

Årsredovisning

för

Fastighetskonsult Per Hellberg AB

559416-2009

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hellberg, Styrelseledamot

2025-04-30

Styrelsen för Fastighetskonsult Per Hellberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och är specialiserad på att erbjuda rådgivning och tjänster inom fastighetsförvaltning för bostadsrättsföreningar (BRF).

Under 2024 så har Fastighetskonsult Per Hellberg AB utökat sitt samarbete med flera föreningar och fler samt större projekt.

Man har även hittat samarbeten som gör de än mera möjligt att vara mer effektiv i arbetet med bostadsrättsföreningarna.

Då man även marknadsförts sig på mässor så får fler Brfer upp intresset för att köpa tjänsterna vi har att erbjuda.

Företaget har sitt säte i Gävle. Gävle

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat betydligt jämfört med föregående år. Detta beror på att företaget åtagit sig fler uppdrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	1 516	704
Resultat efter finansiella poster	-23	157
Soliditet (%)	19,1	48,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	74 507	99 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 507	-74 507	0
Årets resultat			-5 617	-5 617
Belopp vid årets utgång	25 000	74 507	-5 617	93 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 507
årets förlust	-5 617
	68 890
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 890
	68 890

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-02 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 515 805	703 707
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 515 805	703 707
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-532 563	-50 935
Övriga externa kostnader		-323 527	-195 406
Personalkostnader	2	-683 453	-300 236
Summa rörelsekostnader		-1 539 543	-546 577
Rörelseresultat		-23 738	157 130
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		903	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70	0
Summa finansiella poster		833	17
Resultat efter finansiella poster		-22 905	157 147
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-50 000
Resultat före skatt		27 095	107 147
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 712	-32 640
Årets resultat		-5 617	74 507

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	36 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 000	0
Summa anläggningstillgångar		36 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 664	152 595
Fordringar hos koncernföretag		12 744	906
Övriga fordringar		101	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	8 031
Summa kortfristiga fordringar		127 509	161 532
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	12 000
Summa kortfristiga placeringar		0	12 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		326 966	111 950
Summa kassa och bank		326 966	111 950
Summa omsättningstillgångar		454 475	285 482
SUMMA TILLGÅNGAR		490 475	285 482

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 507	0
Årets resultat		-5 617	74 507
Summa fritt eget kapital		68 890	74 507
Summa eget kapital		93 890	99 507
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	50 000
Summa obeskattade reserver		0	50 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		44 734	0
Övriga avsättningar	4	0	0
Summa avsättningar		44 734	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		116 018	0
Skatteskulder		50 427	32 640
Övriga skulder		127 197	78 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 209	24 872
Summa kortfristiga skulder		351 851	135 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		490 475	285 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-01-02 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	36 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	0
Utgående redovisat värde	36 000	0

Not 4 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga avs. för pensioner och likn. förpliktelser	-44 734	0
	-44 734	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2025-04-29

Per Hellberg
Per Hellberg