

**Årsredovisning**  
för  
**Kristina Ucar Real Estate AB**  
559171-7037

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kristina Ucar, Styrelseledamot  
2025-07-30

Styrelsen för Kristina Ucar Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets omsättning har sjunkit.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	378	1 563	1 791	2 992
Resultat efter finansiella poster	-48	146	412	1 434
Soliditet (%)	79,8	73,3	71,8	65,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp	50 000	1 495 725	99 754	<b>1 645 479</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 754	-99 754	<b>0</b>
Årets resultat			-47 661	<b>-47 661</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 595 479</b>	<b>-47 661</b>	<b>1 597 818</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 595 479
årets förlust	-47 661
	<b>1 547 818</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 547 818
	<b>1 547 818</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		378 076	1 563 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>378 076</b>	<b>1 563 199</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-36 094	-119 321
Övriga externa kostnader		-211 323	-495 451
Personalkostnader	2	-182 764	-799 154
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-430 181</b>	<b>-1 413 926</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-52 105</b>	<b>149 273</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		480	897
Räntekostnader och liknande resultatposter		3 964	-4 491
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 444</b>	<b>-3 594</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-47 661</b>	<b>145 679</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-47 661</b>	<b>145 679</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-45 925
<b>Årets resultat</b>		<b>-47 661</b>	<b>99 754</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

245 000

243 000

Övriga fordringar

285 938

487 927

**Summa kortfristiga fordringar**

**530 938**

**730 927**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 471 176

1 514 312

**Summa kassa och bank**

**1 471 176**

**1 514 312**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 002 114**

**2 245 239**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 002 114**

**2 245 239**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 595 479

1 495 725

Årets resultat

-47 661

99 754

**Summa fritt eget kapital**

**1 547 818**

**1 595 479**

**Summa eget kapital**

**1 597 818**

**1 645 479**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 676

22 676

Skatteskulder

7 278

7 884

Övriga skulder

354 342

554 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**404 296**

**599 760**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 002 114**

**2 245 239**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-25

*Kristina Ucar*  
Kristina Ucar