418	93 225	<b>1 409 643</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 225	-93 225	<b>0</b>
Årets resultat			-417 327	<b>-417 327</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 309 643</b>	<b>-417 327</b>	<b>992 316</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 309 643
årets förlust	-417 327
	<b>892 316</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	892 316
	<b>892 316</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 688 383	20 321 561
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 376 133	-10 174
Övriga rörelseintäkter		39 298	142 056
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 103 814</b>	<b>20 453 443</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 218 669	-10 578 351
Övriga externa kostnader		-2 827 908	-2 625 261
Personalkostnader	2	-7 481 130	-6 798 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 931	-187 337
Övriga rörelsekostnader		0	-8 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 683 638</b>	<b>-20 197 897</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-579 824</b>	<b>255 546</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 855	448
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 150	-36 775
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 295</b>	<b>-36 327</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-640 119</b>	<b>219 219</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-14 500	-39 000
Förändringar av periodiseringsfonder		122 000	-60 000
Förändringar av överavskrivningar		115 300	7 527
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>222 800</b>	<b>-91 473</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-417 319</b>	<b>127 746</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-34 521
Övriga skatter		-8	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-417 327</b>	<b>93 225</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

31 085

71 705

Inventarier, verktyg och installationer

4

560 621

600 826

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**591 706**

**672 531**

**Summa anläggningstillgångar**

**591 706**

**672 531**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

1 276 092

1 392 784

Pågående arbete för annans räkning

5

1 545 483

169 350

**Summa varulager**

**2 821 575**

**1 562 134**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 260 758

3 014 961

Fordringar hos koncernföretag

849 979

587 135

Övriga fordringar

162 137

292 876

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

258 687

262 140

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 531 561**

**4 157 112**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

0

5 996

**Summa kassa och bank**

**0**

**5 996**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 353 136**

**5 725 242**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 944 842**

**6 397 773**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 309 643

1 216 418

Årets resultat

-417 327

93 225

**Summa fritt eget kapital**

**892 316**

**1 309 643**

**Summa eget kapital**

**992 316**

**1 409 643**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

122 000

Ackumulerade överavskrivningar

220 926

336 226

**Summa obeskattade reserver**

**220 926**

**458 226**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

174 239

0

Checkräkningskredit

7, 8

822 775

777 638

**Summa långfristiga skulder**

**997 014**

**777 638**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

37 524

0

Leverantörsskulder

1 176 524

1 620 617

Övriga skulder

1 367 887

1 134 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 152 651

997 348

**Summa kortfristiga skulder**

**3 734 586**

**3 752 266**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 944 842**

**6 397 773**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel	3-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Byggnader	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	13	11

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	813 055	813 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>813 055</b>	<b>813 055</b>
Ingående avskrivningar	-741 350	-700 730
Årets avskrivningar	-40 620	-40 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-781 970</b>	<b>-741 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 085</b>	<b>71 705</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 508 562	1 447 856
Inköp	220 320	115 606
Försäljningar/utrangeringar	-256 000	-54 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 472 882</b>	<b>1 508 562</b>
Ingående avskrivningar	-907 736	-815 912
Försäljningar/utrangeringar	110 786	54 893
Årets avskrivningar	-115 311	-146 717
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-912 261</b>	<b>-907 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>560 621</b>	<b>600 826</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	861 472	169 350
Fakturerade belopp	684 011	0
	<b>1 545 483</b>	<b>169 350</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 211 763 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 524	0
	<b>37 524</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	174 239	0
	<b>174 239</b>	<b>0</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 200 000	1 200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	822 774	777 637

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	205 632	0
	<b>1 405 632</b>	<b>1 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vännäs 2024-06-25

*Mattias Ekholm*  
Mattias Ekholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Alexandra Olsson*  
Alexandra Olsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggexperten i Vännäs AB, org.nr 556753-9498

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggexperten i Vännäs AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggexperten i Vännäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Byggexperten i Vännäs AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggexperten i Vännäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggexperten i Vännäs AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggexperten i Vännäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexandra Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2024-06-25 18:35:34 UTC**

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ida Alexandra Olsson

Datum

Alexandra Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post