

Årsredovisning för
Rafn Properties Västra Karup AB
559262-2582

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rafn Properties Västra Karup AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2024-06-30


Lotte Rafn

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rafn Properties Västra Karup AB, 559262-2582, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess handel med egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-83 107	-73 367	-149 072
Soliditet, %	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 560
Aktieägartillskott, erhållna		85 000
Årets resultat		-83 106
Vid årets slut	50 000	4 454

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 310 000 kr (fg år 225 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 454, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	4 454
Summa	4 454

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 940	-73 367
Summa rörelsekostnader		-83 940	-73 367
Rörelseresultat		-83 940	-73 367
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		833	0
Summa finansiella poster		833	0
Resultat efter finansiella poster		-83 107	-73 367
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-83 107	-73 367
Skatter			
Årets resultat		-83 107	-73 367

2024080107685

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 600 000	3 600 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 393 686	3 242 258
Summa materiella anläggningstillgångar		6 993 686	6 842 258
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	5 562 050	5 562 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 562 050	5 562 050
Summa anläggningstillgångar		12 555 736	12 404 308
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		158 927	122 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 467	19 315
Summa kortfristiga fordringar		178 394	141 989
Kassa och bank			
Kassa och bank		132 962	353 388
Summa kassa och bank		132 962	353 388
Summa omsättningstillgångar		311 356	495 377
SUMMA TILLGÅNGAR		12 867 092	12 899 685

2024080107686

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 560	75 928
Årets resultat		-83 107	-73 367
Summa fritt eget kapital		4 453	2 561
Summa eget kapital		54 453	52 561
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	9 888 936	9 888 936
Summa långfristiga skulder		9 888 936	9 888 936
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 284 950	2 284 950
Övriga skulder		638 753	673 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		2 923 703	2 958 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 867 092	12 899 685

2024080107687

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 600 000	3 600 000
-Nyanskaffningar		0
-Avyttringar och utrangeringar		0
	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	3 600 000	3 600 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Vid årets början	3 242 258	232 476
Investeringar	3 393 686	3 242 258
Redovisat värde vid årets slut	6 635 944	3 474 734

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 562 050	5 562 050
Redovisat värde vid årets slut	5 562 050	5 562 050

Not 6 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 888 936	9 888 936
	9 888 936	9 888 936

Underskrifter

Båstad 2024-06-30



Lotte Rafn
Styrelseledamot

2024080107689