

# Årsredovisning

för

## Rommehus i Romme AB

556523-7202

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rommehus i Romme AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-10-10

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2024-10-10



Styrelsen och verkställande direktören för Rommehus i Romme AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning  
Företaget har sitt säte i FALUN.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 630     | 584     | 547     | 518     |
| Resultat efter finansiella poster | 197     | 166     | 193     | 155     |
| Soliditet (%)                     | 55,8    | 54,1    | 46,9    | 42,7    |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 20 000          | 731 067                | 164 805           | 1 015 872        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                  |
| Utdelning                                   |                   |                 | -120 000               |                   | -120 000         |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 164 805                | -164 805          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 153 807           | 153 807          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>775 872</b>         | <b>153 807</b>    | <b>1 049 679</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 775 872        |
| årets vinst      | 153 807        |
|                  | <b>929 679</b> |

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| disponeras så att       |                |
| till aktieägare utdelas | 120 000        |
| i ny räkning överföres  | 809 679        |
|                         | <b>929 679</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *af*

*D*

*M. S.*

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

630 007

584 268

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**630 007**

**584 268**

### Rörelsekostnader

2

Övriga externa kostnader

-218 838

-194 490

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-169 125

-185 515

**Summa rörelsekostnader**

**-387 963**

**-380 005**

**Rörelseresultat**

**242 044**

**204 263**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 495

473

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 475

-38 614

**Summa finansiella poster**

**-44 980**

**-38 141**

**Resultat efter finansiella poster**

**197 064**

**166 122**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-11 000

9 000

Förändring av överavskrivningar

13 821

25 159

**Summa bokslutsdispositioner**

**2 821**

**34 159**

**Resultat före skatt**

**199 885**

**200 281**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-46 078

-40 002

**Årets resultat**

**153 807**

**160 279**

gf.

SS

mu ss

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 2 136 884        | 2 280 541        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4 | 56 669           | 82 137           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>2 193 553</b> | <b>2 362 678</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

2 193 553      2 362 678

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga fordringar                            |  | 82 578         | 61 561         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 44 462         | 38 493         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>127 040</b> | <b>100 054</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 178 275        | 54 861         |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>178 275</b> | <b>54 861</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>305 315</b> | <b>154 915</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 498 868      2 517 593 *af.*

2024101103211

*12*

*m 58*

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

775 872

735 594

Årets resultat

153 807

160 279

**Summa fritt eget kapital**

**929 679**

**895 873**

**Summa eget kapital**

**1 049 679**

**1 015 873**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

405 000

394 000

Akkumulerade överavskrivningar

29 491

43 312

**Summa obeskattade reserver**

**434 491**

**437 312**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

862 646

812 646

**Summa långfristiga skulder**

**862 646**

**812 646**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

725

1 369

Övriga skulder

72 684

173 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 643

77 312

**Summa kortfristiga skulder**

**152 052**

**251 762**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 498 868**

**2 517 593**

2024101103212

M SS

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avstättningar har värderat till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Byggnader                | 25 år |
| Maskiner och inventarier | 10 år |

### Not 2 Löner

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner har ej betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 538 598         | 4 538 598         |
| Inköp   | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 538 598</b>  | <b>4 538 598</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 258 057        | -2 114 340        |
| Årets avskrivningar                             | -143 657          | -143 717          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 401 714</b> | <b>-2 258 057</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 136 884</b>  | <b>2 280 541</b>  |

*ls*

*m*

*ss*

2024101103214

#### Not 4 Byggnadsinventarier

|   | 2024-06-30      | 2023-06-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 450 616         | 428 021         |
| Inköp   |                 | 22 595          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>450 616</b>  | <b>450 616</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -368 479        | -326 681        |
| Årets avskrivningar                             | -25 468         | -41 798         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-393 947</b> | <b>-368 479</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>56 669</b>   | <b>82 137</b>   |

#### Not 5 Obeskattade reserver

|   | 2024-06-30     | 2023-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ack överavskrivningar                               | 29 491         | 43 312         |
| periodiseringsfond TAX 2019                         |                | 54 000         |
| Periodiseringsfond TAX 2020                         | 90 000         | 90 000         |
| Periodiseringsfond TAX 2021                         | 57 000         | 57 000         |
| Periodiseringsfond TAX 2022                         | 55 000         | 55 000         |
| Periodiseringsfond TAX 2023                         | 73 000         | 73 000         |
| Periodiseringsfond TAX 2024                         | 65 000         | 65 000         |
| Periodiseringsfond TAX 2025                         | 65 000         |                |
|   | <b>434 491</b> | <b>437 312</b> |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 2 126          |                |

#### Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare                           | Lånebelopp     | Lånebelopp     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
|                                      | 2024-06-30     | 2023-06-30     |
| Swedbank                             | 912 646        | 962 646        |
|                                      | <b>912 646</b> | <b>962 646</b> |
| Kortfristig del av långfristig skuld | 50 000         | 150 000        |

#### Not 7 Ställda säkerheter K2

|                      | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning   | 0                | 0                |
| Fastighetsinteckning | 3 900 000        | 3 900 000        |
|                      | <b>3 900 000</b> | <b>3 900 000</b> |

*LS*

*MS*

Dalvik den 10 oktober 2024



Håkan Söderlund  
Verkställande direktör



Sofia Söderlund



Lars Söderlund

Min revisionsberättelse har lämnats  
10 oktober 2024



Eva Andersson  
Auktoriserad revisor

2024101103215



2024101105216

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rommehus i Romme AB, org.nr 556523-7202

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rommehus i Romme AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rommehus i Romme ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rommehus i Romme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Vidimeras

Lina Holmberg

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Rommehus i Romme AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rommehus i Romme AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 10 oktober 2024

Eva Elisabet Andersson  
Auktoriserad revisor

Vidimeras