

Årsredovisning

Bengtsson Fastigheter i Motala AB

Org.nr 559183-2638

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Bengtsson, Styrelseledamot

2024-05-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Bengtsson Fastigheter i Motala AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: MOTALA

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Motcon AB, 559430-6580.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 2 367 | 2 092 | 2 049 | 1 965 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 025 | 1 013 | 943 | 1 249 |
| Soliditet (%) | 30,8 | 26,0 | 20,8 | 15,2 |
| Balansomslutning | 13 396 | 12 720 | 12 023 | 11 567 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 450 366 | 811 718 | 3 312 084 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 811 718 | -811 718 | 0 |
| Årets resultat | | | 811 243 | 811 243 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 262 084 | 811 243 | 4 123 327 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 262 084 |
| årets vinst | 811 243 |
| | 4 073 327 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 073 327 |
| | 4 073 327 |

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 2 366 940 | 2 092 465 |
| Övriga rörelseintäkter | | 20 565 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 387 505 | 2 092 465 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -416 515 | -454 204 |
| Personalkostnader | 2 | -42 567 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -485 503 | -349 152 |
| Summa rörelsekostnader | | -944 585 | -803 356 |
| Rörelseresultat | | 1 442 920 | 1 289 109 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 4 000 | 6 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 205 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -428 061 | -281 882 |
| Summa finansiella poster | | -417 856 | -275 882 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 025 064 | 1 013 227 |
| Resultat före skatt | | 1 025 064 | 1 013 227 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -213 821 | -201 509 |
| Årets resultat | | 811 243 | 811 718 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 10 688 476 | 11 005 193 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 200 000 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 476 907 | 412 381 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 7 840 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 373 223 | 11 417 574 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 7 | 25 000 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 344 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 25 344 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 398 567 | 11 417 574 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 51 997 | 117 892 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 63 927 | 49 621 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 115 924 | 167 513 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 881 473 | 1 134 798 |
| Summa kassa och bank | | 1 881 473 | 1 134 798 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 997 397 | 1 302 311 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 395 964 | 12 719 885 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 262 084 | 2 450 366 |
| Årets resultat | | 811 243 | 811 718 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 073 327 | 3 262 084 |
| Summa eget kapital | | 4 123 327 | 3 312 084 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 8, 9 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 137 500 | 5 287 500 |
| Övriga skulder | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 137 500 | 8 287 500 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| | 9 | | |
| Leverantörsskulder | | 13 275 | 195 335 |
| Övriga skulder | | 318 759 | 150 156 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 803 103 | 774 810 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 135 137 | 1 120 301 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 395 964 | 12 719 885 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Byggnadsinventarier | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 123 067 | 10 727 270 |
| Inköp | 0 | 1 395 797 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 123 067 | 12 123 067 |
| Ingående avskrivningar | -1 117 874 | -847 484 |
| Årets avskrivningar | -316 717 | -270 390 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 434 591 | -1 117 874 |
| Utgående redovisat värde | 10 688 476 | 11 005 193 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 250 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 250 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -50 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -50 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 200 000 | 0 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 532 575 | 346 175 |
| Inköp | 183 312 | 186 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 715 887 | 532 575 |
| Ingående avskrivningar | -120 194 | -41 432 |
| Årets avskrivningar | -118 786 | -78 762 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -238 980 | -120 194 |
| Utgående redovisat värde | 476 907 | 412 381 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 7 840 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 840 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 7 840 | 0 |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 25 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 0 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 537 500 | 4 687 500 |
| | 4 537 500 | 4 687 500 |

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 287 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 137 500 | 5 287 500 |
| | 5 137 500 | 5 287 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 150 000 | 150 000 |
| | 150 000 | 150 000 |

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 200 000 | 8 200 000 |
| | 8 200 000 | 8 200 000 |

2024-05-27

Peter Bengtsson
Peter Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27

Ernst & Young AB

Clas Tegidius
Clas Tegidius
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengtsson Fastigheter i Motala AB, org.nr 559183-2638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bengtsson Fastigheter i Motala AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengtsson Fastigheter i Motala ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bengtsson Fastigheter i Motala AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bengtsson Fastigheter i Motala AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bengtsson Fastigheter i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den 27 maj 2024

Ernst & Young AB

Clas Tegidius

Clas Tegidius

Auktoriserad revisor