

Årsredovisning

för

Färgelanda Fastighets AB

556822-9487

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Friis, Styrelseledamot

2024-04-23

Styrelsen för Färgelanda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga- och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Färgelanda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har ändrats till kalenderår vilket innebär att årets räkenskapsår är förlängt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 159	1 561	1 575	1 635
Resultat efter finansiella poster	236	226	105	83
Soliditet (%)	9,6	16,8	13,4	13,3

Omsättningen har ökat på grund av att räkenskapsåret är förlängt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	521 740	208 260	780 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		208 260	-208 260	0
Årets resultat			46 934	46 934
Belopp vid årets utgång	50 000	730 000	46 934	826 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	730 001
årets vinst	46 934
	776 935
disponeras så att i ny räkning överföres	776 935
	776 935

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-12-31	-2022-08-31
		(16 mån)	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 158 853	1 561 394
Övriga rörelseintäkter		17 508	3 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 176 361	1 564 554
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-734 602	-913 285
Övriga externa kostnader		-497 581	-122 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 702	-128 982
Summa rörelsekostnader		-1 410 885	-1 164 588
Rörelseresultat		765 476	399 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 715	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-531 525	-173 595
Summa finansiella poster		-529 810	-173 595
Resultat efter finansiella poster		235 666	226 371
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-313 809	0
Förändring av periodiseringsfonder		162 000	48 000
Summa bokslutsdispositioner		-151 809	48 000
Resultat före skatt		83 857	274 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 923	-66 111
Årets resultat		46 934	208 260

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 611 781	6 783 733
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 250	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 650 031	6 783 733
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 450 159	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 450 159	0
Summa anläggningstillgångar		11 100 190	6 783 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 975	15 872
Övriga fordringar		54 558	22 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 075	26 128
Summa kortfristiga fordringar		85 608	64 761
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 401	149 816
Summa kassa och bank		136 401	149 816
Summa omsättningstillgångar		222 009	214 577
SUMMA TILLGÅNGAR		11 322 199	6 998 310

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		730 001	521 740
Årets resultat		46 934	208 260
Summa fritt eget kapital		776 935	730 000
Summa eget kapital		826 935	780 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		334 000	496 000
Summa obeskattade reserver		334 000	496 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	9 718 922	5 342 570
Summa långfristiga skulder		9 718 922	5 342 570
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	257 736	137 736
Leverantörsskulder		30 269	35 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 337	206 759
Summa kortfristiga skulder		442 342	379 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 322 199	6 998 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Not 2 Fastighetskostnader

Driftskostnader för fastigheterna redovisas under denna post. Förra året låg dessa kostnader i posten Övriga externa kostnader. Förra årets fastighetskostnader var 1 079 746 kr av 1 226 612 kr Övriga externa kostnader.

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-12-31	-2022-08-31
Fastighetskostnader	1 044 615	913 285
	1 044 615	913 285

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 717 379	7 717 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 717 379	7 717 379
Ingående avskrivningar	-933 646	-804 664
Årets avskrivningar	-171 952	-128 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 105 598	-933 646
Utgående redovisat värde	6 611 781	6 783 733

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-08-31
Inköp	45 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	0
Årets avskrivningar	-6 750	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 750	0
Utgående redovisat värde	38 250	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-08-31
Tillkommande fordringar	4 450 159	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 450 159	0
Utgående redovisat värde	4 450 159	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 687 978	4 791 626
Utgående redovisat värde	8 687 978	4 791 626

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 976 658 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 718 922	5 342 570
Utgående redovisat värde	9 718 922	5 342 570
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	257 736	137 736
Utgående redovisat värde	257 736	137 736

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	19 907 000	19 907 000
	19 907 000	19 907 000

Uddevalla 2024-03-24

Robin Friis
Robin Friis
Ordförande

Mikael Åkerström
Mikael Åkerström